

**PROYECTO:** Local Next Educación



Ayuntamiento de Madrid  
Gerencia Municipal de Urbanismo

**Autor del Proyecto:**

**boa**

Carlos Fernández Barrientos

Colegiado COAM: 20.278

**bonsai** arquitectura

Calle Doctor Castelo, nº 33, 4ºB, 28009, Madrid  
www.bonsairarquitectura.com [ Tf ] 600 741 801

**Cliente:** Next Educación S.L.  
Alejandro

**Constructora:**

**Emplazamiento:**  
C/ Nuñez Morgado, 5, Local,  
28036, Madrid

**REALIZADO:** C.F.B.

**COMPROBADO:** C.F.B.

#### Revisores del Proyecto:

Nº	Fecha	Descripción de revisión
1	03/03/2025	Toma de datos

**Observaciones:**  
Nota 01: \_

## Plan General de Ordenación Urbana

1997

## Ordenación

**Estado del proyecto:**

Proyecto Básicos y de Ejecución  
Acondicionamiento de Local  
para uso de  
Centro de Formación

Escala: 1/100 Número de plano: Formato A2

**A2/01**

Nombre del Plano:

Situación y Emplazamiento

559/5-2/4

**O-53/4**

Fecha de emisión del plano: 06 / Junio / 2025



**PROYECTO:** Local Next Educación

**Autor del Proyecto:** **boa**  
Carlos Fernández Barrientos

Colegiado COAM: 20.278

**bonsai** arquitectura

Calle Doctor Castelo, nº 33, 4ºB, 28009, Madrid  
www.bonsaiarquitectura.com | Tf 600 741 801

**Cliente:** Next Educación S.L.  
Alejandro

**Constructora:**

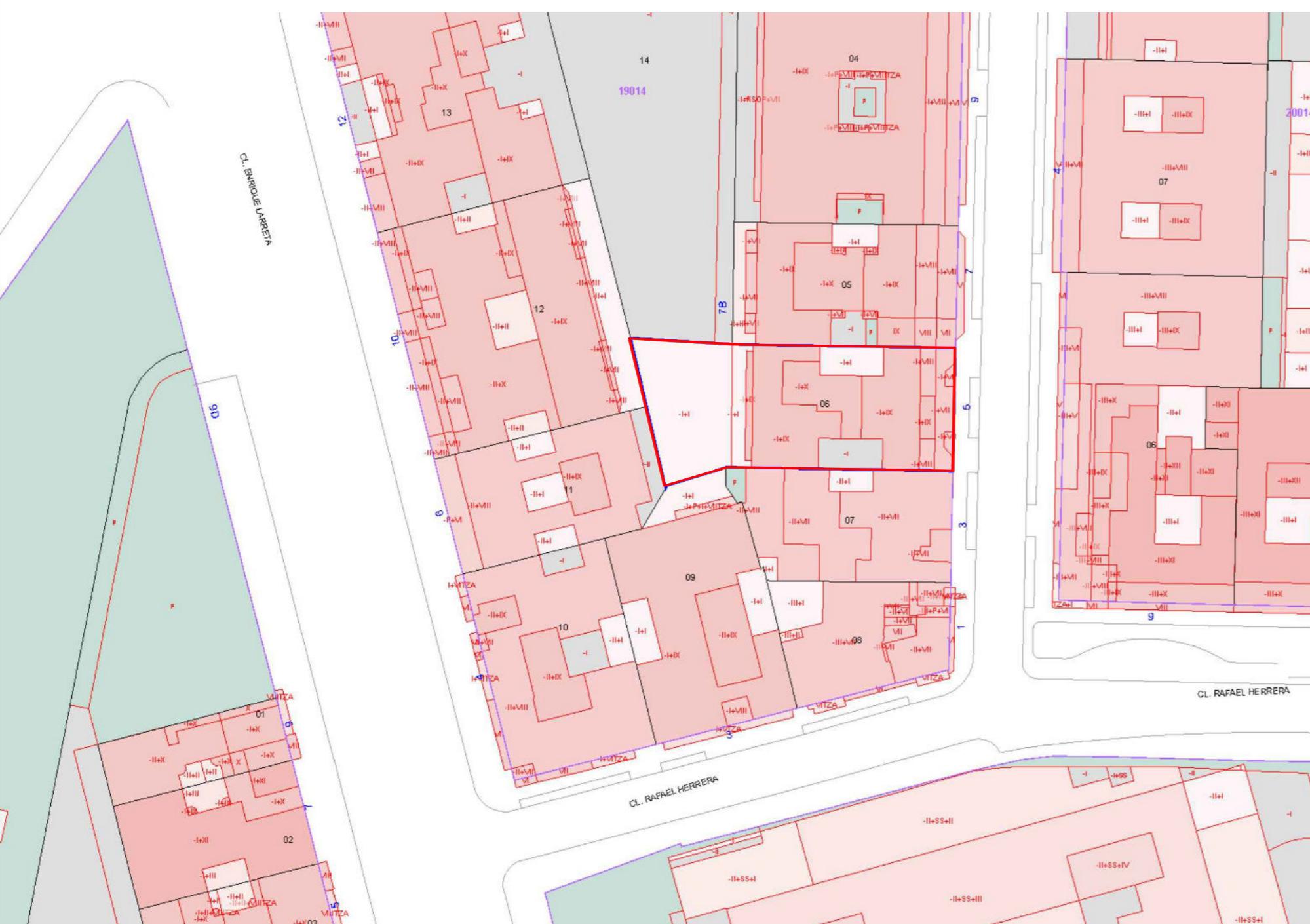
**Emplazamiento:**  
C/ Nuñez Morgado, 5, Local,  
28036, Madrid

**REALIZADO:** C.F.B.

**COMPROBADO:** C.F.B.

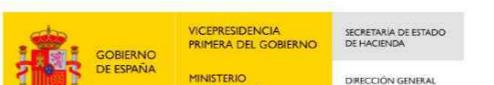
**Revisiones del Proyecto:**  
Nº Fecha Descripción de revisión  
1 03/03/2025 Toma de datos

**Observaciones:**  
Nota 01: \_\_  
Referencia catastral: 1901406VK4810B0002KQ



#### CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1901406VK4810B0002KQ



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:  
CL NÚÑEZ MORGADO 5 PT00 PL03  
28036 MADRID [MADRID]

Clase: URBANO  
Uso principal: Oficinas  
Superficie construida: 600 m2  
Año construcción: 1966

##### CONSTRUCCIÓN

Destino OFICINA  
Elementos comunes

Escalera/Planta/Puerta 10003 Superficie m2 611 69



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC".

Miércoles, 26 de Marzo de 2025

**Estado del proyecto:**

Proyecto Básicos y de Ejecución  
Acondicionamiento de Local  
para uso de  
Centro de Formación

Escala: 1/100 Número de plano: Formato A2

Nombre del Plano: A2/02

Ubicación  
Reportaje Fotográfico Ext.

Fecha de emisión del plano: 06 / Junio / 2025

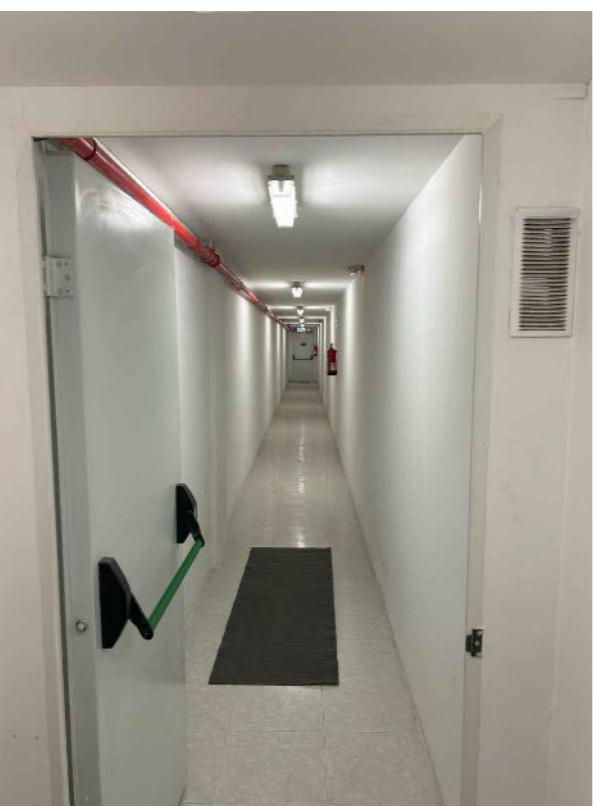
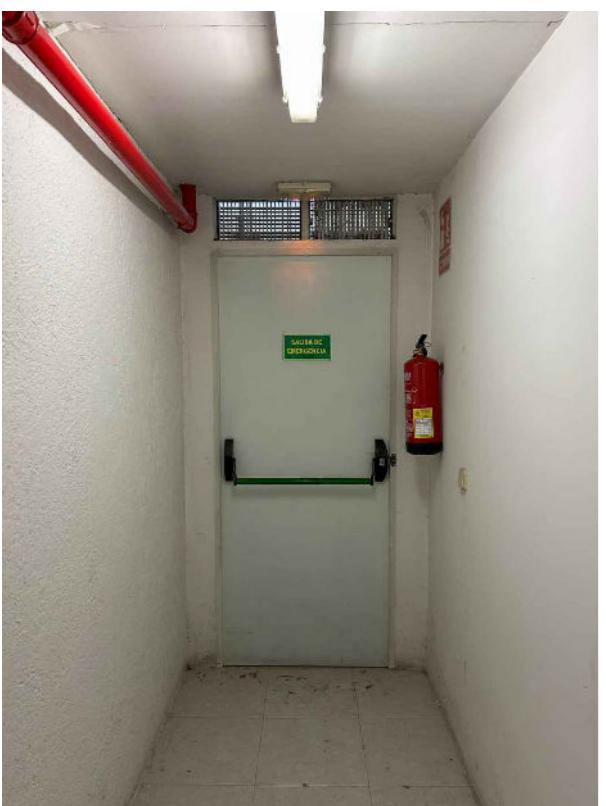


IMAGEN 1

IMAGEN 2

IMAGEN 3

IMAGEN 4

IMAGEN 5

IMAGEN 6

IMAGEN 7

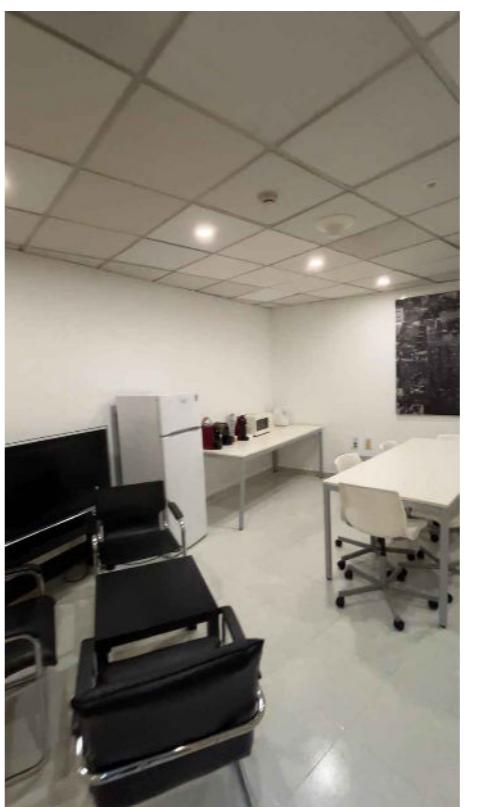
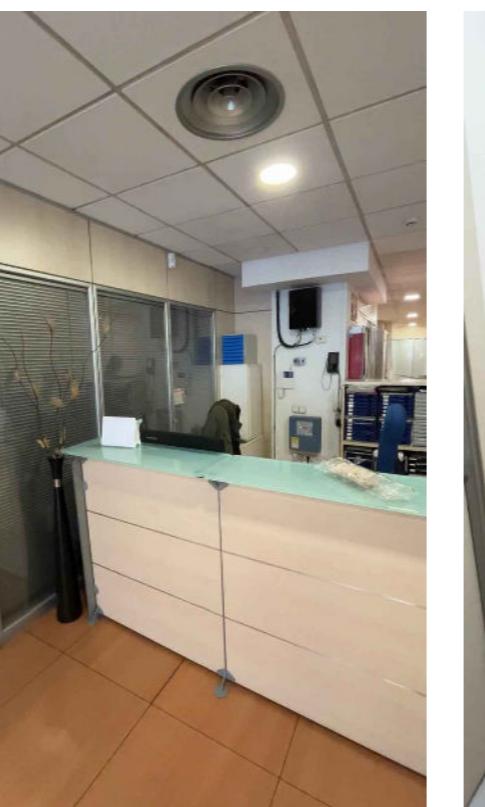


IMAGEN 8

IMAGEN 9

IMAGEN 10

IMAGEN 11

IMAGEN 12

IMAGEN 13

IMAGEN 14



IMAGEN 15



IMAGEN 16

**PROYECTO:** Local Next Educación

**Autor del Proyecto:** **boa**  
Carlos Fernández Barrientos

*[Signature]*  
**Colegiado COAM: 20.278**

**bonsai** arquitectura  
Calle Doctor Castelo, nº 33, 4ºB, 28009, Madrid  
www.bonsaiarquitectura.com [Tlf] 600 741 801

**Cliente:** Next Educación S.L.  
Alejandro

**Constructora:**

**Emplazamiento:**  
C/ Nuñez Morgado, 5, Local,  
28036, Madrid

**REALIZADO:** C.F.B.

**COMPROBADO:** C.F.B.

**Revisiones del Proyecto:**  
Nº Fecha Descripción de revisión  
1 03/03/2025 Toma de datos

**Observaciones:**  
Nota 01: \_\_  
Referencia catastral: 1901406VK4810B0002KQ

**Estado del proyecto:**

Proyecto Básicos y de Ejecución

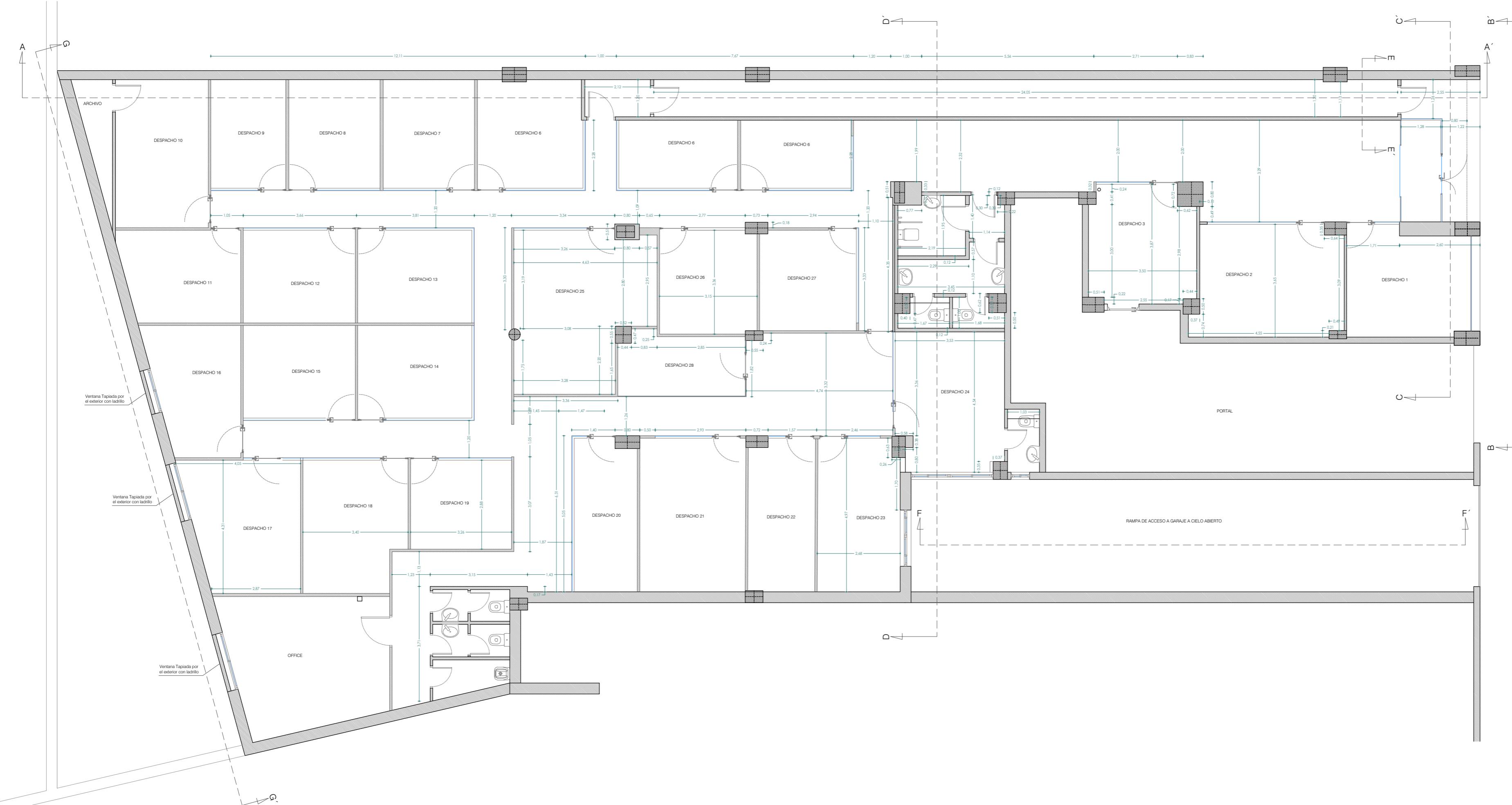
Acondicionamiento de Local  
para uso de  
Centro de Formación

Escala: **SE** Número de plano: Formato A2

Nombre del Plano: **A2/03**

Reportaje Fotográfico  
Interior

Fecha de emisión del plano: 06 / Junio / 2025



**PROYECTO:** Local Next Educación

*Autor del Proyecto:*

boa

# Carlos Fernández Barrientos

Colegiado COAM: 20.278

**bonsai** arquitectura

Calle Doctor Castelo, nº 33, 4ºB, 28009, Madrid  
[www.bonsaiarquitectura.com](http://www.bonsaiarquitectura.com) [ Tf ] 600 741 801

