

Alineaciones	
	Alineación oficial
	Alineación en volumetría específica

Ámbitos de ordenación	
	Limite del ámbito
	Norma zonal
	Grado
	Nivel
	Ordenación
	Distrito
	Número de orden
	Ordenación
	Cuatrienio
	Número de orden
	Ordenación
	Nivel de protección

Ámbitos de ordenación	
AOE.00.01	Ordenación especial
Suelo urbano	
7.2.a	Norma zonal
APL.14.07	Norma zonal 1.5
APL.14.07	Planeamiento incorporado
APE.05.14	Planeamiento específico
APR.21.05	Planeamiento remitido
Suelo urbanizable	
UZI.0.09	Incorporado
UZP.1.02	Programado
UNP.4.03	No programado
Suelo no urbanizable	
NUC	Común
NUP.2	Protegido

Dotaciones	
	Zonas verdes
	Básica
	Singular
	Deportivo
	Básico
	Singular
	Privado
	Equipamiento
	Básico
	Singular
	Privado
	Servicio público
	Básico
	Singular

	Administración pública
	Servicios infraestructurales
	Servicios de transporte
	Transporte ferroviario
	Transporte aéreo
	Intercambiadores
	Logística del transporte
	Vía pública principal
	Reserva viaria y ferroviaria
	Vía pública secundaria
	Trazado indicativo (APR)



Plan General de Ordenación Urbana

1997

Emplazamiento:
C/ Nuñez Morgado, 5, Local,
28036, Madrid

REALIZADO: C.F.B.
COMPROBADO: C.F.B.

Revisiones del Proyecto:		
Nº	Fecha	Descripción de revisión
1	03/03/2025	Toma de datos

Observaciones:
Nota 01: _

Ordenación

559/5-2/4
O-53/4

PROYECTO: Local Next Educación

Autor del Proyecto: **boa**
Carlos Fernández Barrientos

Colegiado COAM: 20.278
bonsai arquitectura
Calle Doctor Castelo, nº 33, 4ºB, 28009, Madrid
www.bonsaiarquitectura.com [Tlf] 600 741 801

Cliente: Next Educación S.L.
Alejandro

Constructora:

Emplazamiento:
C/ Nuñez Morgado, 5, Local,
28036, Madrid

REALIZADO: C.F.B.
COMPROBADO: C.F.B.

Revisiones del Proyecto:		
Nº	Fecha	Descripción de revisión
1	03/03/2025	Toma de datos

Observaciones:
Nota 01: _

Estado del proyecto:
Proyecto Básicos y de Ejecución
Acondicionamiento de Local
para uso de
Centro de Formación

Escala: 1/100
Nombre del Plano: A2/01

Situación y Emplazamiento

Fecha de emisión del plano: 06 / Junio / 2025



Fecha de emisión del plano:	06 / Junio / 2025
-----------------------------	-------------------

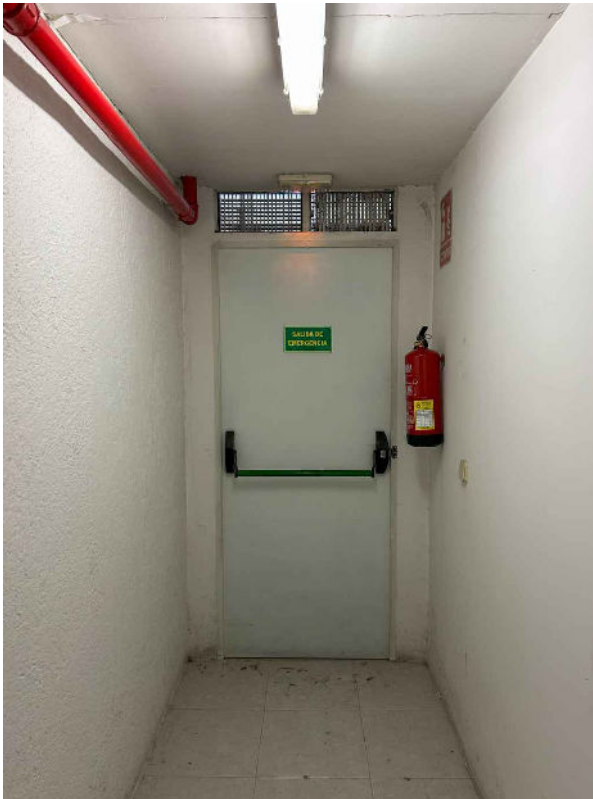


IMAGEN 1



IMAGEN 2



IMAGEN 3



IMAGEN 4



IMAGEN 5



IMAGEN 6



IMAGEN 7



IMAGEN 8



IMAGEN 9



IMAGEN 10



IMAGEN 11



IMAGEN 12



IMAGEN 13



IMAGEN 14



IMAGEN 15



IMAGEN 16

PROYECTO: Local Next Educación

Autor del Proyecto: **boa**
Carlos Fernández Barrientos

Colegiado COAM: 20.278
bonsai arquitectura
Calle Doctor Castelo, nº 33, 4ºB, 28009, Madrid
www.bonsaiarquitectura.com [Tlf] 600 741 801

Cliente: Next Educación S.L.
Alejandro

Construtora:

Emplazamiento:
C/ Nuñez Morgado, 5, Local,
28036, Madrid

REALIZADO: C.F.B.