**Cliente:** Next Educación S.L.  
Alejandro

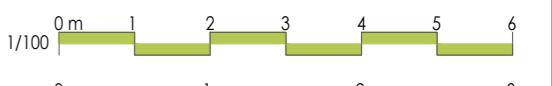
## **Constructora:**

**Emplazamiento:**  
C/ Nuñez Morgado, 5, Local,  
28036, Madrid

**REALIZADO:** C.F.B.

**COMPROBADO:** C.F.B.

## **Observaciones:**



## Estado del proyecto:

# Proyecto Básicos y de Ejecución

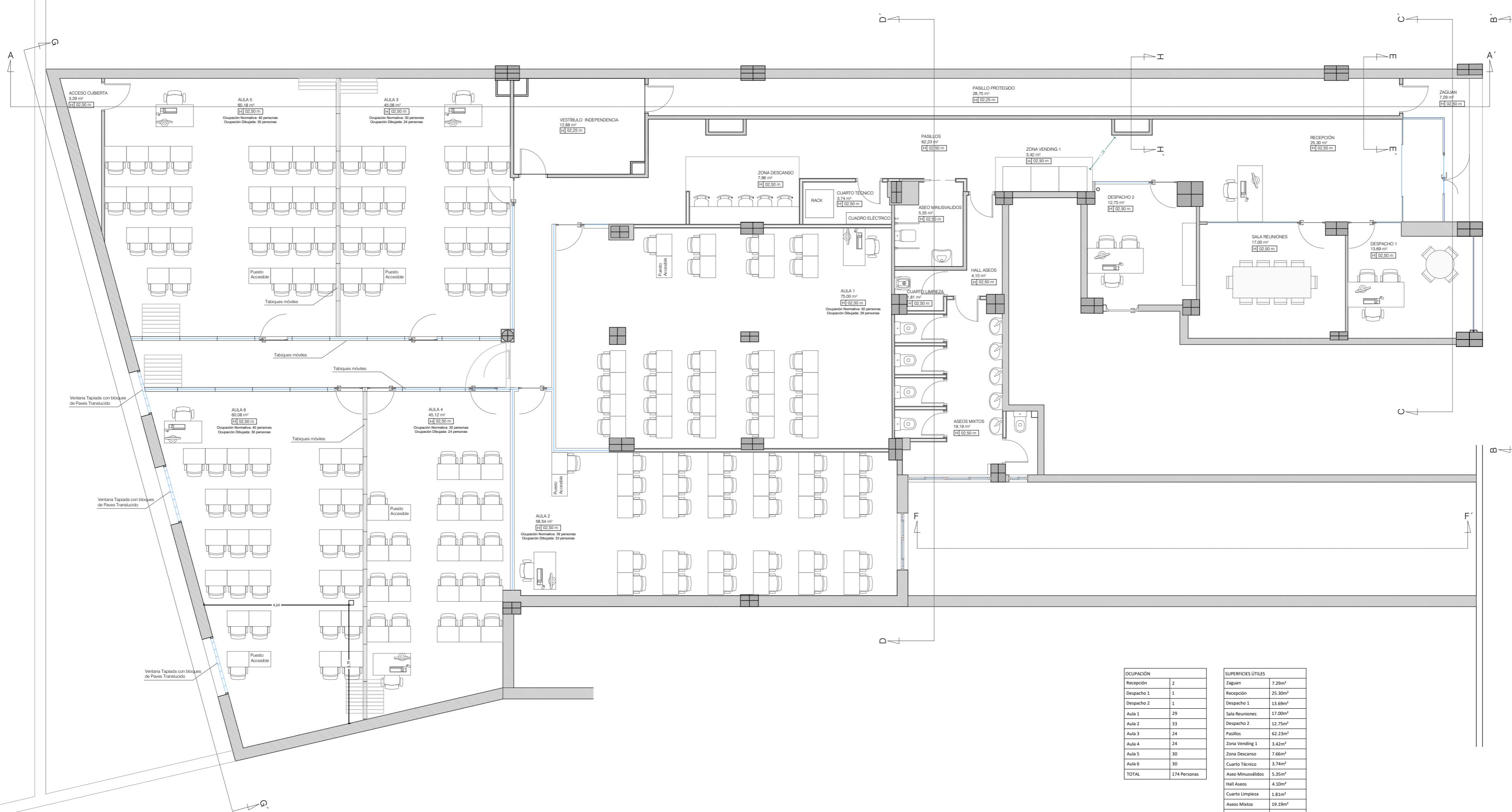
## Acondicionamiento de Local para uso de Centro de Formación

Escala: **1/100** Número de plano: Formato A2

A2/04

## Estado Inicial Planta y Cotas





PROYECTO: Local Next Educación

Autor del Proyecto: **boa**  
Carlos Fernández Barrientos

Colegiado COAM: 20.278

**bonsai** arquitecturaCalle Doctor Castelo, nº 33, 4ºB, 28009, Madrid  
www.bonsairarquitectura.com | Tf: 600 741 801Cliente: Next Educación S.L.  
Alejandro

Constructora:

Emplazamiento: C/ Nuñez Morgado, 5, Local, 28036, Madrid

REALIZADO: C.F.B.

COMPROBADO: C.F.B.

## Revisiones del Proyecto:

Nº	Fecha	Descripción de revisión
1	03/03/2025	Toma de datos
2	26/03/2025	Distribución aprobada
3	22/04/2025	Mod. distd. aprob. Tabiques
4	24/04/2025	Mod. dist. aprob. Aulas
5	25/04/2025	Mod. dist. aprob. Aulas 60/40
6	08/05/2025	Mod. tabiques móviles frontales
7	08/05/2025	Mod. dist. aprob. Aulas 75/60
8	23/05/2025	Requisitos para audiovisuales
9	30/05/2025	Pilar en muro de Office

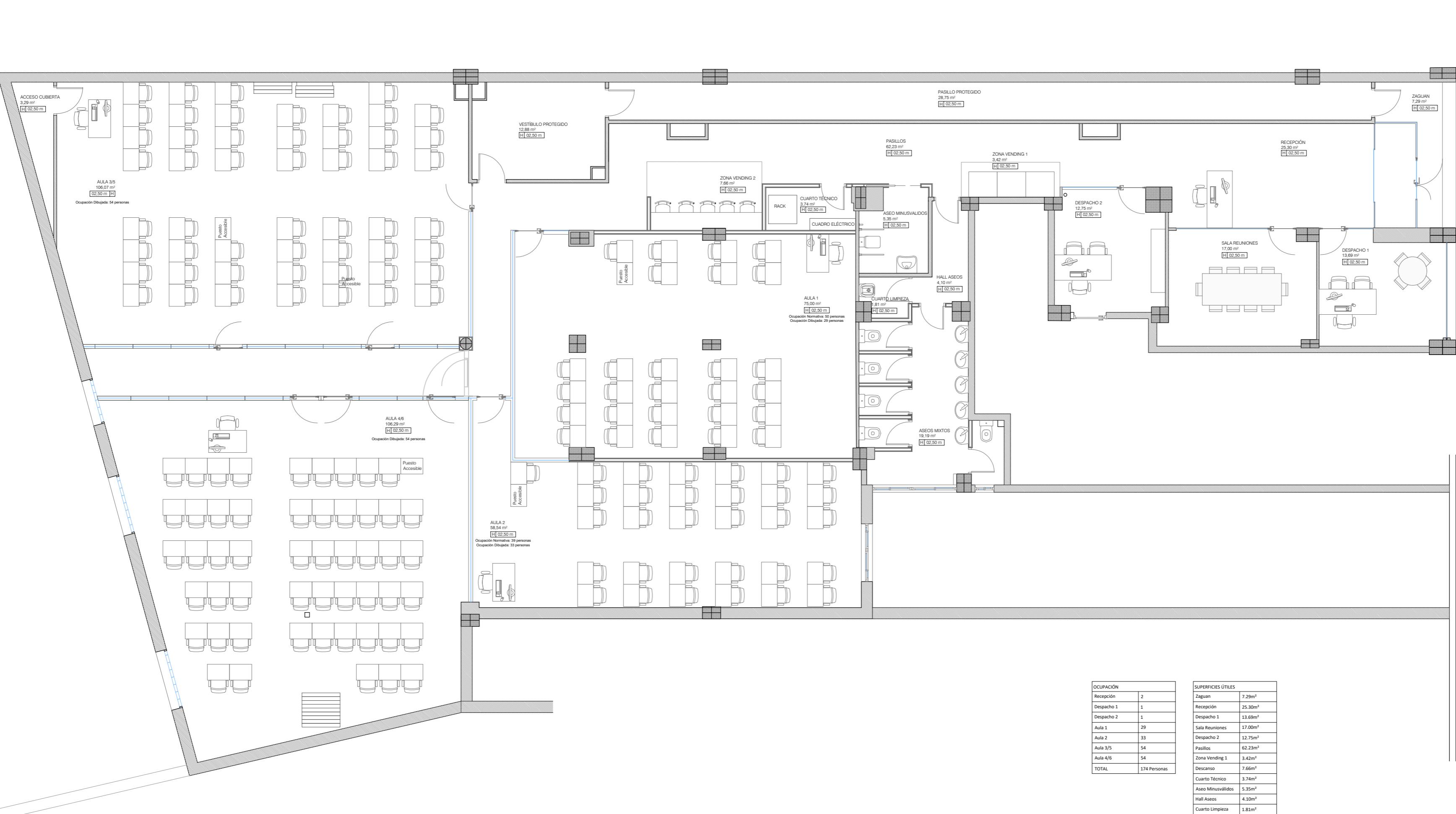
## Observaciones:

Estado del proyecto:

Proyecto Básicos y de Ejecución

Acondicionamiento de Local  
para uso de  
Centro de FormaciónEscala: **1/100** Número de plano: Formato A2Nombre del Plano: **A2/06**Estado Reformado  
Planta

Fecha de emisión del plano: 06 / Junio / 2025



OCCUPACIÓN	
Recepción	2
Despacho 1	1
Despacho 2	1
Aula 1	29
Aula 2	33
Aula 3/5	54
Aula 4/6	54
TOTAL	174 Personas

SUPERFICIES ÚTILES	
Zaguán	7.29 m <sup>2</sup>
Recepción	25.30 m <sup>2</sup>
Despacho 1	13.69 m <sup>2</sup>
Sala Reuniones	17.00 m <sup>2</sup>
Despacho 2	12.75 m <sup>2</sup>
Pasillos	62.23 m <sup>2</sup>
Zona Vending 1	3.42 m <sup>2</sup>
Descanso	7.66 m <sup>2</sup>
Cuarto Técnico	3.74 m <sup>2</sup>
Aseos Minusválidos	5.35 m <sup>2</sup>
Hall Aseos	4.10 m <sup>2</sup>
Cuarto Limpieza	1.81 m <sup>2</sup>
Aseos Mixtos	19.19 m <sup>2</sup>
Vestíbulo de Independencia	12.88 m <sup>2</sup>
Pasillo Protegido	28.75 m <sup>2</sup>
Aula 1	75.00 m <sup>2</sup>
Aula 2	58.54 m <sup>2</sup>
Aula 3 / 5	106.07 m <sup>2</sup>
Aula 4 / 6	106.29 m <sup>2</sup>
Acceso Cubierta	3.29 m <sup>2</sup>
TOTAL	574.35 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE INTRAMUROS	
Superf. Escritura	622.97 m <sup>2</sup>
Superf. Catastro	611.00 m <sup>2</sup>
Superf. Intramuros	595.27 m <sup>2</sup>
Superf. Util	574.35 m <sup>2</sup>

PROYECTO: Local Next Educación

Autor del Proyecto: **boa**  
Carlos Fernández Barrientos

Colegiado COAM: 20.278

**bonsai** arquitecturaCalle Doctor Castelo, nº 33, 4ºB, 28009, Madrid  
www.bonsaiarquitectura.com | Tfno 600 741 801Cliente: Next Educación S.L.  
Alejandro

Constructora:

Emplazamiento: C/ Nuñez Morgado, 5, Local, 28036, Madrid

REALIZADO: C.F.B.

COMPROBADO: C.F.B.

## Revisiones del Proyecto:

Nº	Fecha	Descripción de revisión
1	03/03/2025	Toma de datos
2	26/03/2025	Distribución aprobada
3	22/04/2025	Mod. distd. aprob. Tabiques
4	24/04/2025	Mod. dist. aprob. Aulas
5	25/04/2025	Mod. dist. aprob. Aulas 60/40
6	08/05/2025	Mod. tabiques móviles frontales
7	08/05/2025	Mod. dist. aprob. Aulas 75/60

## Observaciones:



## Estado del proyecto:

Proyecto Básicos y de Ejecución

Acondicionamiento de Local  
para uso de  
Centro de Formación

Escala: 1/100 Número de plano: Formato A2

Nombre del Plano: A2/06B

Estado Reformado  
Planta Aulas 3 / 5 y 4 / 6

Fecha de emisión del plano: 06 / Junio / 2025

Revisiones del Proyecto:		
Nº	Fecha	Descripción de revisión
1	03/03/2025	Toma de datos
2	26/03/2025	Distribución aprobada
3	22/04/2025	Mod. distd. aprob. Tabiques
4	24/04/2025	Mod. dist. aprob. Aulas
5	25/04/2025	Mod. dist. aprob. Aulas 60/40
6	08/05/2025	Mod. tabiques móviles frontales
7	08/05/2025	Mod. dist. aprob. Aulas 75/60

## Observaciones:



## Estado del proyecto:

Proyecto Básicos y de Ejecución  
Acondicionamiento de Local  
para uso de  
Centro de Formación

Escala: 1/100 Número de plano: Formato A2

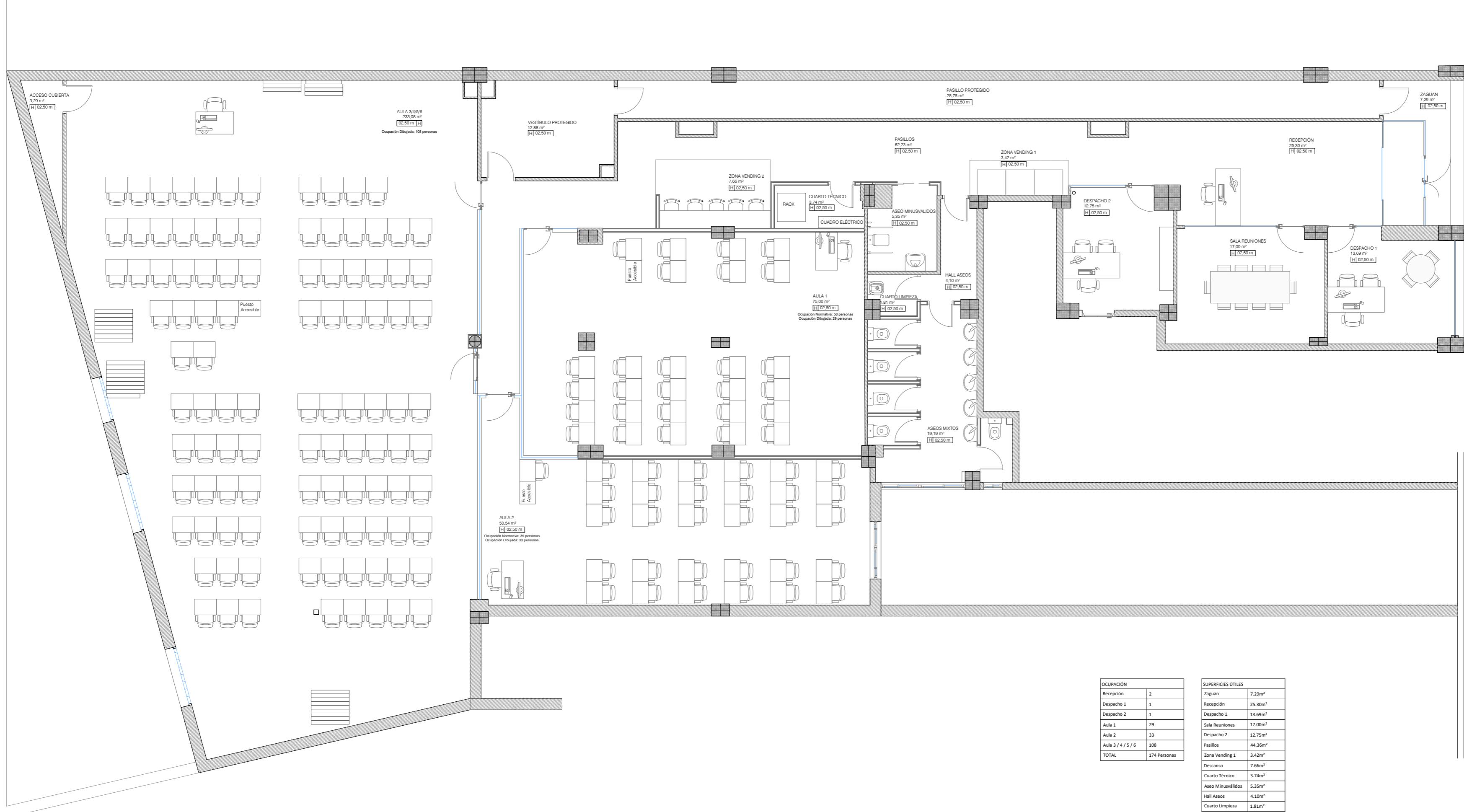
Nombre del Plano: A2/06C

Estado Reformado  
Planta Aulas 3 / 4 / 5 / 6

Fecha de emisión del plano: 06 / Junio / 2025

Ocupación		Superficie Útil	
Recepción	2	Zaguán	7.29m <sup>2</sup>
Despacho 1	1	Recepción	25.30m <sup>2</sup>
Despacho 2	1	Despacho 1	13.68m <sup>2</sup>
Aula 1	29	Sala Reuniones	17.00m <sup>2</sup>
Aula 2	33	Despacho 2	12.75m <sup>2</sup>
Aula 3 / 4 / 5 / 6	108	Pasillos	44.36m <sup>2</sup>
		Zona Vending 1	3.42m <sup>2</sup>
		Descanso	7.66m <sup>2</sup>
		Cuarto Técnico	3.74m <sup>2</sup>
		Aseo Minusvalidos	5.35m <sup>2</sup>
		Hall Aseos	4.10m <sup>2</sup>
		Cuarto Limpieza	1.81m <sup>2</sup>
		Aseos Mixtos	19.19m <sup>2</sup>
		Vestidor Independencia	12.88m <sup>2</sup>
		Pasillo Protegido	28.75m <sup>2</sup>
		Aula 1	75.00m <sup>2</sup>
		Aula 2	58.45m <sup>2</sup>
		Aula 3 / 4 / 5 / 6	233.08m <sup>2</sup>
		Acceso Cubierta	3.29m <sup>2</sup>
		TOTAL	577.20m <sup>2</sup>

Superficie Intramuros	
Superf. Escritura	622.97m <sup>2</sup>
Superf. Catastro	611.00m <sup>2</sup>
Superf. Intramuros	595.27m <sup>2</sup>
Superf. Útil	577.20m <sup>2</sup>



**PROYECTO:** Local Next Educación

**Autor del Proyecto:**  Carlos Fernández Barrientos

Colegiado COAM: 20.278

**bonsai** arquitectura

Calle Doctor Castelo, nº 33, 4ºB, 28009, Madrid  
www.bonsaiarquitectura.com [ Tlf ] 600 741 801

---

Digitized by srujanika@gmail.com

**Cliente:** Next Educación S.L.  
Alejandro

## **Constructora:**

**Emplazamiento:**  
C/ Nuñez Morgado, 5, Local,  
28036, Madrid

**REALIZADO:** C.F.B.

**COMPROBADO:** C.F.B.

## **Revisões do Projeto:**

## **Observaciones:**

OCCUPACIÓN		SUPERFICIES ÚTILES	
Recepción	2	Zaguán	7.29
Despacho 1	1	Recepción	25.3
Despacho 2	1	Despacho 1	13.6
Aula 1	29	Sala Reuniones	17.0
Aula 2	33	Despacho 2	12.77
Aula 3	24	Pasillos	62.22
Aula 4	24	Zona Vending 1	3.42
Aula 5	30	Descanso	7.66
Aula 6	30	Cuarto Técnico	3.74
<b>TOTAL</b>	<b>174 Personas</b>	<b>Aseo Minusválidos</b>	<b>5.35</b>

Cuarto Limpieza	1.81
Aseo Mixtos	19.11
Vestíbulo de Independencia	12.8.
Pasillo Protegido	28.7
Aula 1	75.0
Aula 2	58.5
Aula 3	45.0
Aula 4	45.1
Aula 5	60.1
Aula 6	60.0
Acceso Cubierta	3.29
<b>TOTAL</b>	<b>572.</b>

SUPERFICIE INTRAMUROS	
Superf. Escritura	622.
Superf. Catastro	611.
Superf. Intramuros	595.
Superf. Útil	572.

### Estado del proyecto:

# Proyecto Básicos y de Ejecución

## Acondicionamiento de Local para uso de Centro de Formación

Escala: <b>1/100</b>	Número de plano: Formato A2
Nombre del Plano:	<b>A2/07</b>

# Estado Reformado

## Planta / Cotas

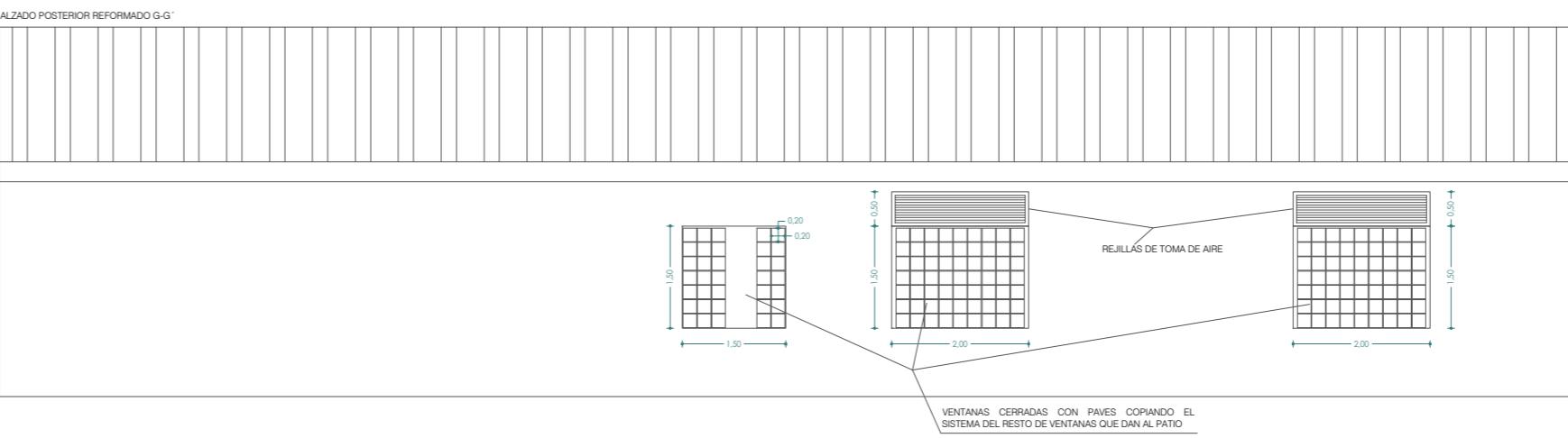
Planta

E: 1/100

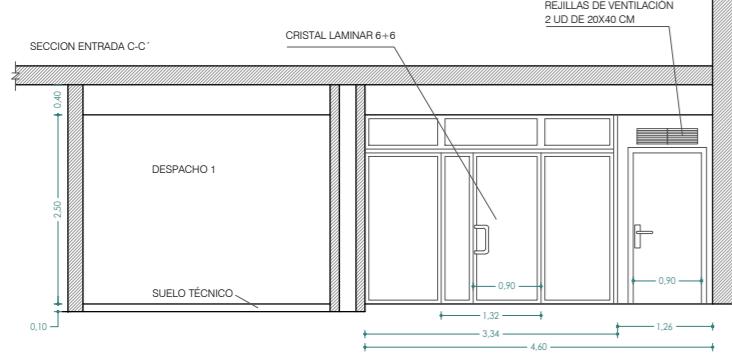
ALZADO B-B'



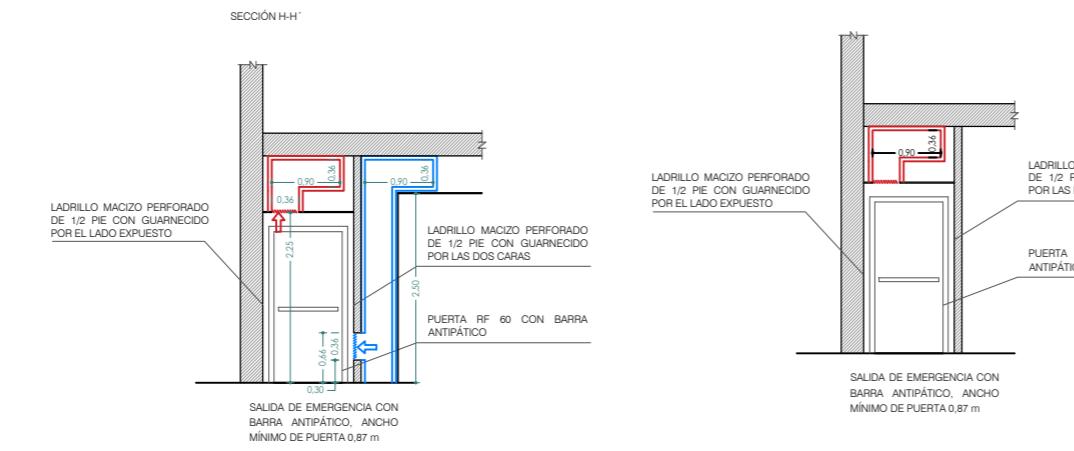
ALZADO G-G'



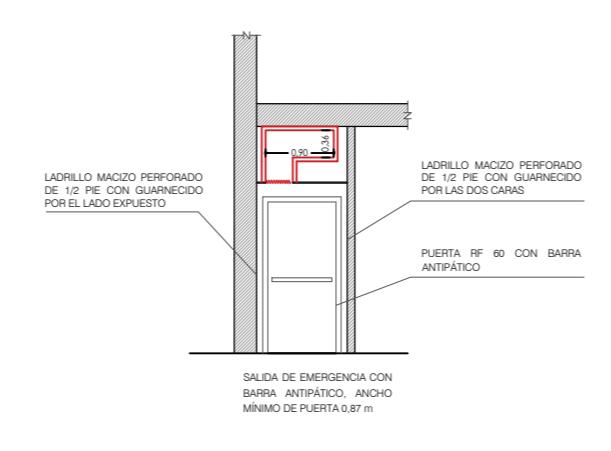
SECCIÓN C-C'



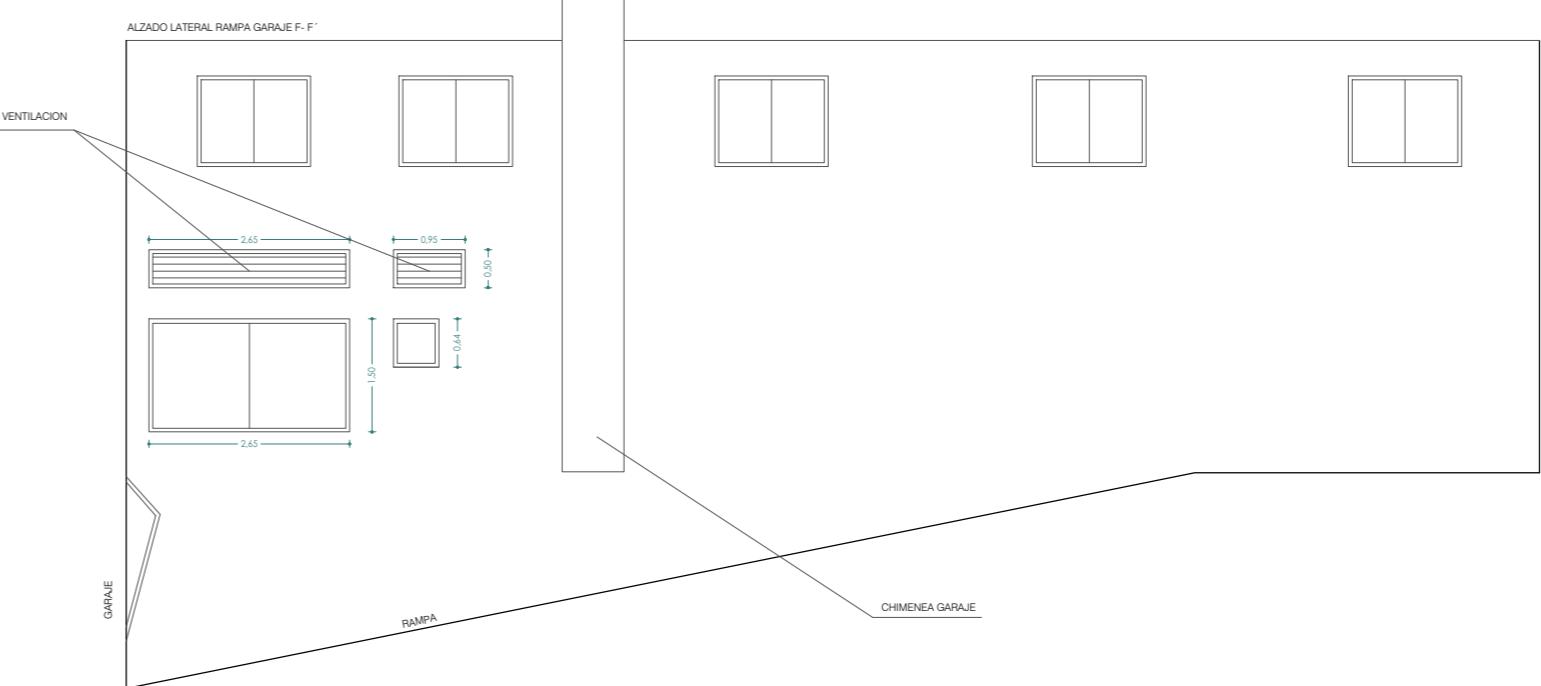
SECCIÓN H-H'



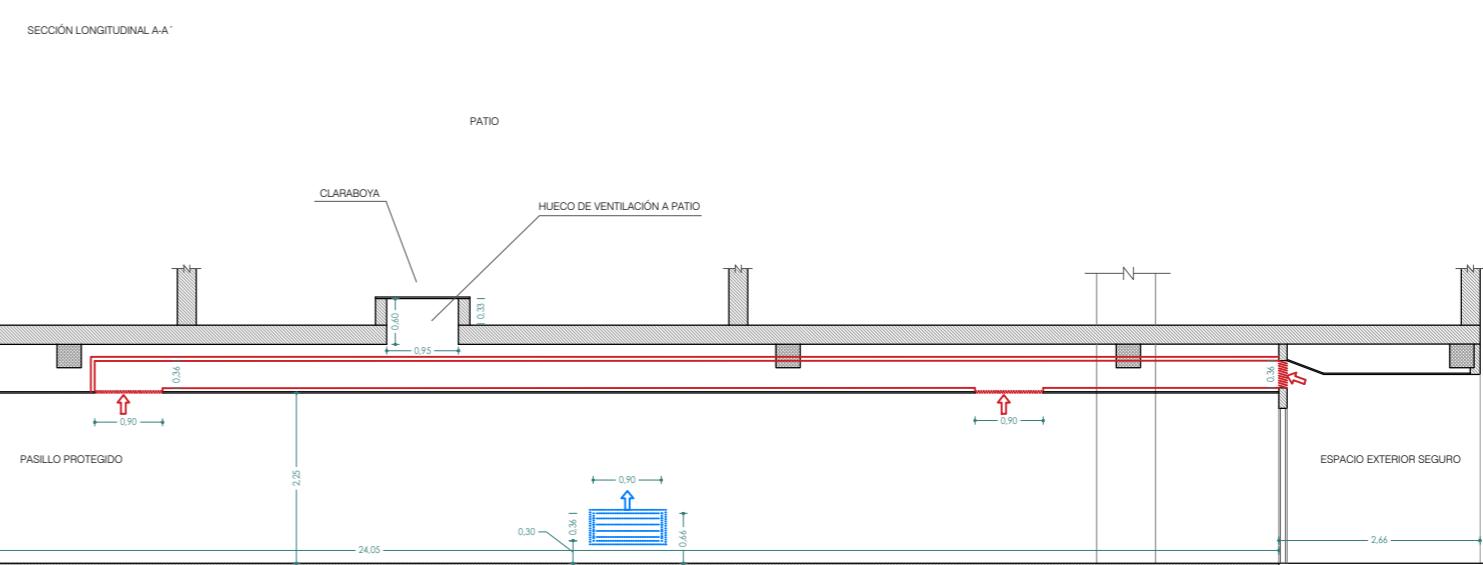
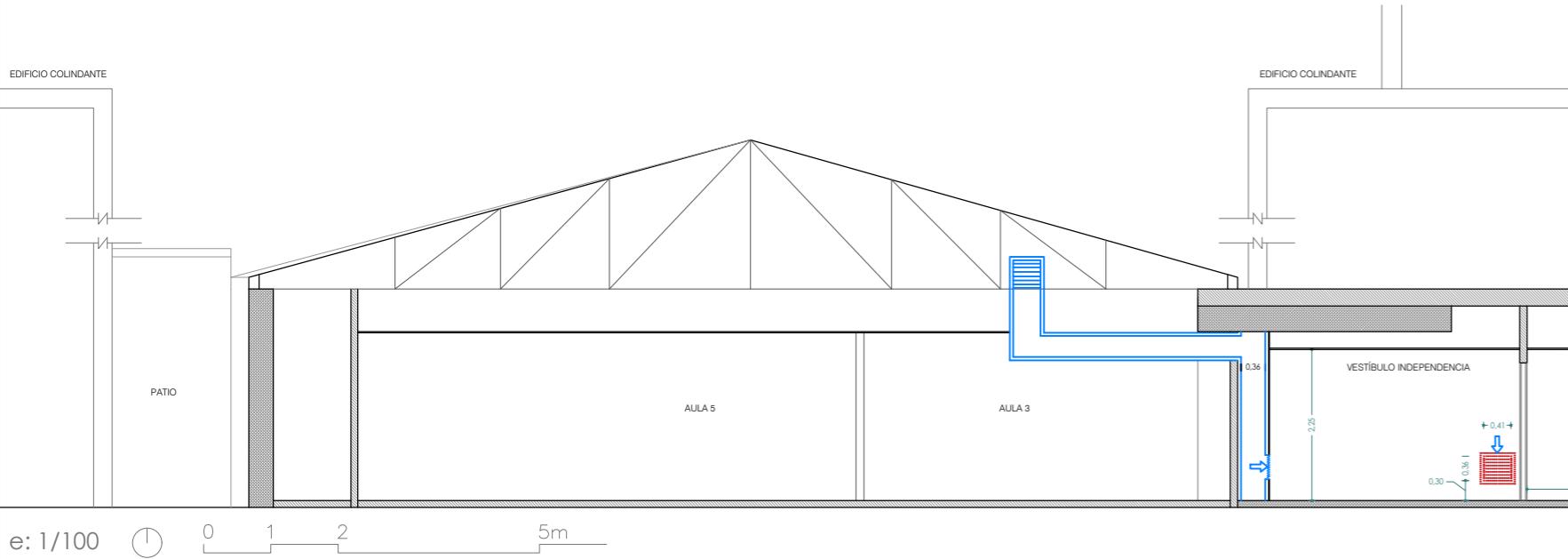
SECCIÓN E-E'



ALZADO F-F'



SECCIÓN A-A'



PROYECTO: Local Next Educación

Autor del Proyecto:

boa

Carlos Fernández Barrientos

Colegiado COAM: 20.278

bonsai arquitectura

Calle Doctor Castelo, nº 33, 4ºB, 28009, Madrid  
www.bonsaiarquitectura.com | Tf 600 741 801Cliente: Next Educación S.L.  
Alejandro

Constructora:

Emplazamiento:  
C/ Nuñez Morgado, 5, Local,  
28036, Madrid

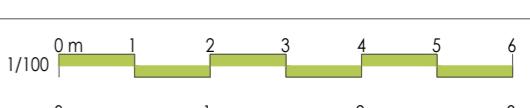
REALIZADO: C.F.B.