COMPROBADO: C.F.B.

Revisiones del Proyecto:

Nº	Fecha	Descripción de revisión
1	03/03/2025	Toma de datos

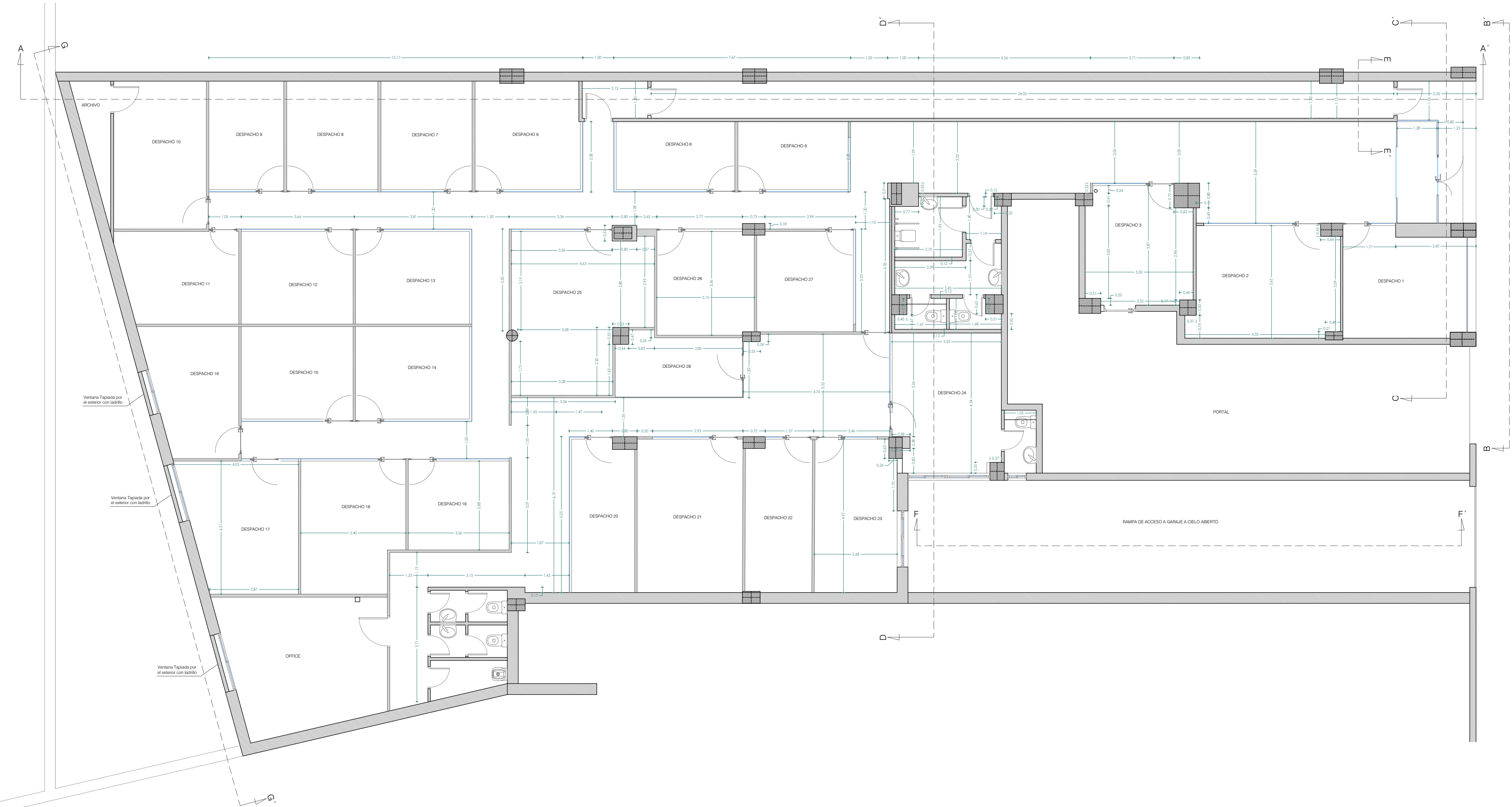
Observaciones:
Nota 01: _
Referencia catastral: 1901406VK481080002KQ

Estado del proyecto:
Proyecto Básicos y de Ejecución
Acondicionamiento de Local
para uso de
Centro de Formación