COMPROBADO: C.F.B.

Revisiones del Proyecto:

Nº	Fecha	Descripción de revisión
1	03/03/2025	Toma de datos

Observaciones:



Estado del proyecto:

Proyecto Básicos y de Ejecución

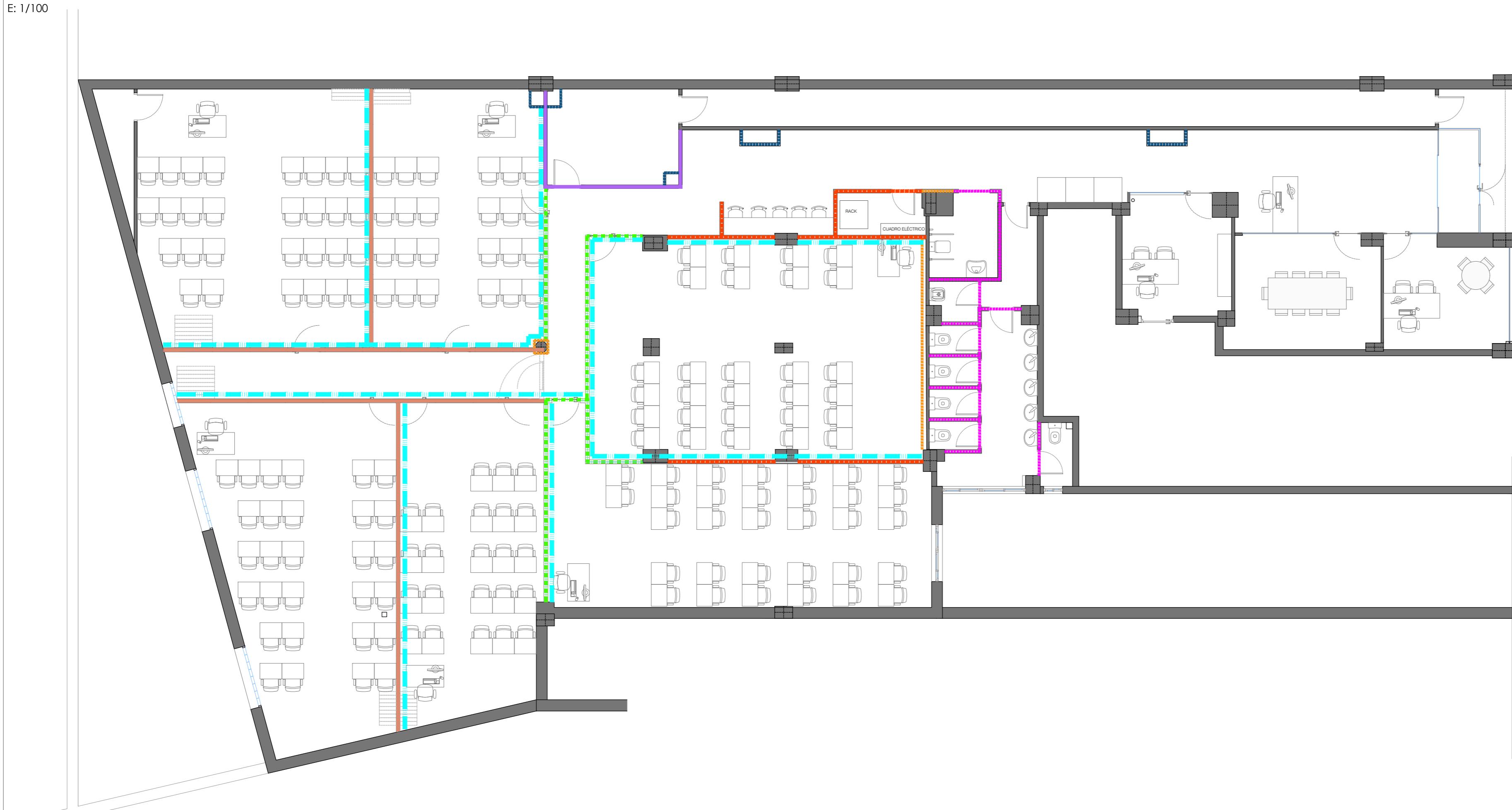
Acondicionamiento de Local  
para uso de  
Centro de Formación

Escala: 1/100 Número de plano: Formato A2

Nombre del Plano: A2/08

Estado Reformado  
Alzados y Secciones

Fecha de emisión del plano: 06 / Junio / 2025



## LEYENDA

Muro existente
Tabique de cartón yeso Pladur "N" (estandar) de 13+13+45+13+13 e=97mm, con aislante de fibra de vidrio de 60mm de espesor.
Trasdosado autoportante de cartón yeso Pladur RF-60 de 13+13+45 e=71mm, con aislante de fibra de vidrio de 40mm de espesor.
Trasdosado autoportante de cartón yeso Pladur "N" (estandar) de 13+13+45 e=71mm, con aislante de fibra de vidrio de 40mm de espesor.
Mampara de vidrio recuperada
Tabique de cartón yeso Pladur "WA" (hidrófugo) en cuartos húmedos de 13+13+45+13+13 e=97mm, con aislamiento de manta de fibra de vidrio de 40mm de espesor.
Fábrica de ladrillo perforado de 1/2 pie con enfoscado de yeso en ambas caras
Tabiquería móvil
Barrera fónica

PROYECTO: Local Next Educación

Autor del Proyecto: **boa**  
Carlos Fernández Barrientos

Colegiado COAM: 20.278

**bonsai** arquitectura  
Calle Doctor Castelo, nº 33, 4ºB, 28009, Madrid  
www.bonsairquitectura.com [ tlf ] 600 741 801Cliente: Next Educación S.L.  
Alejandro

Constructora:

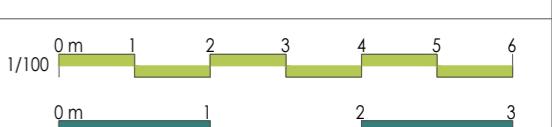
Emplazamiento:  
C/ Nuñez Morgado, 5, Local,  
28036, Madrid

REALIZADO: C.F.B.

COMPROBADO: C.F.B.

Revisores del Proyecto:  
Nº Fecha Descripción de revisión  
1 03/03/2025 Toma de datos

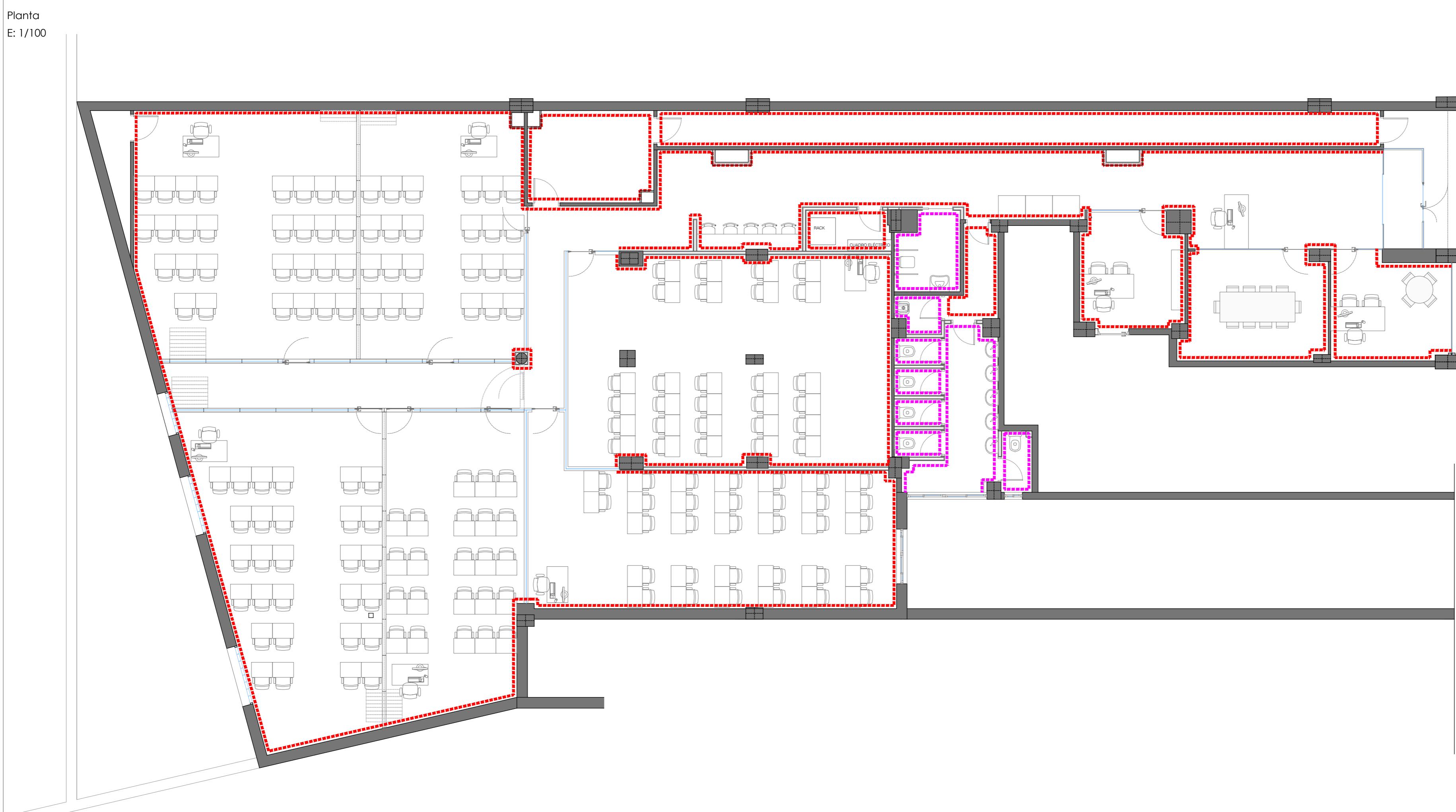
Observaciones:

Estado del proyecto:  
Proyecto Básicos y de Ejecución  
Acondicionamiento de Local  
para uso de  
Centro de FormaciónEscala: **1/100** Número de plano: Formato A2

Nombre del Plano:

**A2/09**Estado Reformado  
Albañilería / Tabiquería

Fecha de emisión del plano: 06 / Junio / 2025



## LEYENDA DE ACABADOS VERTICALES

- Pintura plástica lisa (dos manos) Ral 9001
- Alicatado porcelánico

PROYECTO: Local Next Educación

Autor del Proyecto: **boa**  
Carlos Fernández Barrientos

Colegiado COAM: 20.278

**bonsai** arquitectura  
Calle Doctor Castelo, nº 33, 4ºB, 28009, Madrid  
www.bonsairquitectura.com [tlf] 600 741 801

Cliente: Next Educación S.L.  
Alejandro

Constructora:

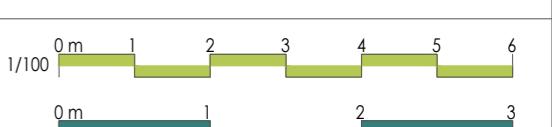
Emplazamiento:  
C/ Nuñez Morgado, 5, Local,  
28036, Madrid

REALIZADO: C.F.B.

COMPROBADO: C.F.B.

Revisores del Proyecto:  
Nº Fecha Descripción de revisión  
1 03/03/2025 Toma de datos

## Observaciones:



## Estado del proyecto:

Proyecto Básicos y de Ejecución  
Acondicionamiento de Local  
para uso de  
Centro de Formación

Escala: **1/100** Número de plano: Formato A2

Nombre del Plano:

**A2/10**

Estado Reformado  
Acabados Verticales

Fecha de emisión del plano: 06 / Junio / 2025



LEYENDA PAVIMENTOS	
01	Suelo falso suelo elevado color madera
02	Solado de pavimento cerámico

PROYECTO: Local Next Educación

Autor del Proyecto: **boa**  
Carlos Fernández Barrientos

Colegiado COAM: 20.278

**bonsai** arquitectura  
Calle Doctor Castelo, nº 33, 4ºB, 28009, Madrid  
www.bonsairquitectura.com [ tf ] 600 741 801Cliente: Next Educación S.L.  
Alejandro

Constructora:

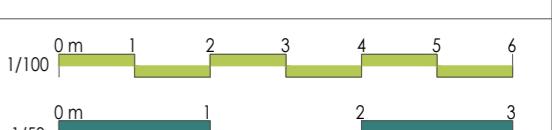
Emplazamiento:  
C/ Nuñez Morgado, 5, Local,  
28036, Madrid

REALIZADO: C.F.B.

COMPROBADO: C.F.B.

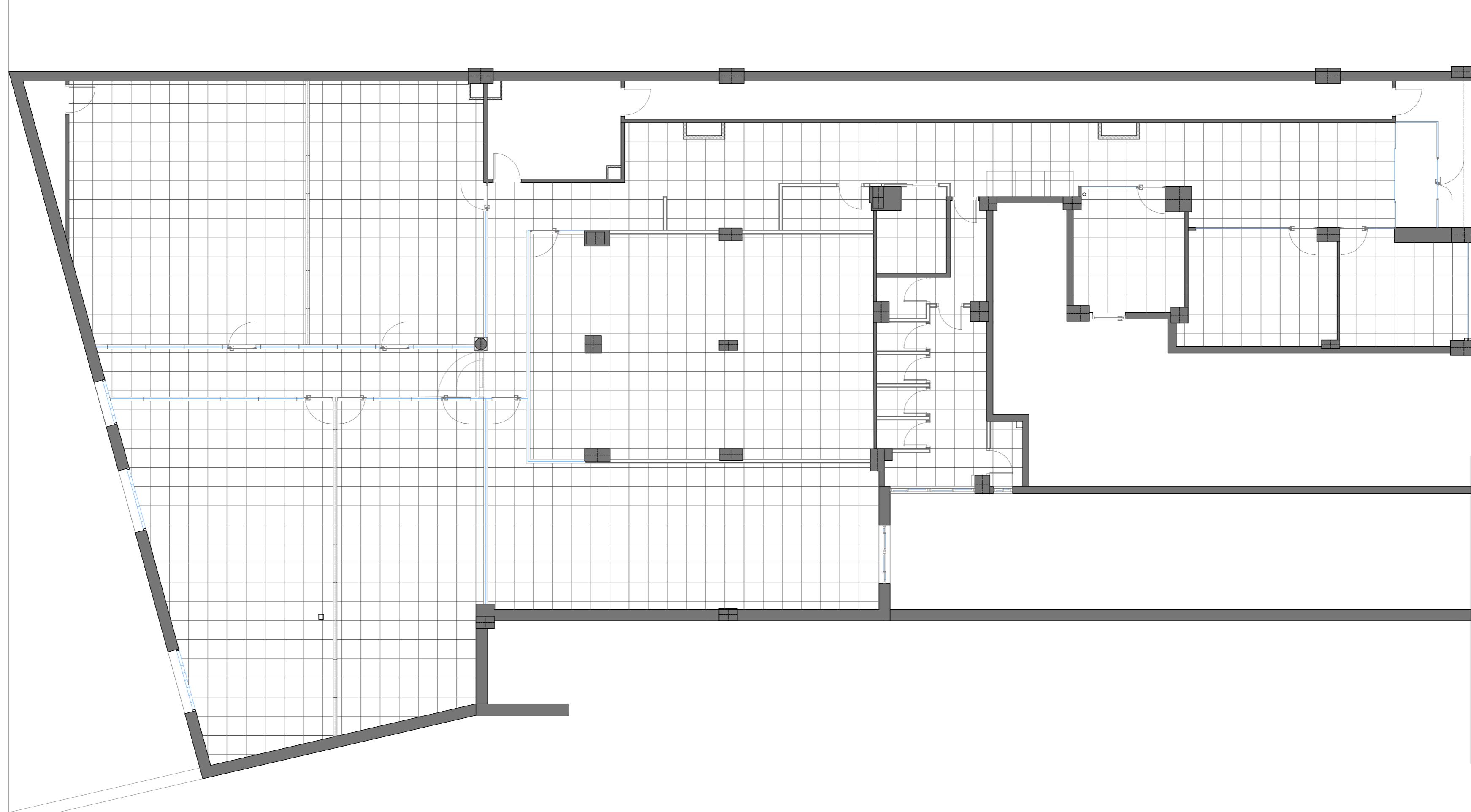
Revisiones del Proyecto:  
Nº Fecha Descripción de revisión  
1 03/03/2025 Toma de datos

Observaciones:



Estado del proyecto:

Proyecto Básicos y de Ejecución  
Acondicionamiento de Local  
para uso de  
Centro de FormaciónEscala: **1/100** Número de plano: Formato A2Nombre del Plano: **A2/11**Estado Reformado  
Pavimentos



LEYENDA FALSOS TECHOS	
	Placa de falso techo de 60x60

PROYECTO: Local Next Educación

Autor del Proyecto: **boa**  
Carlos Fernández Barrientos

Colegiado COAM: 20.278  
**bonsai** arquitectura  
Calle Doctor Castelo, nº 33, 4ºB, 28009, Madrid  
www.bonsairarquitectura.com [tlf] 600 741 801

Cliente: Next Educación S.L.  
Alejandro

Constructora:

Emplazamiento:  
C/ Nuñez Morgado, 5, Local,  
28036, Madrid

REALIZADO: C.F.B.

COMPROBADO: C.F.B.

Revisores del Proyecto:  
Nº Fecha Descripción de revisión  
1 03/03/2025 Toma de datos

Observaciones:



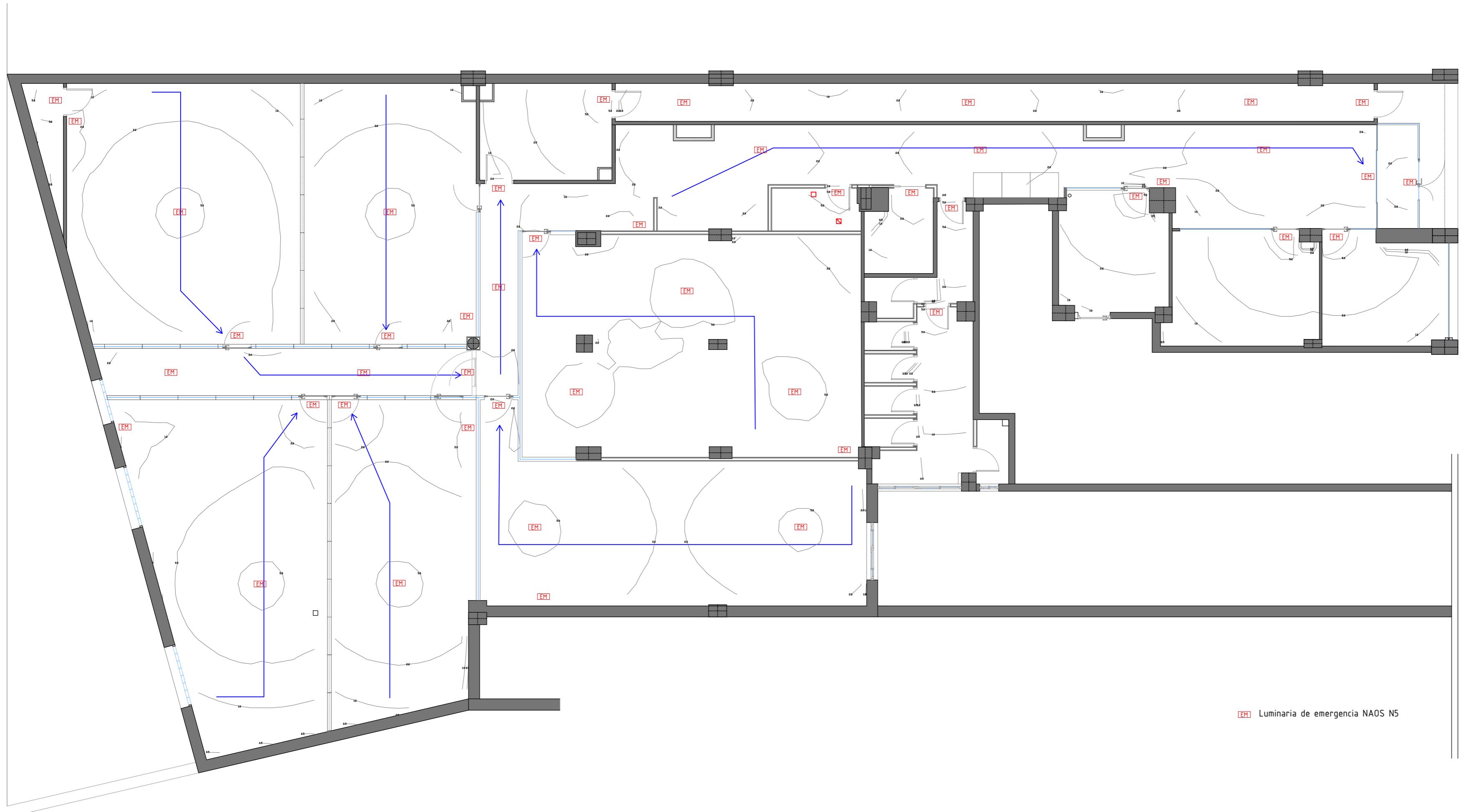
Estado del proyecto:

Proyecto Básicos y de Ejecución  
Acondicionamiento de Local  
para uso de  
Centro de Formación

Escala: **1/100** Número de plano: Formato A2

Nombre del Plano: **A2/12**

Estado Reformado  
Falsos Techos



**PROYECTO:** Local Next Educación

**Autor del Proyecto:** **boa**  
Carlos Fernández Barrientos

Colegiado COAM: 20.278

**bonsai** arquitectura

Calle Doctor Castelo, nº 33, 4ºB, 28009, Madrid  
www.bonsairquitectura.com [tlf] 600 741 801

**Cliente:** Next Educación S.L.  
Alejandro

**Constructora:**

**Emplazamiento:**  
C/ Nuñez Morgado, 5, Local,  
28036, Madrid

**REALIZADO:** C.F.B.

**COMPROBADO:** C.F.B.

**Revisiones del Proyecto:**  
Nº Fecha Descripción de revisión  
1 03/03/2025 Toma de datos

**Observaciones:**

1/100 0 m 1 2 3 4 5 6  
1/50 0 m 1 2 3

**Estado del proyecto:**  
Proyecto Básicos y de Ejecución  
Acondicionamiento de Local  
para uso de  
Centro de Formación

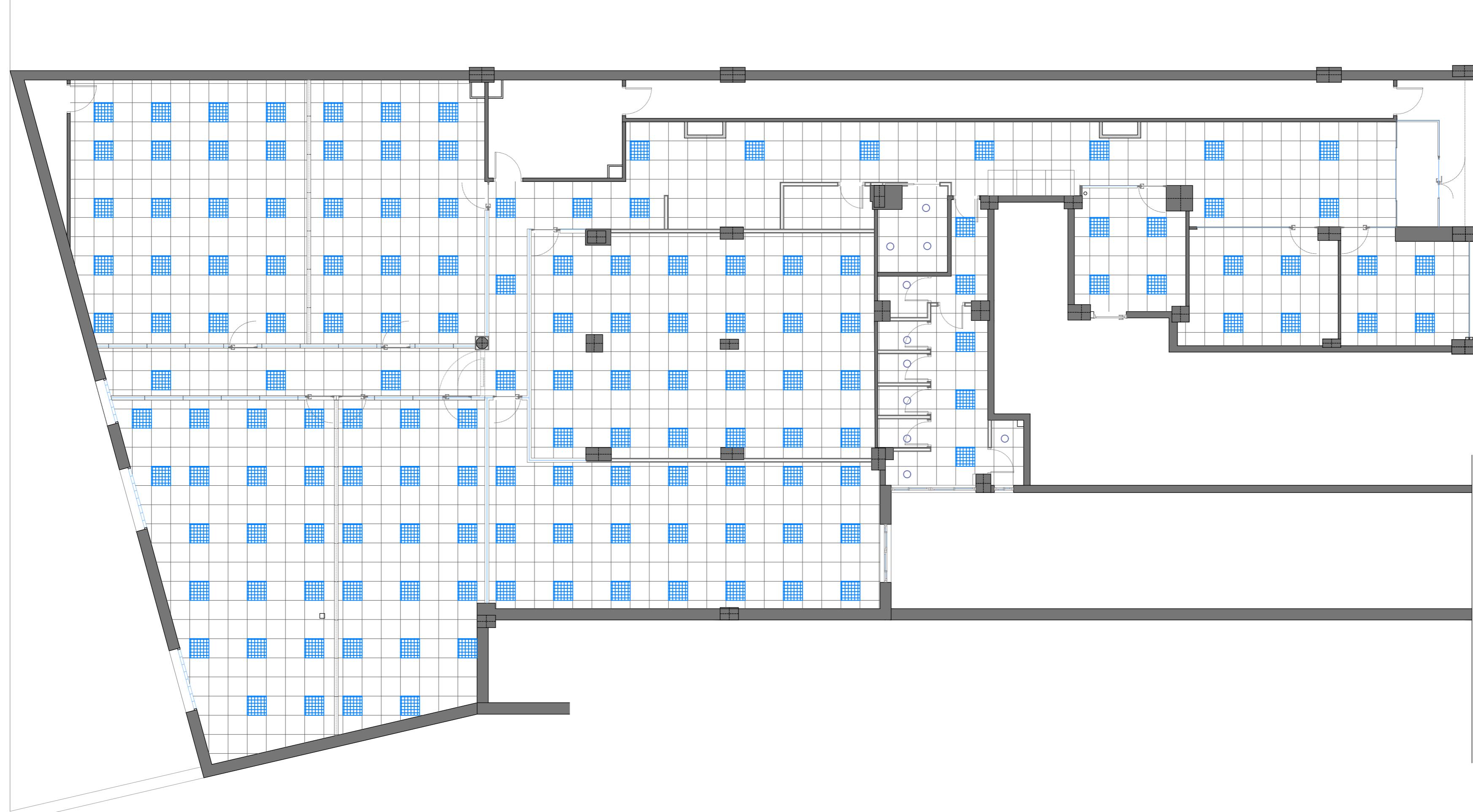
Escala: **1/100** Número de plano: Formato A2

Nombre del Plano:

**A2/13**

Estado Reformado  
Ilumina. de Emergencia

Fecha de emisión del plano: 06 / Junio / 2025



PROYECTO: Local Next Educación

Autor del Proyecto: **boa**  
Carlos Fernández Barrientos

Colegiado COAM: 20.278

**bonsai** arquitectura  
Calle Doctor Castelo, nº 33, 4ºB, 28009, Madrid  
www.bonsairquitectura.com [ tf ] 600 741 801

Cliente: Next Educación S.L.  
Alejandro

Constructora:

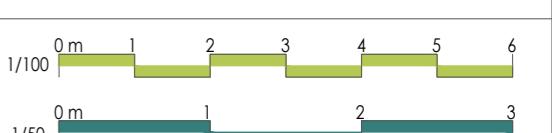
Emplazamiento:  
C/ Nuñez Morgado, 5, Local,  
28036, Madrid

REALIZADO: C.F.B.

COMPROBADO: C.F.B.

Revisiones del Proyecto:  
Nº Fecha Descripción de revisión  
1 03/03/2025 Toma de datos

Observaciones:



Estado del proyecto:

Proyecto Básicos y de Ejecución  
Acondicionamiento de Local  
para uso de  
Centro de Formación

Escala: **1/100** Número de plano: Formato A2

Nombre del Plano:

**A2/14**

Estado Reformado  
Iluminación

Fecha de emisión del plano: 06 / Junio / 2025

E: 1/100



-  Enchufe en pared o caja en suelo
-  Enchufe en pared o caja en suelo para TV
-  Antena Wifi
-  Tubo de conexión entre TVs
-  Base Enchufe usos varios
-  Mecanismo de llamada en aseo accesible
-  Tubo de canalización de fibra óptica

**PROYECTO:** Local Next Educación

**Autor del Proyecto:**  **boa**  
Carlos Fernández Barrientos

Colegiado COAM: 20.278

**bonsai** arquitectura

Calle Doctor Castelo, nº 33, 4ºB, 28009, Madrid  
www.bonsaiarquitectura.com [ Tf ] 600 741 801