Escala: **SE**
Nombre del Plano: **A2/03**

Reportaje Fotográfico
Interior

Fecha de emisión del plano: 06 / Junio / 2025



PROYECTO: Local Next Educación

Autor del Proyecto: **boa**
Carlos Fernández Barrientos

[Signature]
Colegiado COAM: 20.278
bonsai arquitectura
Calle Doctor Castelo, nº 33, 4ºB, 28009, Madrid
www.bonsaiarquitectura.com [Tlf] 600 741 801

Cliente: Next Educación S.L.
Alejandro

Constructora:

Emplazamiento:
C/ Nuñez Morgado, 5, Local,
28036, Madrid

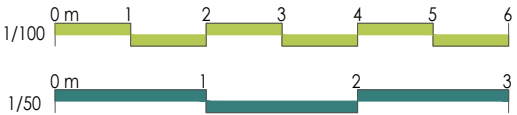
REALIZADO: C.F.B.

COMPROBADO: C.F.B.

Revisiones del Proyecto:

Nº	Fecha	Descripción de revisión
1	03/03/2025	Toma de datos

Observaciones:



Estado del proyecto:
Proyecto Básicos y de Ejecución
Acondicionamiento de Local
para uso de
Centro de Formación

Escala: 1/100
Nombre del Plano: A2/04

Número de plano: Formato A2

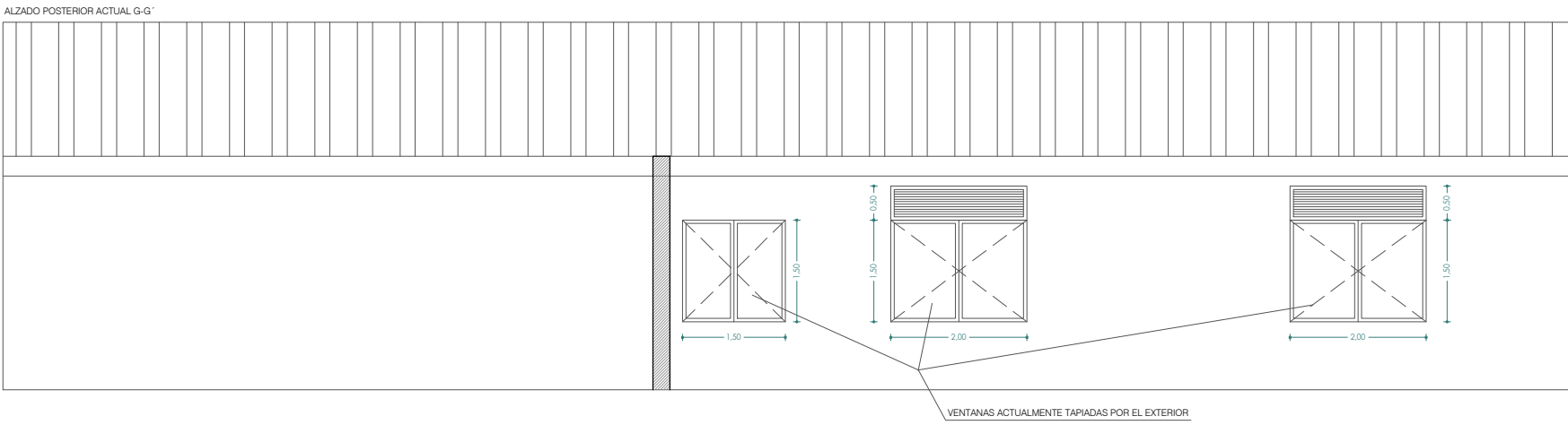
Estado Inicial
Planta y Cotas

Fecha de emisión del plano: 06 / Junio / 2025

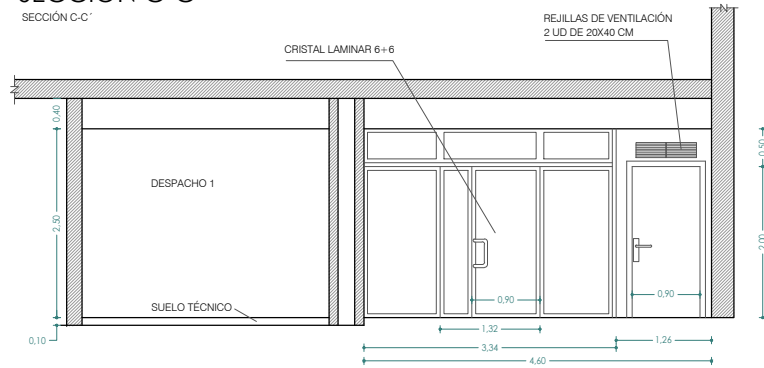
ALZADO B-B´



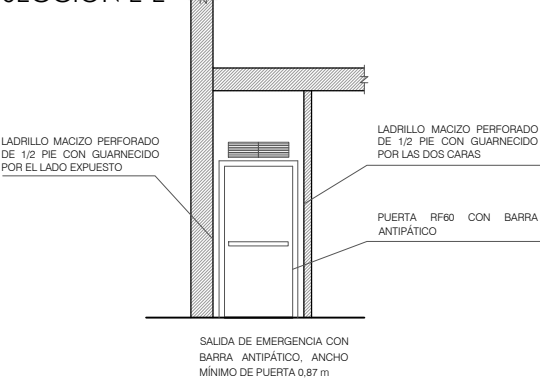
ALZADO G-G´



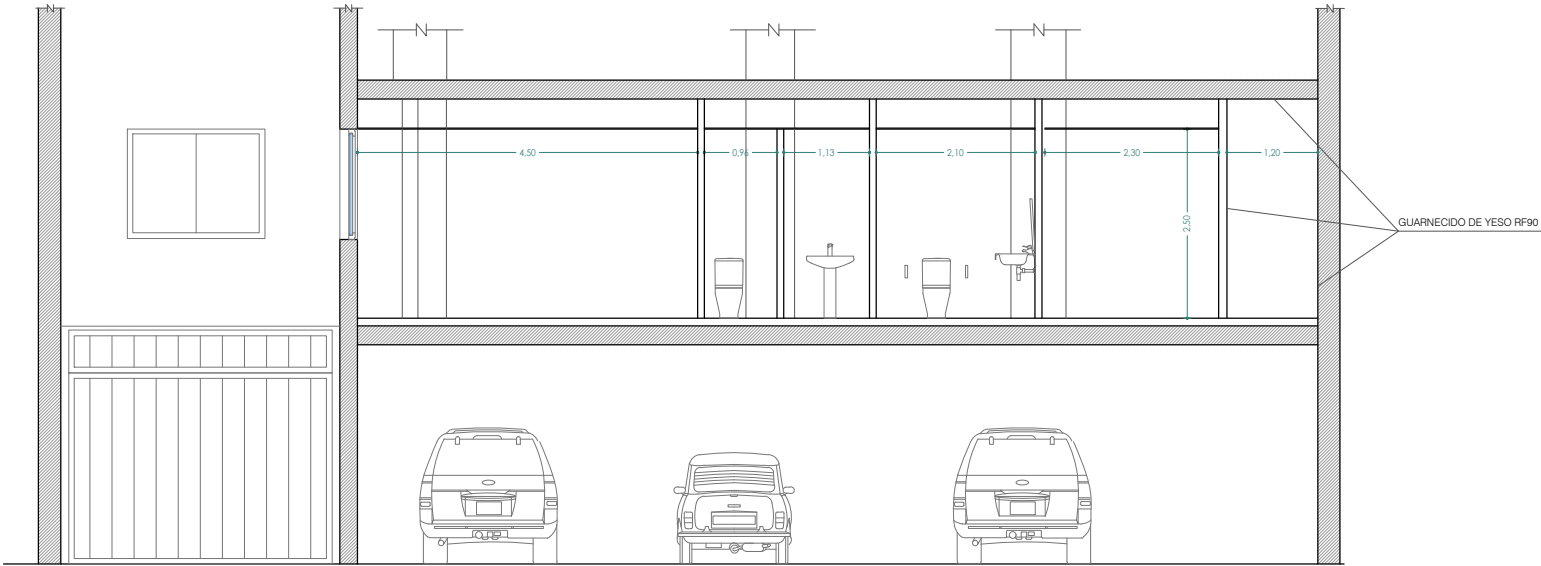
SECCIÓN C-C´



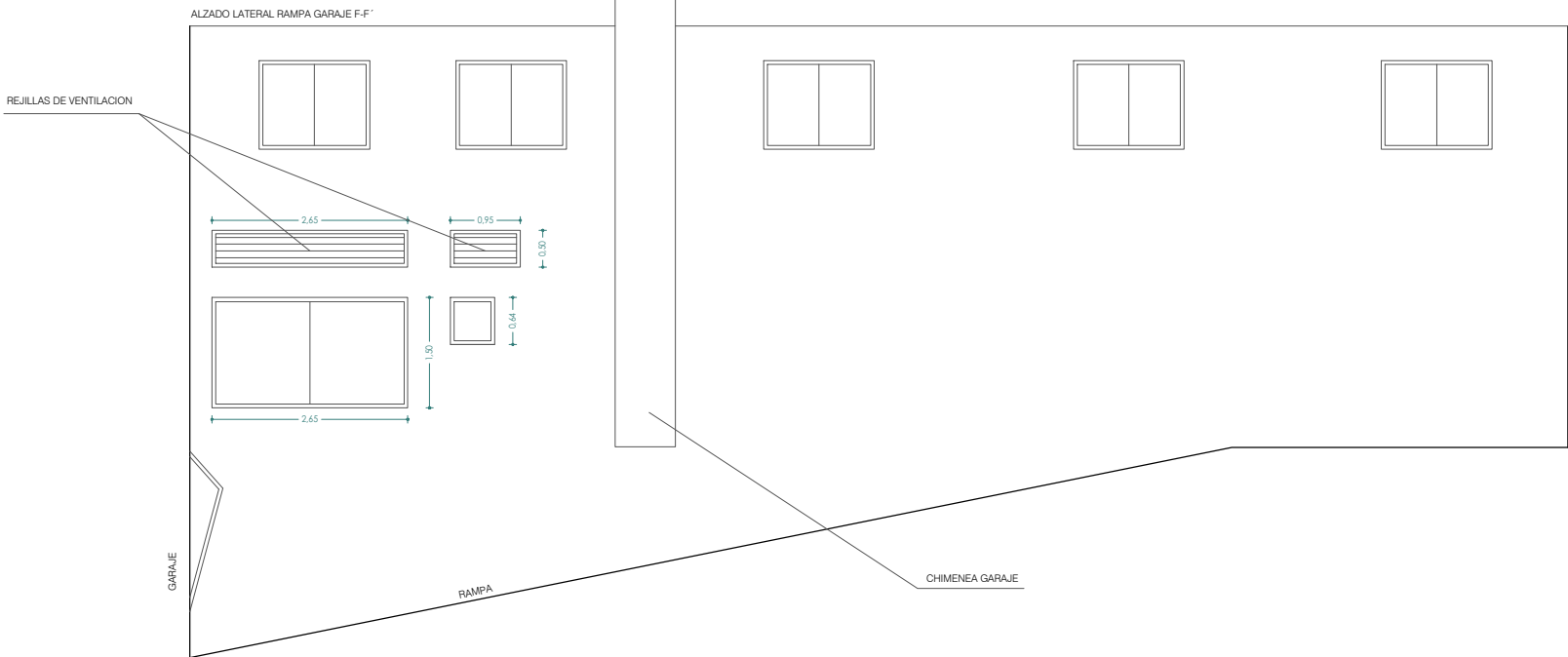
SECCIÓN E-E´



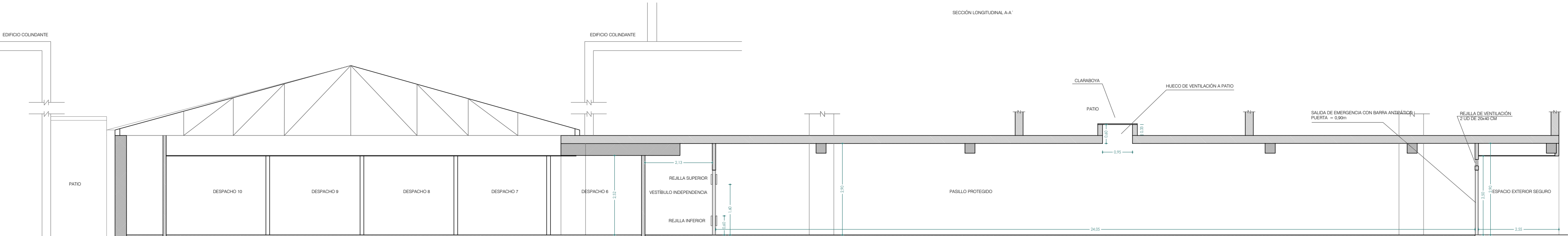
SECCIÓN D-D´



ALZADO F-F´



SECCIÓN A-A´



PROYECTO: Local Next Educación

Autor del Proyecto: **boa**
Carlos Fernández Barrientos

Colegiado COAM: 20.278

bonsai arquitectura

Calle Doctor Castelo, nº 33, 4ºB, 28009, Madrid
www.bonsaiarquitectura.com [Tlf] 600 741 801

Ciente: Next Educación S.L.
Alejandro

Constructora:

Emplazamiento:
C/ Nuñez Morgado, 5, Local,
28036, Madrid

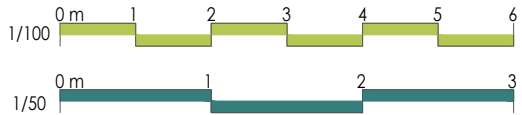
REALIZADO: C.F.B.

COMPROBADO: C.F.B.

Revisiones del Proyecto:

Nº	Fecha	Descripción de revisión
1	03/03/2025	Toma de datos

Observaciones:



Estado del proyecto:

Proyecto Básicos y de Ejecución

Acondicionamiento de Local
para uso de
Centro de Formación

Escala: 1/100

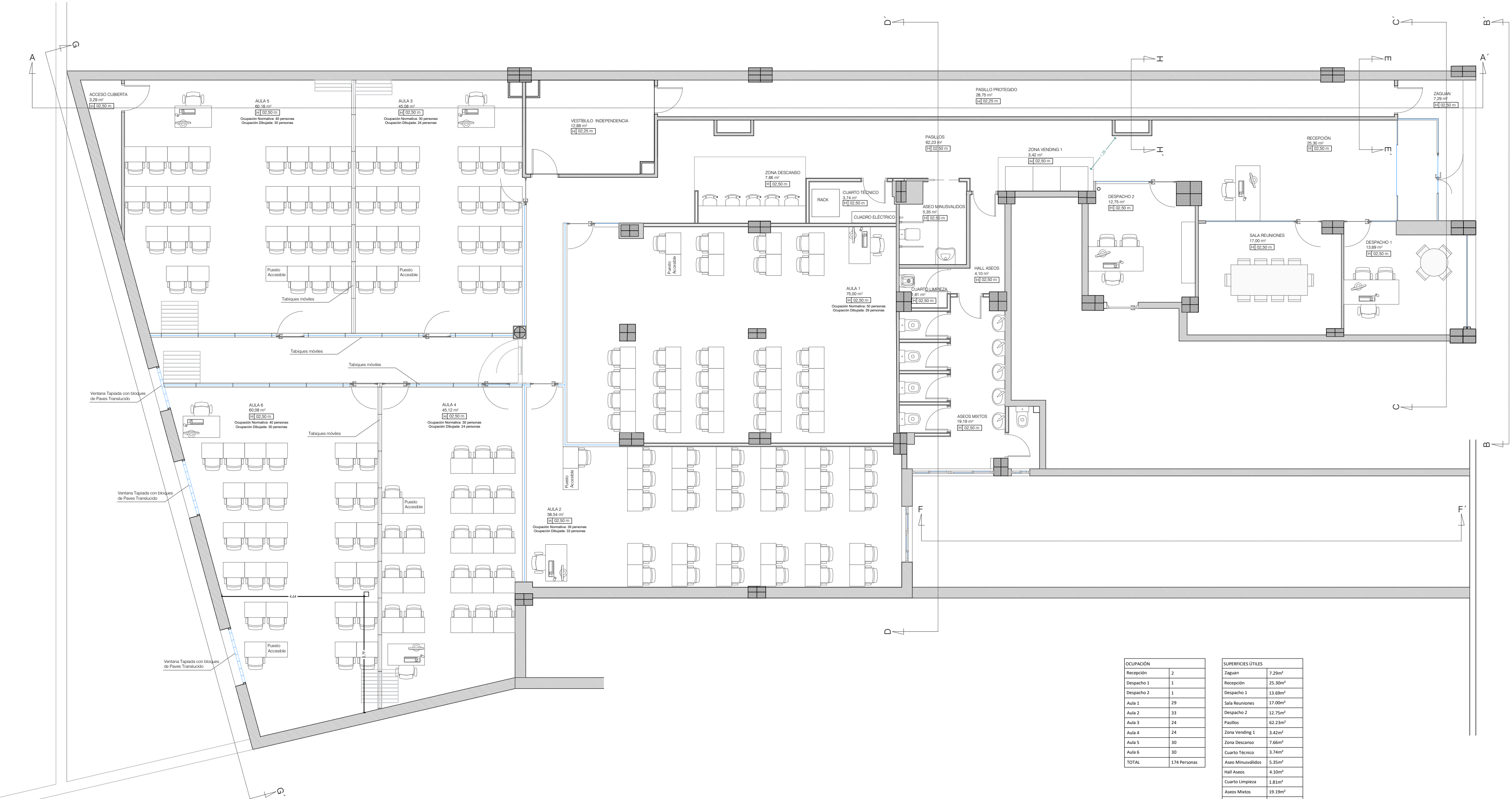
Número de plano: Formato A2

Nombre del Plano:

A2/05

Estado Inicial
Alzados y Secciones

Fecha de emisión del plano: 06 / Junio / 2025



OCUPACIÓN	
Recepción	2
Despacho 1	1
Despacho 2	1
Aula 1	29
Aula 2	33
Aula 3	24
Aula 4	24
Aula 5	30
Aula 6	30
TOTAL	174 Personas

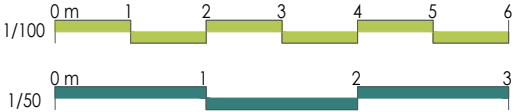
SUPERFICIES ÚTILES	
Zaguán	7.29m²
Recepción	25.30m²
Despacho 1	13.69m²
Sala Reuniones	17.00m²
Despacho 2	12.75m²
Pasillos	62.23m²
Zona Vending 1	3.42m²
Zona Descanso	7.66m²
Cuarto Técnico	3.74m²
Aseo Minusválidos	5.35m²
Hall Aseos	4.10m²
Cuarto Limpieza	1.81m²
Aseos Mixtos	19.19m²
Vestibulo de independencia	12.88m²
Pasillo Protegido	28.75m²
Aula 1	75.00m²
Aula 2	58.54m²
Aula 3	45.08m²
Aula 4	45.12m²
Aula 5	60.18m²
Aula 6	60.08m²
Acceso Cubierta	3.29m²
TOTAL	572.45m²