**Cliente:** Next Educación S.L.  
Alejandro

## **Constructora:**

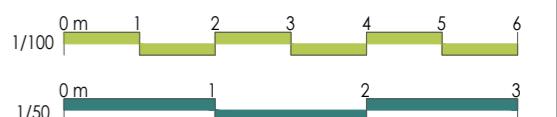
**Emplazamiento:**

**REALIZADO:**

**COMPROBADO:** | **C.F.B.**

## **Revisiones del Proyecto:**

### **Observaciones:**



### Estado del proyecto:

# Proyecto Básicos y de Ejecución

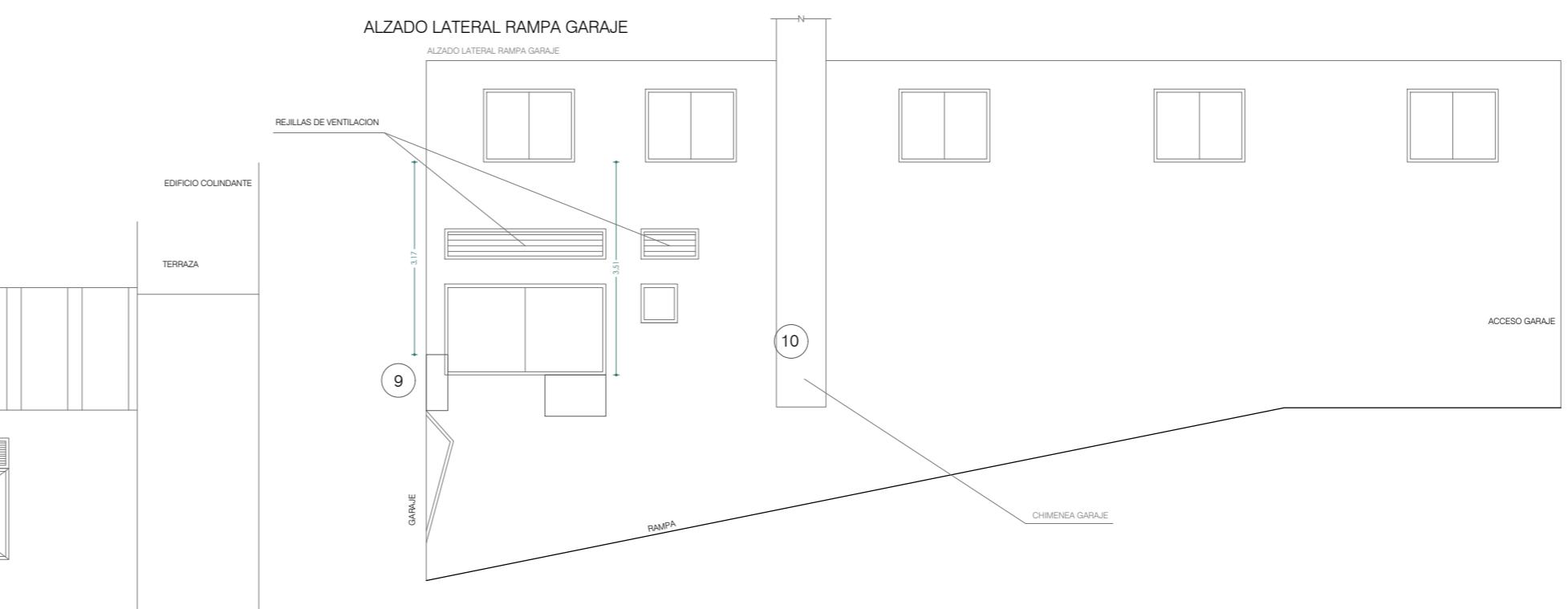
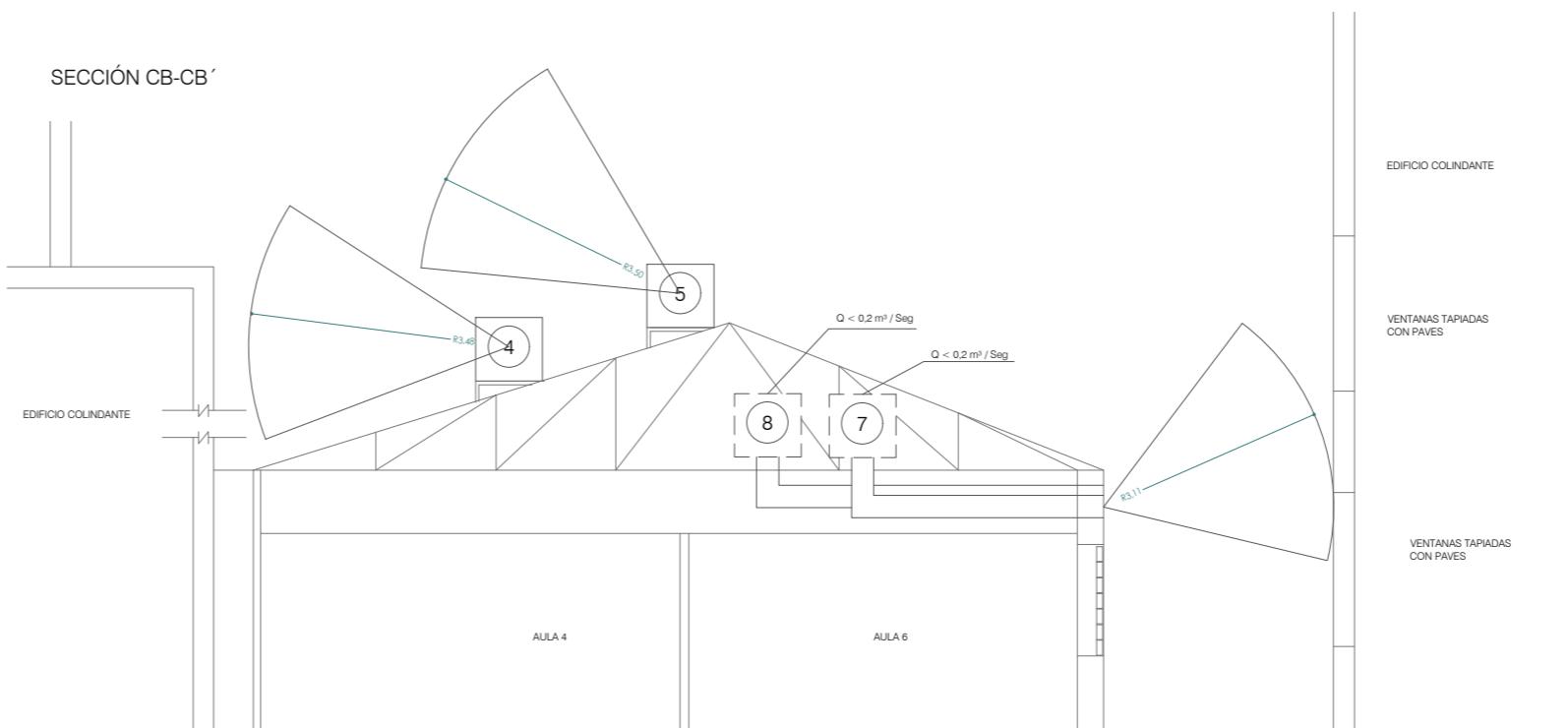
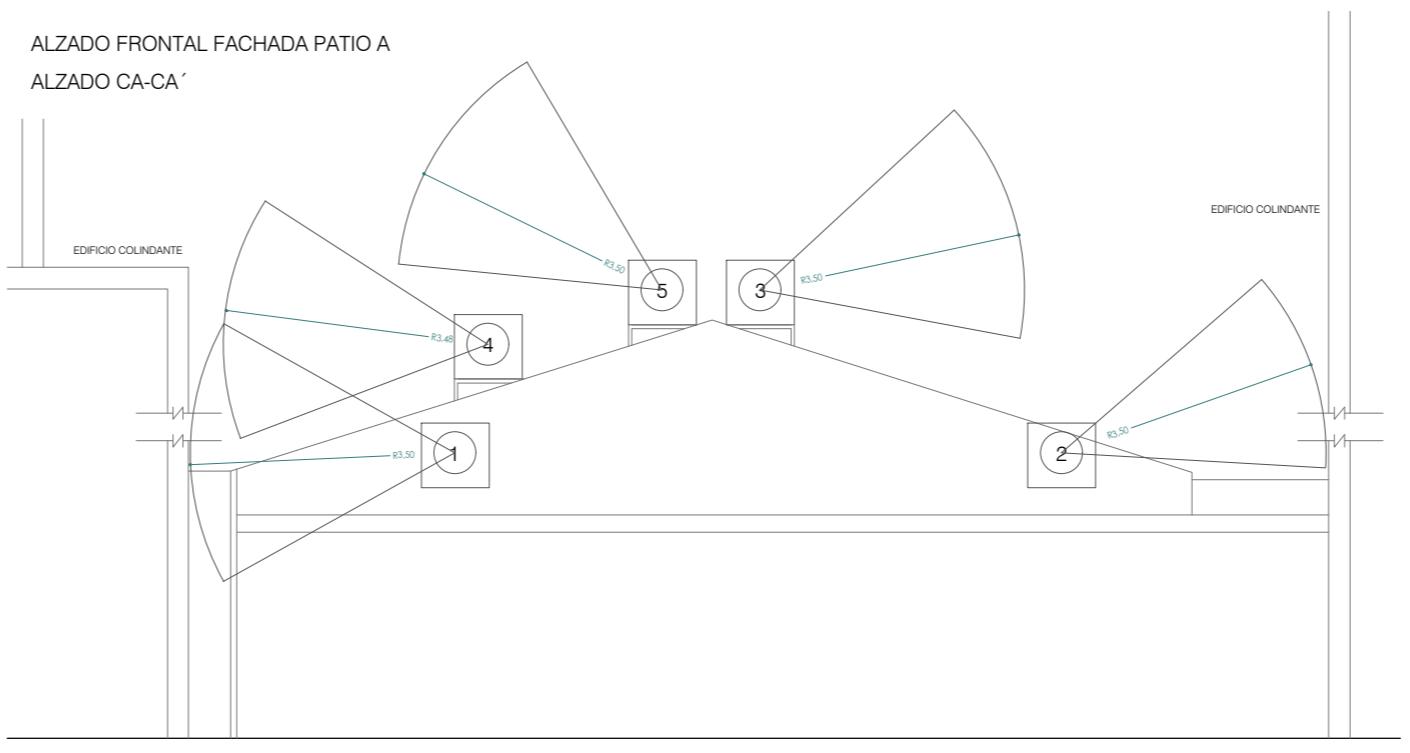
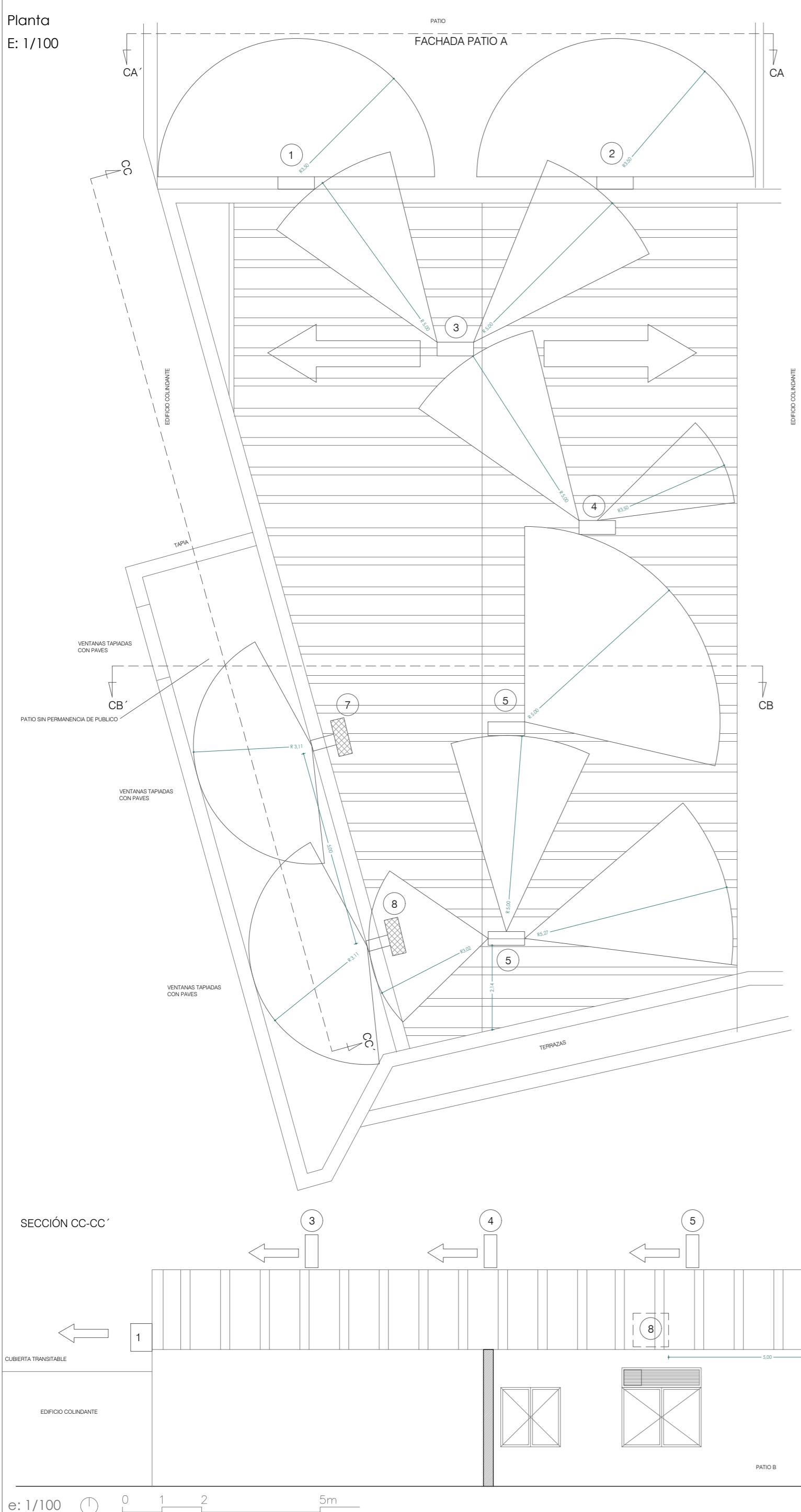
## Acondicionamiento de Local para uso de

Escala: **1/100** Número de plano: Formato A2

Nombre del Plano: A2/15

# Estado Reformado Electricidad

Fecha de emisión del plano: 06 / Junio / 2025



PROYECTO: Local Next Educación

Autor del Proyecto: **boa**  
Carlos Fernández Barrientos

Colegiado COAM: 20.278

**bonsai** arquitectura  
Calle Doctor Castelo, nº 33, 4ºB, 28009, Madrid  
www.bonsairquitectura.com | Tf: 600 741 801

Cliente: Next Educación S.L.  
Alejandro

Constructora:

Emplazamiento:  
C/ Nuñez Morgado, 5, Local,  
28036, Madrid

REALIZADO: C.F.B.

COMPROBADO: C.F.B.

Revisiones del Proyecto:

Nº	Fecha	Descripción de revisión
1	03/03/2025	Toma de datos
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

Observaciones:  
Se reutiliza el 100% de la climatización actual, no se modifica ni la ubicación ni las máquinas.

Estado del proyecto:

Proyecto Básicos y de Ejecución  
Acondicionamiento de Local para uso de Centro de Formación

Escala: 1/100 Número de plano: Formato A2

Nombre del Plano: A2/16

Estado Reformado  
Máquinas Clima Ext.

Fecha de emisión del plano: 06 / Junio / 2025



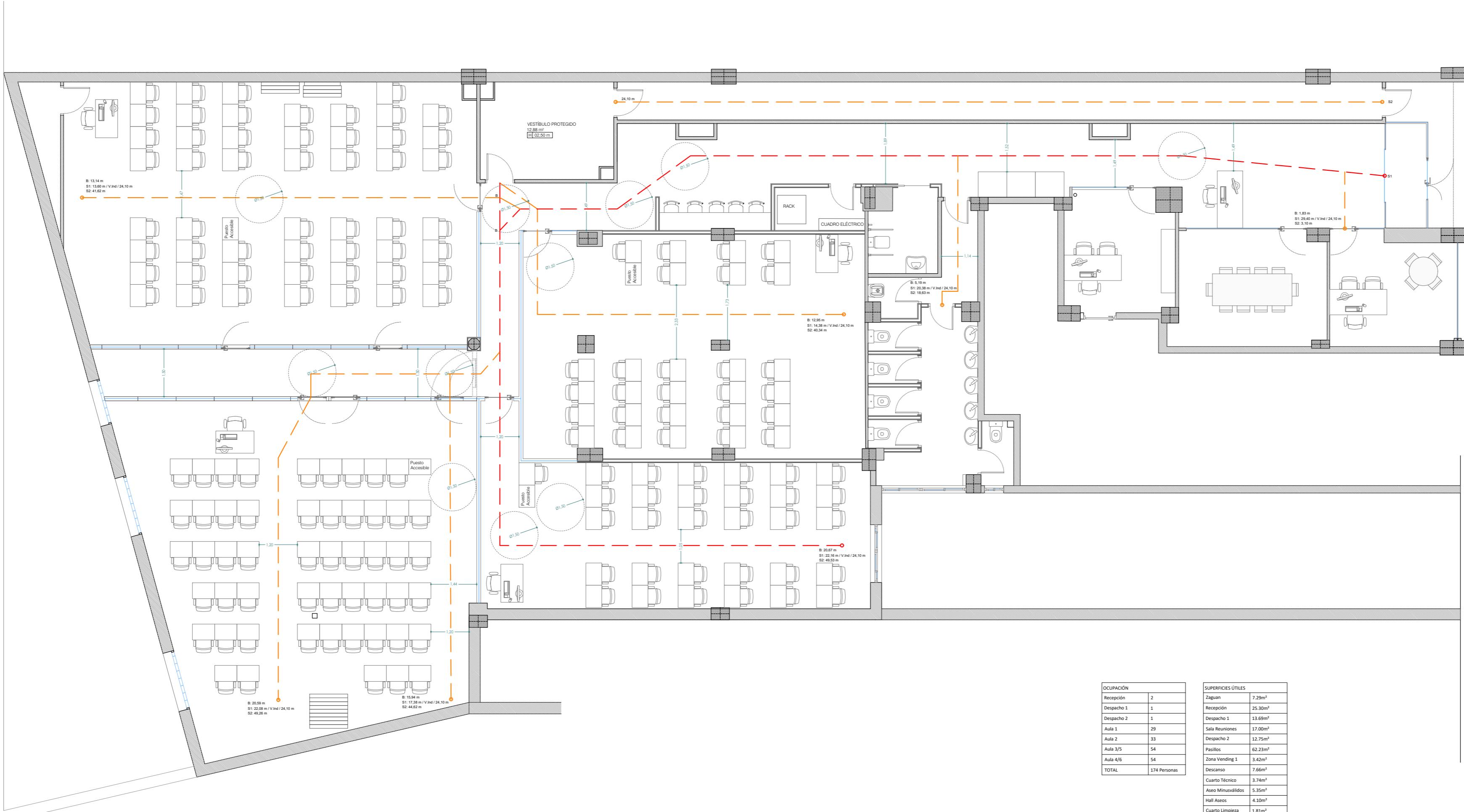
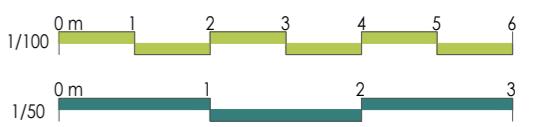
CONDICIONES DE SECTORIZACIÓN	
Recintos:	Todo el local
Superficie:	595,27 m <sup>2</sup> (superficie de actuación)
El medianeras: 90	
CONDICIONES DE EVACUACIÓN	
OCCUPACIÓN TEÓRICA DE CÁLCULO: 174 personas (max. sin ERIU)	
RECORRIDO EVAC. MÁS DESFAVORABLE: 24,50 m < 25 m	
NÚMERO DE SALIDAS: 2	
Dimensionamiento de puertas: 174/200 = 0,87 > 0,80 m < Proj: 0,90m	
Dimensionamiento de pasillos: 174/200 = 0,87 < 1,00 m < Proj: 1,20m	

CONDICIONES CONSTRUCTIVAS	
RESISTENCIA AL FUEGO:	- Muros medianeros de 1/2 pie de ladrillo macizo enfoscado a 1 cara EI-120
ESTABILIDAD AL FUEGO	- Forjado: viguetas y bovedillas de hormigón REI-120
	- Estructura: hormigón armado R-120
REACCIÓN AL FUEGO.	- Zonas ocupables: - Suelos: $E_{RL}$ - Techo y Paredes: C-s2,d0
	- Espacios ocultos: - Suelos: B-s2 - Techo y Paredes: B-s3,d0

SUPERFICIES ÚTILES	
Zaguán	7,29m <sup>2</sup>
Recepción	25,30m <sup>2</sup>
Despacho 1	13,69m <sup>2</sup>
Despacho 2	13,69m <sup>2</sup>
Sala Reuniones	17,00m <sup>2</sup>
Despacho 2	12,75m <sup>2</sup>
Pasillos	62,23m <sup>2</sup>
Zona Vending 1	3,42m <sup>2</sup>
Zona Vending 2	7,66m <sup>2</sup>
Cuarto Técnico	3,74m <sup>2</sup>
Aseo Minivávidos	5,35m <sup>2</sup>
Hall Aseos	4,10m <sup>2</sup>
Aseos Mixtos	19,19m <sup>2</sup>
Vestibulo de Independencia	12,88m <sup>2</sup>
Pasillo Protegido	25,75m <sup>2</sup>
Aula 1	75,00m <sup>2</sup>
Aula 2	58,54m <sup>2</sup>
Aula 3	45,08m <sup>2</sup>
Aula 4	45,12m <sup>2</sup>
Aula 5	60,18m <sup>2</sup>
Aula 6	60,08m <sup>2</sup>
Acceso Cubierta	3,29m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>570,64m<sup>2</sup></b>

SUPERFICIE INTRAMURIOS	
Superf. Escritorio	622,97m <sup>2</sup>
Superf. Catastro	611,00m <sup>2</sup>
Superf. Intramuros	595,27m <sup>2</sup>
Superf. Útil	570,64m <sup>2</sup>

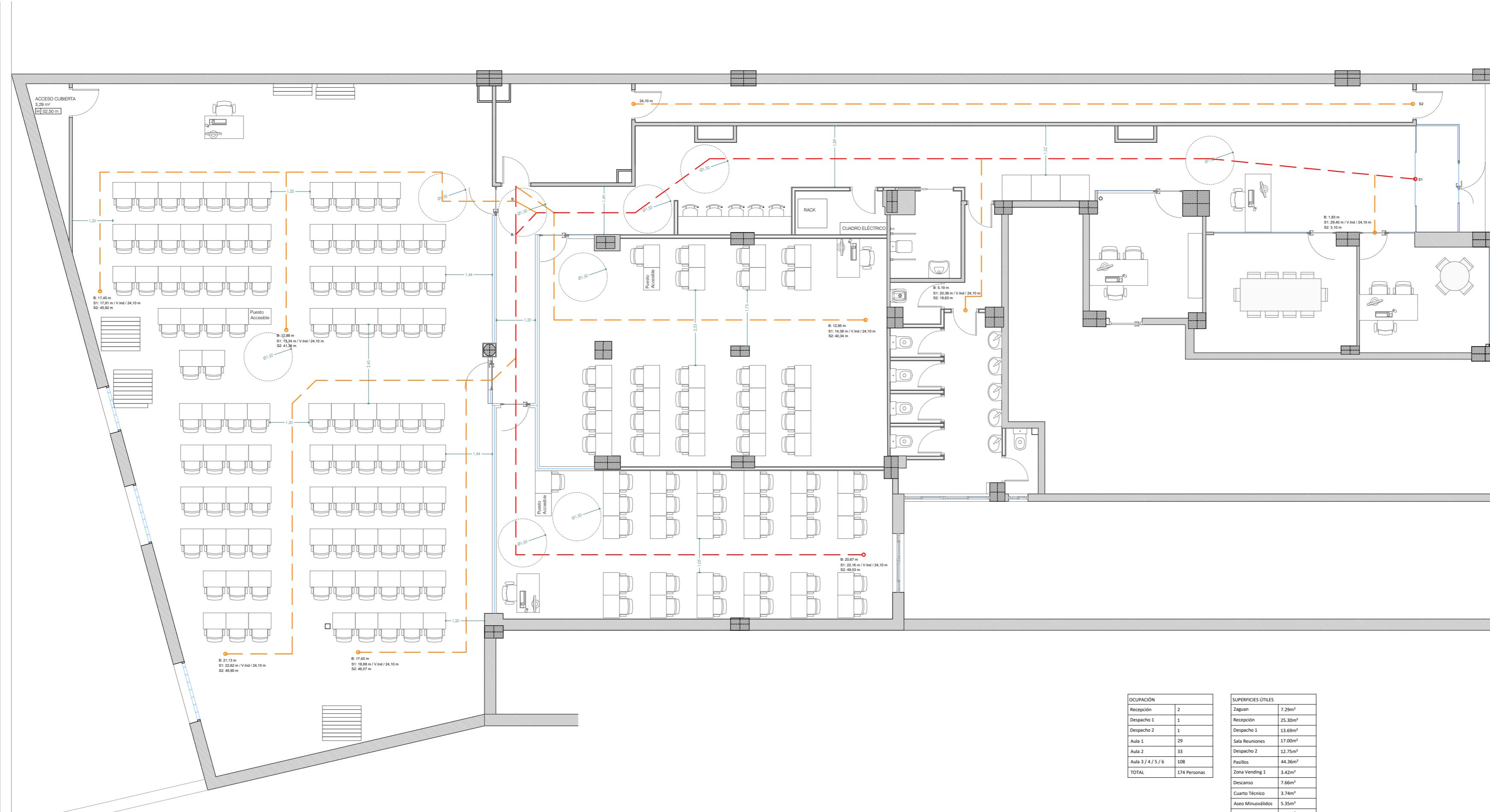




OCCUPACIÓN	
Recepción	2
Despacho 1	1
Despacho 2	1
Aula 1	29
Aula 2	33
Aula 3/5	54
Aula 4/6	54
TOTAL	174 Personas

SUPERFICIES ÚTILES	
Zaguán	7,29m <sup>2</sup>
Recepción	25,30m <sup>2</sup>
Despacho 1	13,69m <sup>2</sup>
Despacho 2	13,69m <sup>2</sup>
Sala Reuniones	17,00m <sup>2</sup>
Despacho 2	12,75m <sup>2</sup>
Pasillos	62,23m <sup>2</sup>
Zona Vending 1	3,42m <sup>2</sup>
Descanso	7,66m <sup>2</sup>
Cuarto Técnico	3,74m <sup>2</sup>
Aseo Minivávidos	5,35m <sup>2</sup>
Hall Aseos	4,10m <sup>2</sup>
Cuarto Limpieza	1,81m <sup>2</sup>
Aseos Mixtos	19,19m <sup>2</sup>
Vestíbulo de Independencia	12,88m <sup>2</sup>
Passillo Protegido	28,75m <sup>2</sup>
Aula 1	75,00m <sup>2</sup>
Aula 2	58,54m <sup>2</sup>
Aula 3 / 5	106,07m <sup>2</sup>
Aula 4 / 6	106,23m <sup>2</sup>
Acceso Cubierta	3,29m <sup>2</sup>
TOTAL	574,35m <sup>2</sup>

SUPERFICIE INTRAMURIOS	
Superf. Escritorio	622,97m <sup>2</sup>
Superf. Catastro	611,00m <sup>2</sup>
Superf. Intramuros	595,27m <sup>2</sup>
Superf. Util	574,35m <sup>2</sup>



OCUPACIÓN	
Recepción	2
Despacho 1	1
Despacho 2	1
Aula 1	29
Aula 2	33
Aula 3 / 4 / 5 / 6	108
<b>TOTAL</b>	<b>174 Personas</b>

SUPERFICIES ÚTILES	
Zaguán	7,29m <sup>2</sup>
Recepción	25,30m <sup>2</sup>
Despacho 1	13,69m <sup>2</sup>
Sala Reuniones	17,00m <sup>2</sup>
Despacho 2	12,75m <sup>2</sup>
Pasillo	48,36m <sup>2</sup>
Zona Vending 1	3,42m <sup>2</sup>
Descanso	7,66m <sup>2</sup>
Cuarto Técnico	3,74m <sup>2</sup>
Aseo Minivestuarios	5,35m <sup>2</sup>
Hall Aseos	4,10m <sup>2</sup>
Cuarto Limpieza	1,81m <sup>2</sup>
Aseos Mixtos	19,19m <sup>2</sup>
Vestíbulo de Independencia	12,88m <sup>2</sup>
Pasillo Protegido	28,75m <sup>2</sup>
Aula 1	75,00m <sup>2</sup>
Aula 2	58,54m <sup>2</sup>
Aula 3 / 4 / 5 / 6	233,08m <sup>2</sup>
Acceso Cubierta	3,29m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>577,20m<sup>2</sup></b>

SUPERFICIE INTRAMUROS	
Superf. Escritura	622,97m <sup>2</sup>
Superf. Catastro	611,00m <sup>2</sup>
Superf. Intramuros	595,27m <sup>2</sup>
Superf. Útil	577,20m <sup>2</sup>

PROYECTO: Local Next Educación

Autor del Proyecto: **boa**  
Carlos Fernández Barrientos

Colegiado COAM: 20.278

**bonsai** arquitectura  
Calle Doctor Castelo, nº 33, 4ºB, 28009, Madrid  
www.bonsaiarquitectura.com [ Tf ] 600 741 801Cliente: Next Educación S.L.  
Alejandro

Constructora:

Emplazamiento: C/ Nuñez Morgado, 5, Local, 28036, Madrid

REALIZADO: C.F.B.

COMPROBADO: C.F.B.

Revisiones del Proyecto:  
Nº Fecha Descripción de revisión  
1 03/03/2025 Toma de datos

Observaciones:

Estado del proyecto:  
Proyecto Básicos y de Ejecución

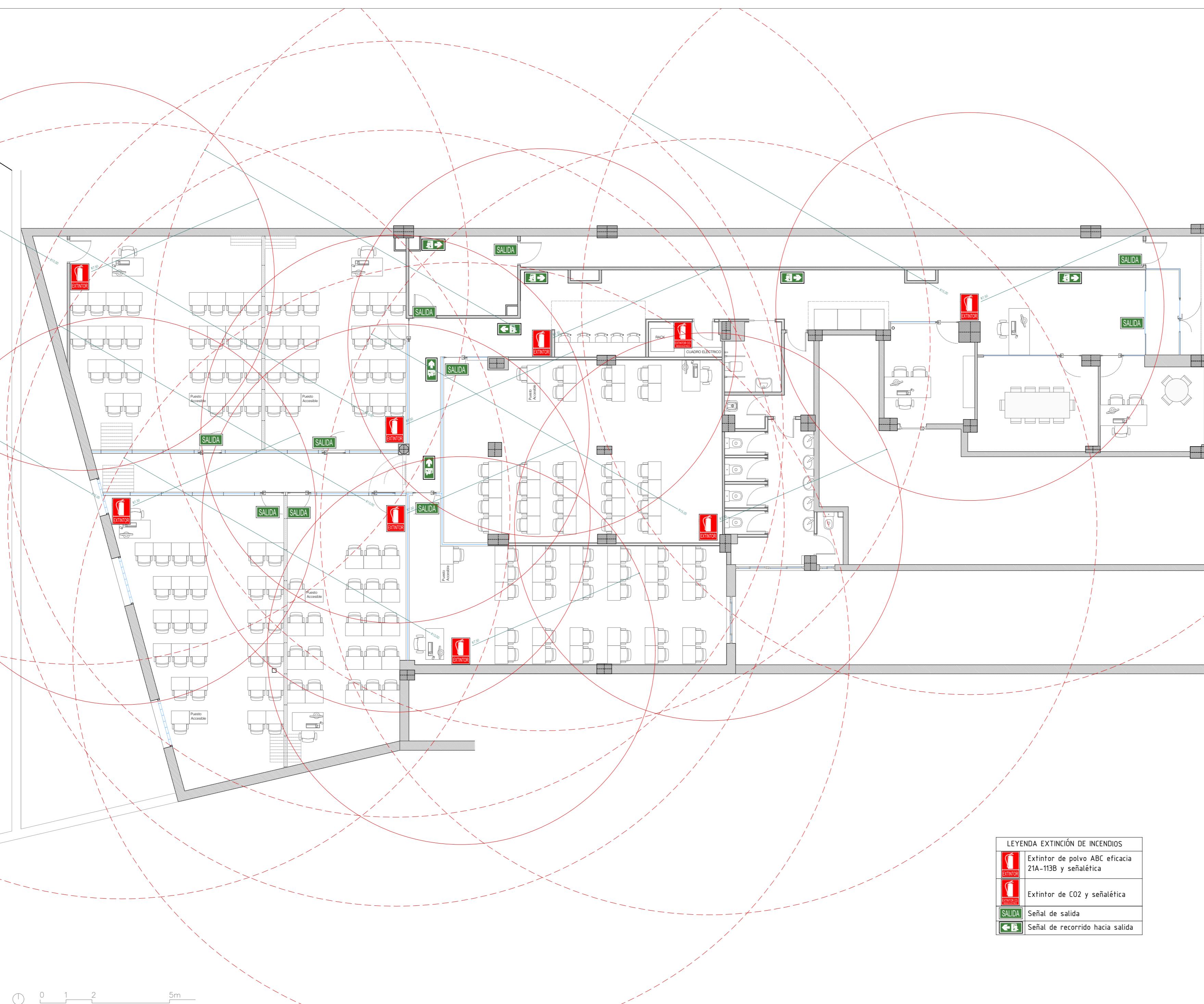
Acondicionamiento de Local para uso de Centro de Formación

Escala: 1/100 Número de plano: Formato A2

Nombre del Plano: A2/17C

Estado Reformado  
PCI / Evacuación  
Aulas 3 / 4 / 5 / 6

Fecha de emisión del plano: 06 / Junio / 2025



PROYECTO: Local Next Educación

Autor del Proyecto: **boa**  
Carlos Fernández Barrientos

Colegiado COAM: 20.278

**bonsai** arquitecturaCalle Doctor Castelo, nº 33, 4ºB, 28009, Madrid  
www.bonsaiarquitectura.com | Tf: 600 741 801Cliente: Next Educación S.L.  
Alejandro

Constructora:

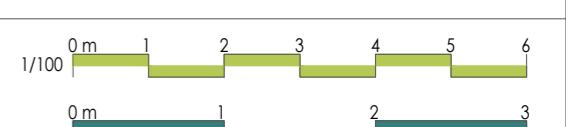
Emplazamiento: C/ Nuñez Morgado, 5, Local, 28036, Madrid

REALIZADO: C.F.B.

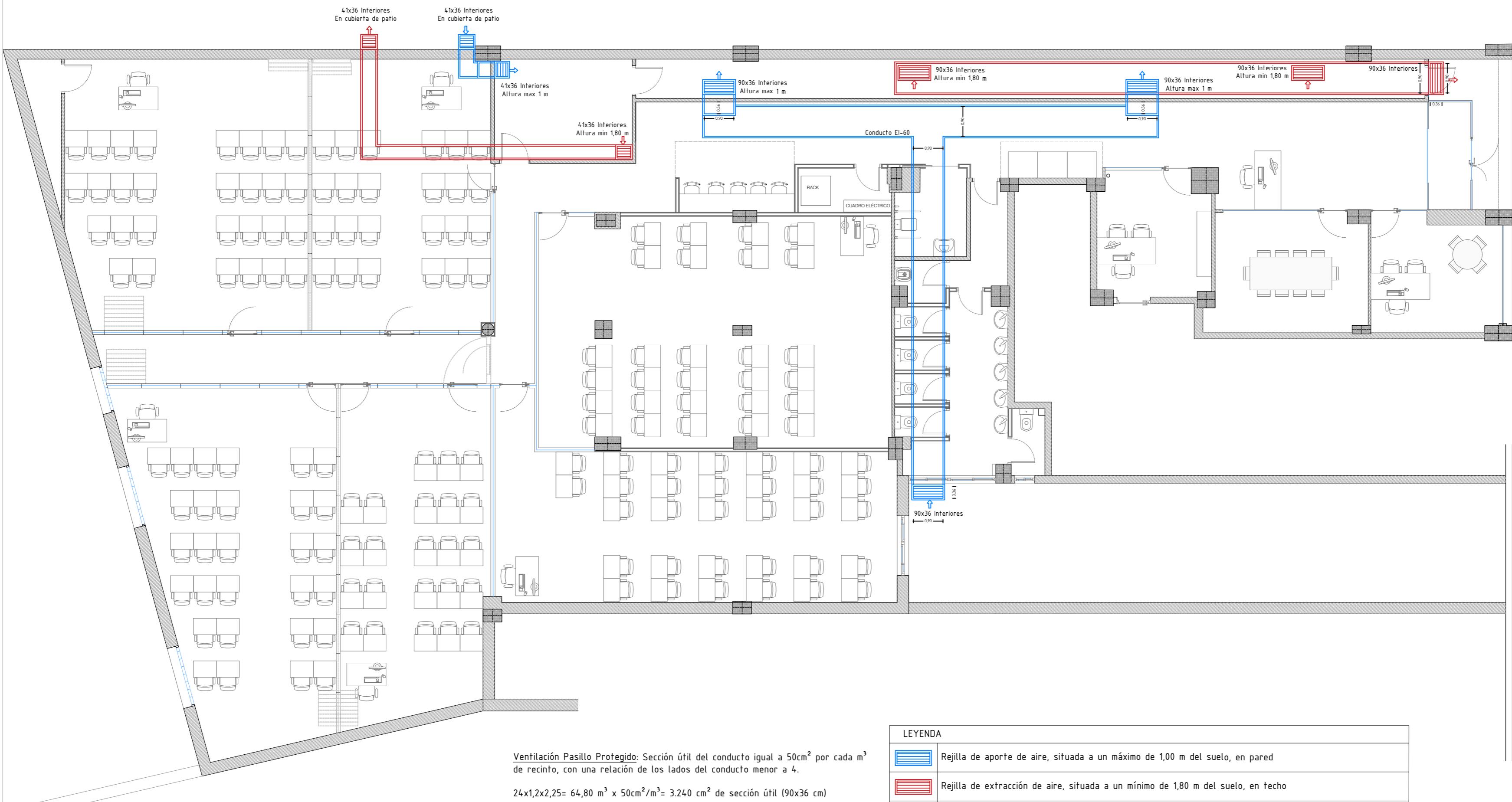
COMPROBADO: C.F.B.

Revisiones del Proyecto:  
Nº Fecha Descripción de revisión  
1 03/03/2025 Toma de datos

Observaciones:

Estado del proyecto:  
Proyecto Básicos y de Ejecución  
Acondicionamiento de Local para uso de Centro de FormaciónEscala: 1/100 Número de plano: Formato A2  
Nombre del Plano: A2/18Estado Reformado  
PCI / Extintores y Señales

Fecha de emisión del plano: 06 / Junio / 2025



PROYECTO: Local Next Educación

Autor del Proyecto: **boa**  
Carlos Fernández Barrientos

Colegiado COAM: 20.278  
**bonsai** arquitectura  
Calle Doctor Castelo, nº 33, 4ºB, 28009, Madrid  
www.bonsairquitectura.com [ tf ] 600 741 801

Cliente: Next Educación S.L.  
Alejandro

Constructora:

Emplazamiento:  
C/ Nuñez Morgado, 5, Local,  
28036, Madrid

REALIZADO: C.F.B.

COMPROBADO: C.F.B.

Revisiones del Proyecto:  
Nº Fecha Descripción de revisión  
1 03/03/2025 Toma de datos

Observaciones:

1/100 0 m 1 2 3 4 5 6  
1/50 0 m 1 2 3

Estado del proyecto:  
Proyecto Básicos y de Ejecución  
Acondicionamiento de Local  
para uso de  
Centro de Formación

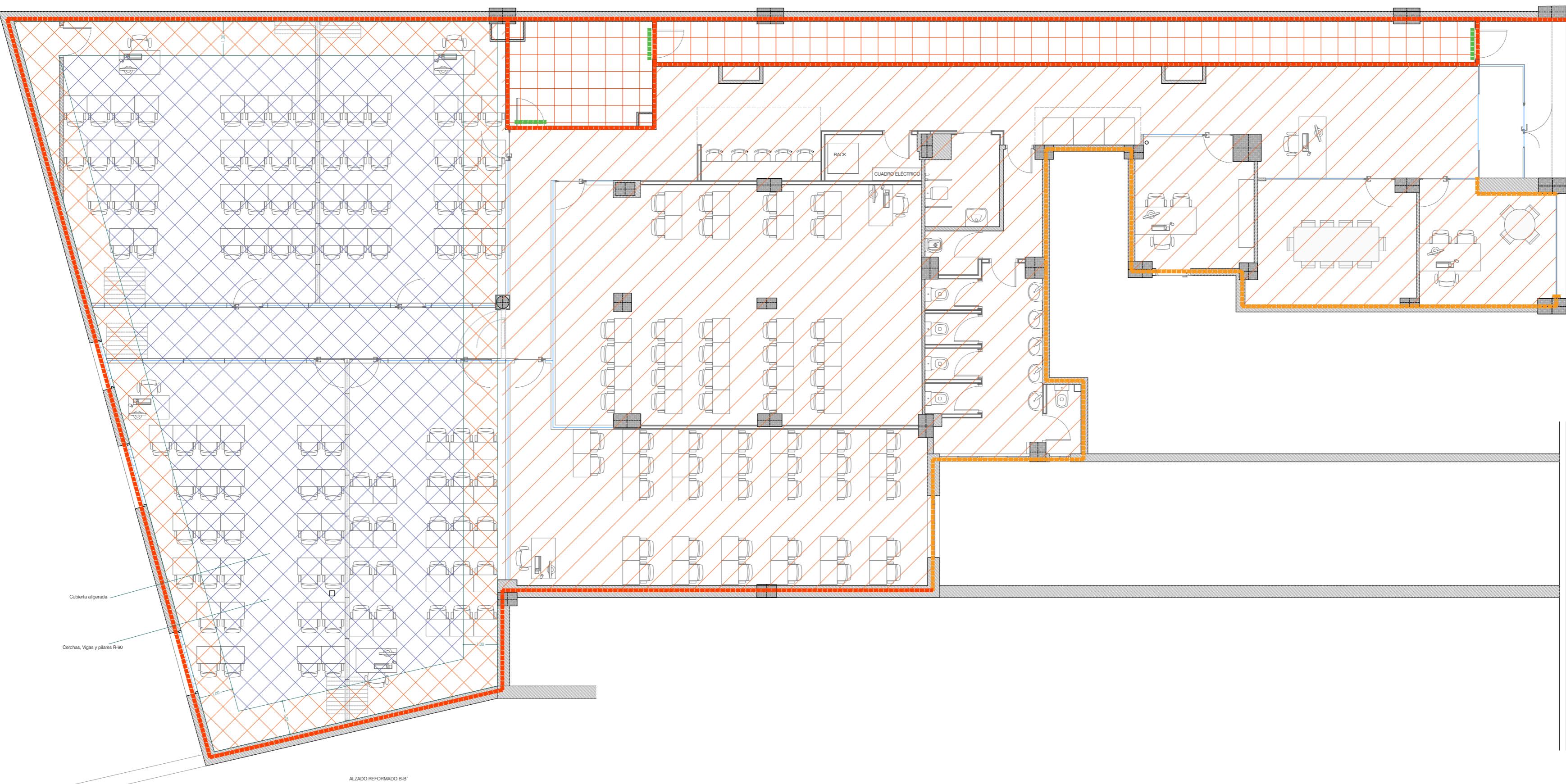
Escala: 1/100 Número de plano: Formato A2

Nombre del Plano:

**A2/19**

Estado Reformado  
PCI / Vent. Pasillo Protegido

Fecha de emisión del plano: 06 / Junio / 2025



PROYECTO: Local Next Educación

Autor del Proyecto: **boa**  
Carlos Fernández Barrientos

Colegiado COAM: 20.278

**bonsai** arquitectura  
Calle Doctor Castelo, nº 33, 4ºB, 28009, Madrid  
www.bonsairquitectura.com [ tlf ] 600 741 801

Cliente: Next Educación S.L.  
Alejandro

Constructora:

Emplazamiento:  
C/ Nuñez Morgado, 5, Local,  
28036, Madrid

REALIZADO: C.F.B.

COMPROBADO: C.F.B.

Revisiones del Proyecto:  
Nº Fecha Descripción de revisión  
1 03/03/2025 Toma de datos

Observaciones:

1/100 0 m 1 2 3 4 5 6  
1/50 0 m 1 2 3

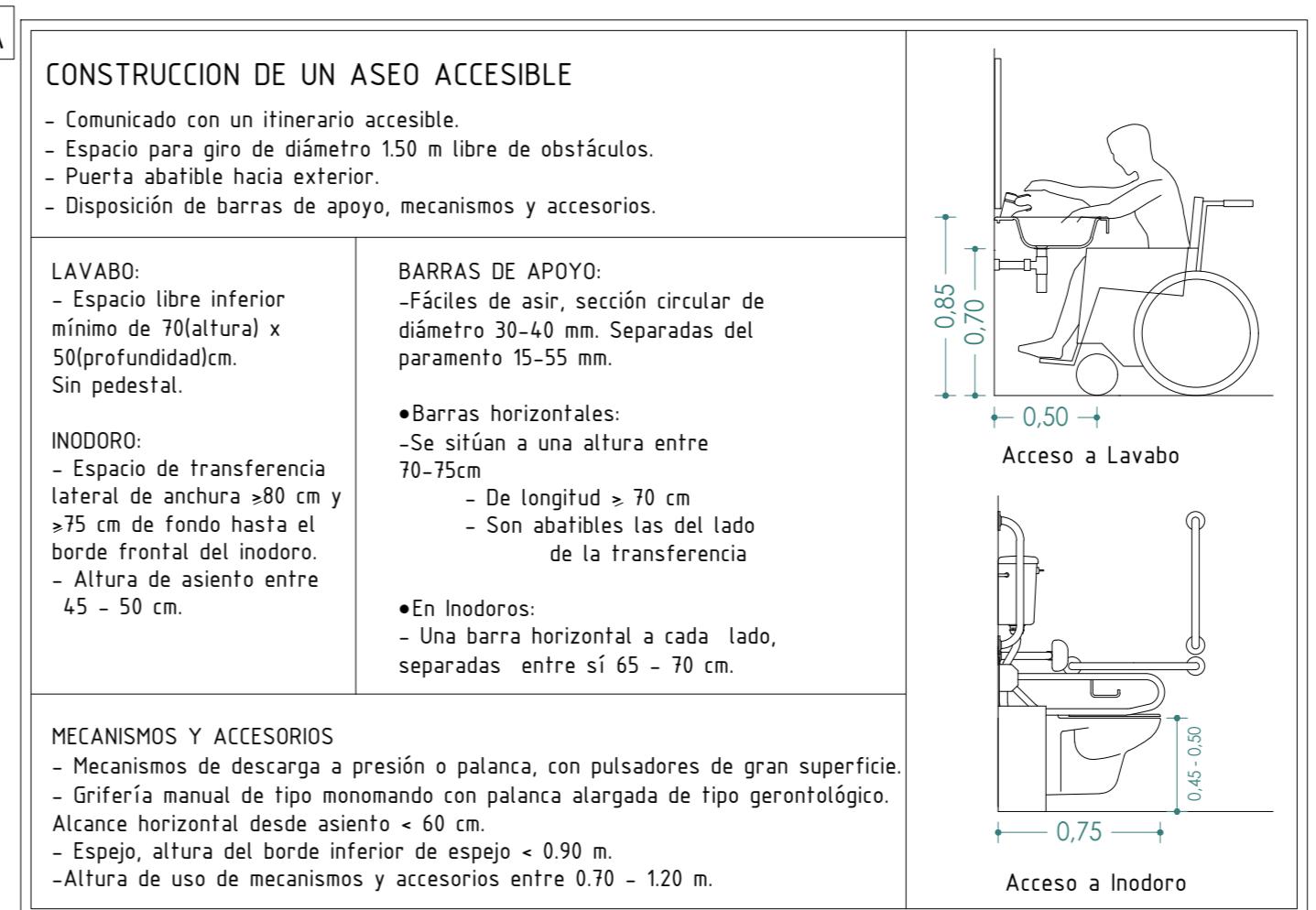
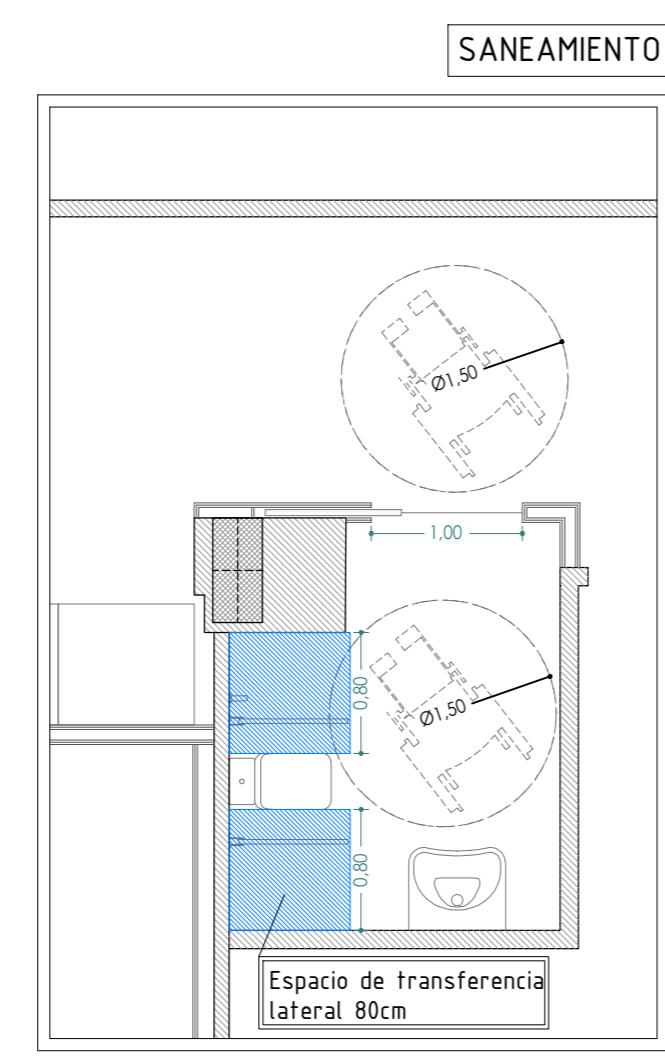
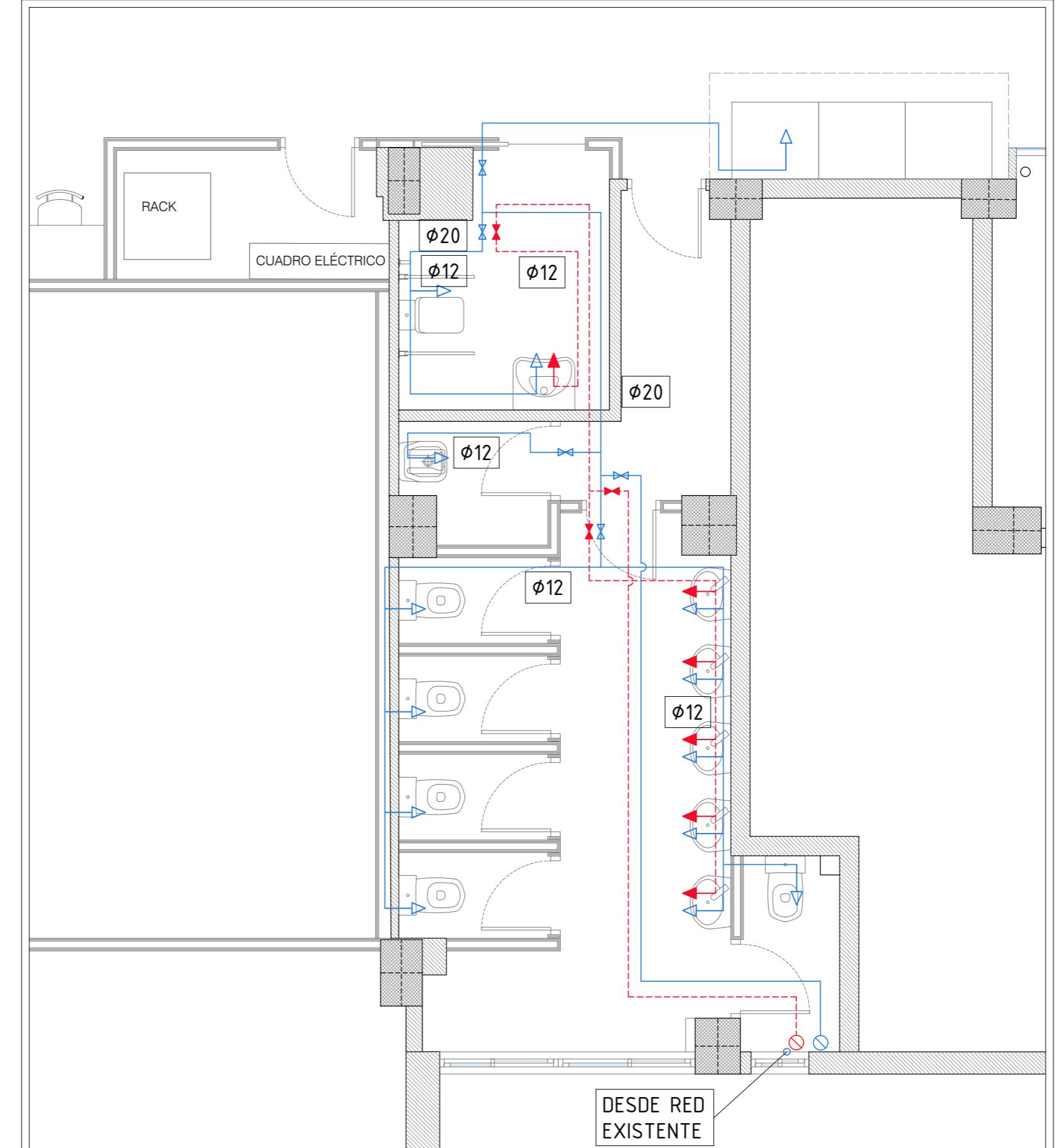
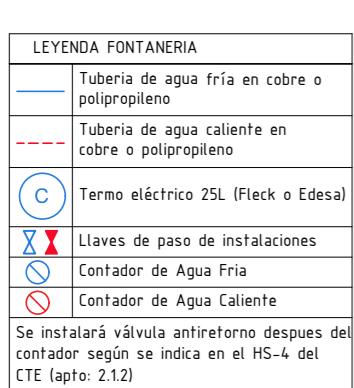
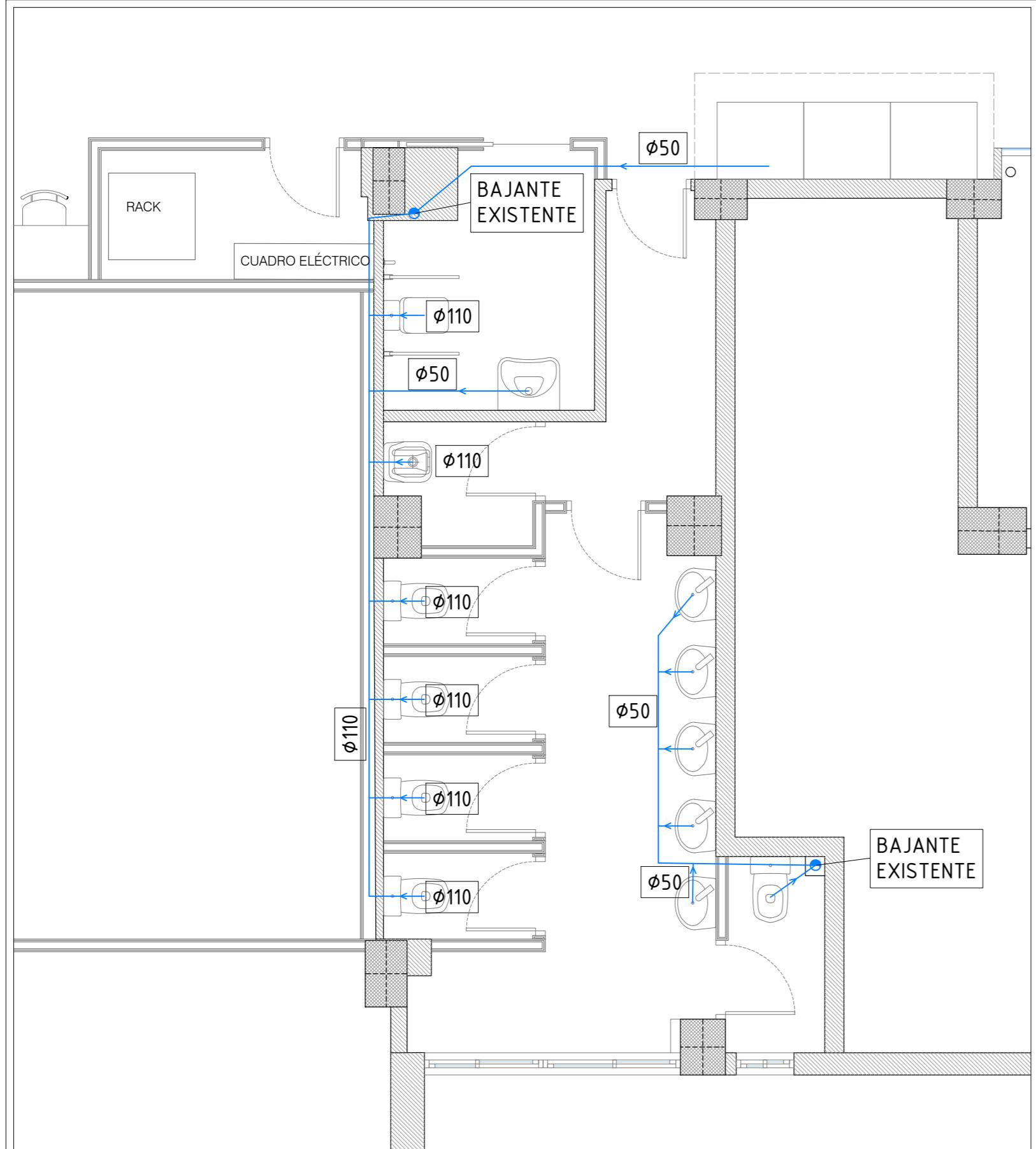
Estado del proyecto:

Proyecto Básicos y de Ejecución  
Acondicionamiento de Local  
para uso de  
Centro de Formación

Escala: **1/100** Número de plano: Formato A2

Nombre del Plano: **A2/20**

Estado Reformado  
PCI / EI Cerramientos



**PROYECTO:** Local Next Educación

**Autor del Proyecto:** **boa**  
Carlos Fernández Barrientos

Colegiado COAM: 20.278

**bonsai** arquitectura  
Calle Doctor Castelo, nº 33, 4ºB, 28009, Madrid  
www.bonsairquitectura.com [ tf ] 600 741 801

**Cliente:** Next Educación S.L.  
Alejandro

**Constructora:**

**Emplazamiento:**  
C/ Nuñez Morgado, 5, Local,  
28036, Madrid

**REALIZADO:** C.F.B.

**COMPROBADO:** C.F.B.

**Revisiones del Proyecto:**  
Nº Fecha Descripción de revisión  
1 03/03/2025 Toma de datos

**Observaciones:**

1/100 0m 1 2 3 4 5 6  
1/50 0m 1 2 3

**Estado del proyecto:**  
Proyecto Básicos y de Ejecución  
Acondicionamiento de Local para uso de Centro de Formación

**Escala:** **1/50** Número de plano: Formato A2

Nombre del Plano: **A2/21**

**Estado Reformado**  
**Fontanería y Saneamiento**

Fecha de emisión del plano: 06 / Junio / 2025