SUPERFICIE INTRAMUROS	
Superf. Escritura	622.87m²
Superf. Catastro	611.00m²
Superf. Intramuros	595.27m²
Superf. Útil	572.45m²
Superf. Afectada Obra	595.27m²

Revisiones del Proyecto:

Nº	Fecha	Descripción de revisión
1	03/03/2025	Toma de datos
2	26/03/2025	Distribución aprobada
3	22/04/2025	Mod. distd. aprob. Tabiques
4	24/04/2025	Mod. dist. aprob. Aulas
5	25/04/2025	Mod. dist. aprob. Aulas 60/40
6	08/05/2025	Mod. tabiques móviles frontales
7	08/05/2025	Mod. dist. aprob. Aulas 75/60
8	23/05/2025	Requisitos para audiovisuales
9	30/05/2025	Pilar en muro de Office

Observaciones:



Estado del proyecto:

Proyecto Básicos y de Ejecución

Acondicionamiento de Local
para uso de
Centro de Formación

Escala: 1/100 Número de plano: Formato A2

Nombre del Plano: A2/06

Estado Reformado
Planta

Fecha de emisión del plano: 06 / Junio / 2025



OCUPACIÓN	
Recepción	2
Despacho 1	1
Despacho 2	1
Aula 1	29
Aula 2	33
Aula 3/5	54
Aula 4/6	54
TOTAL	174 Personas

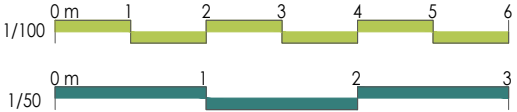
SUPERFICIES ÚTILES	
Zaguán	7.39m²
Recepción	25.30m²
Despacho 1	13.69m²
Sala Reuniones	17.00m²
Despacho 2	12.75m²
Pasillos	62.23m²
Zona Vending 1	3.42m²
Descanso	7.66m²
Cuarto Técnico	3.74m²
Aseo Minusválidos	5.35m²
Hall Aseos	4.10m²
Cuarto Limpieza	1.81m²
Aseos Mixtos	19.19m²
Vestíbulo de Independencia	12.88m²
Pasillo Protegido	28.75m²
Aula 1	75.00m²
Aula 2	58.54m²
Aula 3 / 5	106.07m²
Aula 4 / 6	106.28m²
Acceso Cubierta	3.29m²
TOTAL	574.35m²

SUPERFICIE INTRAMUROS	
Superf. Escritura	622.97m²
Superf. Catastro	611.00m²
Superf. Intramuros	595.27m²
Superf. Útil	574.35m²

Revisiones del Proyecto:

Nº	Fecha	Descripción de revisión
1	03/03/2025	Toma de datos
2	26/03/2025	Distribución aprobada
3	22/04/2025	Mod. distd. aprob. Tabiques
4	24/04/2025	Mod. dist. aprob. Aulas
5	25/04/2025	Mod. dist. aprob. Aulas 60/40
6	08/05/2025	Mod. tabiques móviles frontales
7	08/05/2025	Mod. dist. aprob. Aulas 75/60

Observaciones:

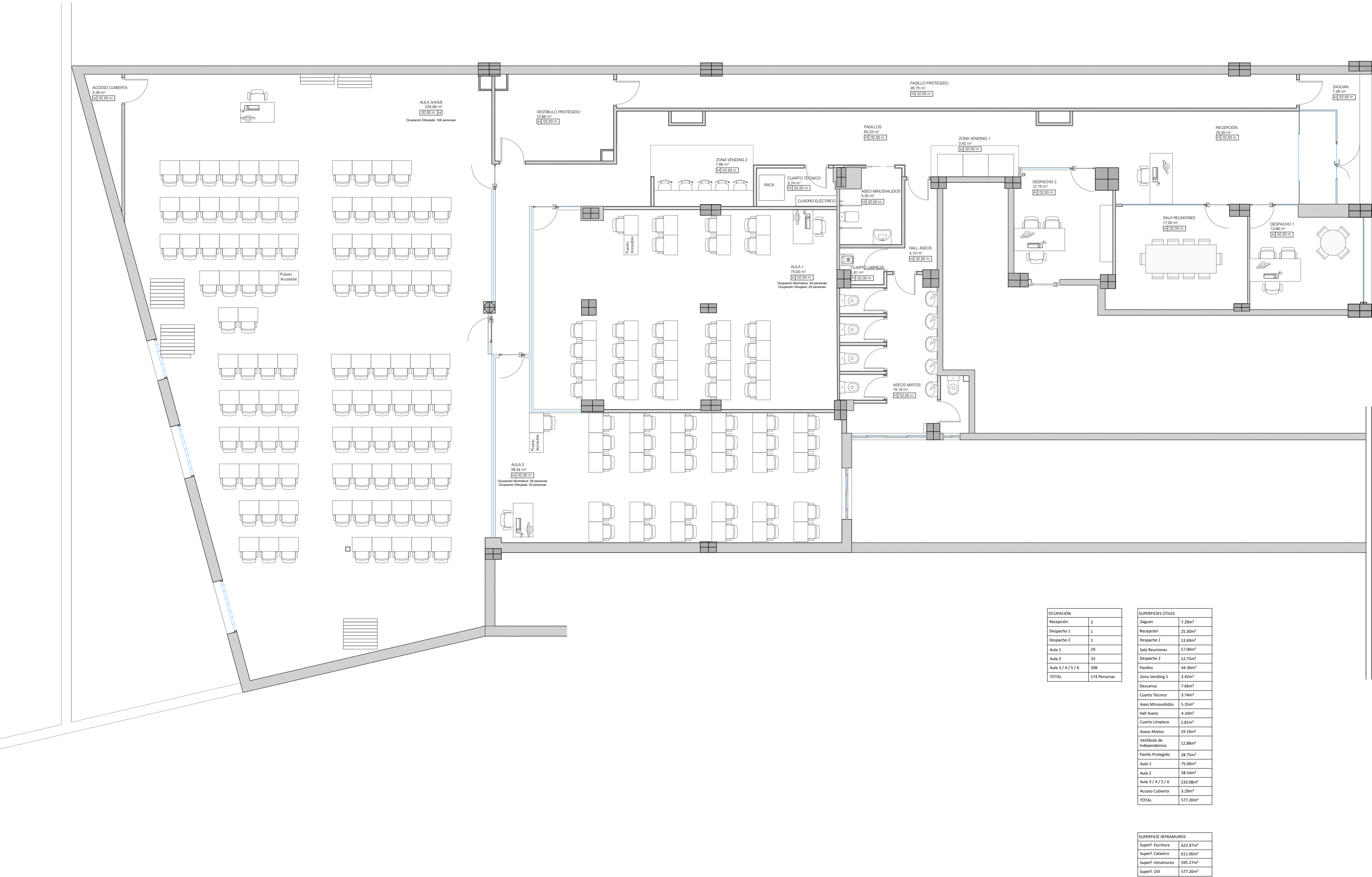


Estado del proyecto:
Proyecto Básicos y de Ejecución
Acondicionamiento de Local
para uso de
Centro de Formación

Escala: **1/100** Número de plano: Formato A2
Nombre del Plano: **A2/06B**

Estado Reformado
Planta Aulas 3 / 5 y 4 / 6

Fecha de emisión del plano: 06 / Junio / 2025



OCUPACIÓN	
Recepción	2
Despacho 1	1
Despacho 2	1
Aula 1	29
Aula 2	33
Aula 3 / 4 / 5 / 6	108
TOTAL	174 Personas

SUPERFICIES ÚTILES	
Zaguana	7.29m²
Recepción	25.30m²
Despacho 1	13.69m²
Sala Reuniones	17.00m²
Despacho 2	12.75m²
Pasillos	44.36m²
Zona Vending 1	3.42m²
Descanso	7.66m²
Cuarto Técnico	3.74m²
Aseo Minusválidos	5.35m²
Hall Aseos	4.10m²
Cuarto Limpieza	1.81m²
Aseos Mixtos	19.19m²
Vestibulo de Independencia	12.88m²
Pasillo Protegido	28.75m²
Aula 1	75.00m²
Aula 2	58.54m²
Aula 3 / 4 / 5 / 6	233.08m²
Acceso Cubierta	3.29m²
TOTAL	577.20m²

SUPERFICIE INTRAMUROS	
Superf. Escritura	622.97m²
Superf. Catastro	611.00m²
Superf. Intramuros	595.27m²
Superf. Utíl	577.20m²

PROYECTO: Local Next Educación

Autor del Proyecto: **boa**
Carlos Fernández Barrientos


Colegiado COAM: 20.278
bonsai arquitectura
Calle Doctor Castelo, nº 33, 4ºB, 28009, Madrid
www.bonsaiarquitectura.com [Tlf] 600 741 801

Cliente: Next Educación S.L.
Alejandro

Constructora:

Emplazamiento:
C/ Nuñez Morgado, 5, Local,
28036, Madrid

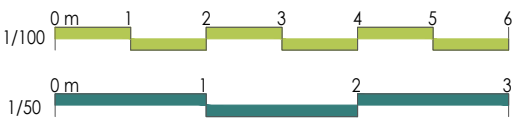
REALIZADO: C.F.B.

COMPROBADO: C.F.B.

Revisiones del Proyecto:

Nº	Fecha	Descripción de revisión
1	03/03/2025	Toma de datos
2	26/03/2025	Distribución aprobada
3	22/04/2025	Mod. dist. aprob. Tabiques
4	24/04/2025	Mod. dist. aprob. Aulas
5	25/04/2025	Mod. dist. aprob. Aulas 60/40
6	08/05/2025	Mod. tabiques móviles frontales
7	08/05/2025	Mod. dist. aprob. Aulas 75/60

Observaciones:

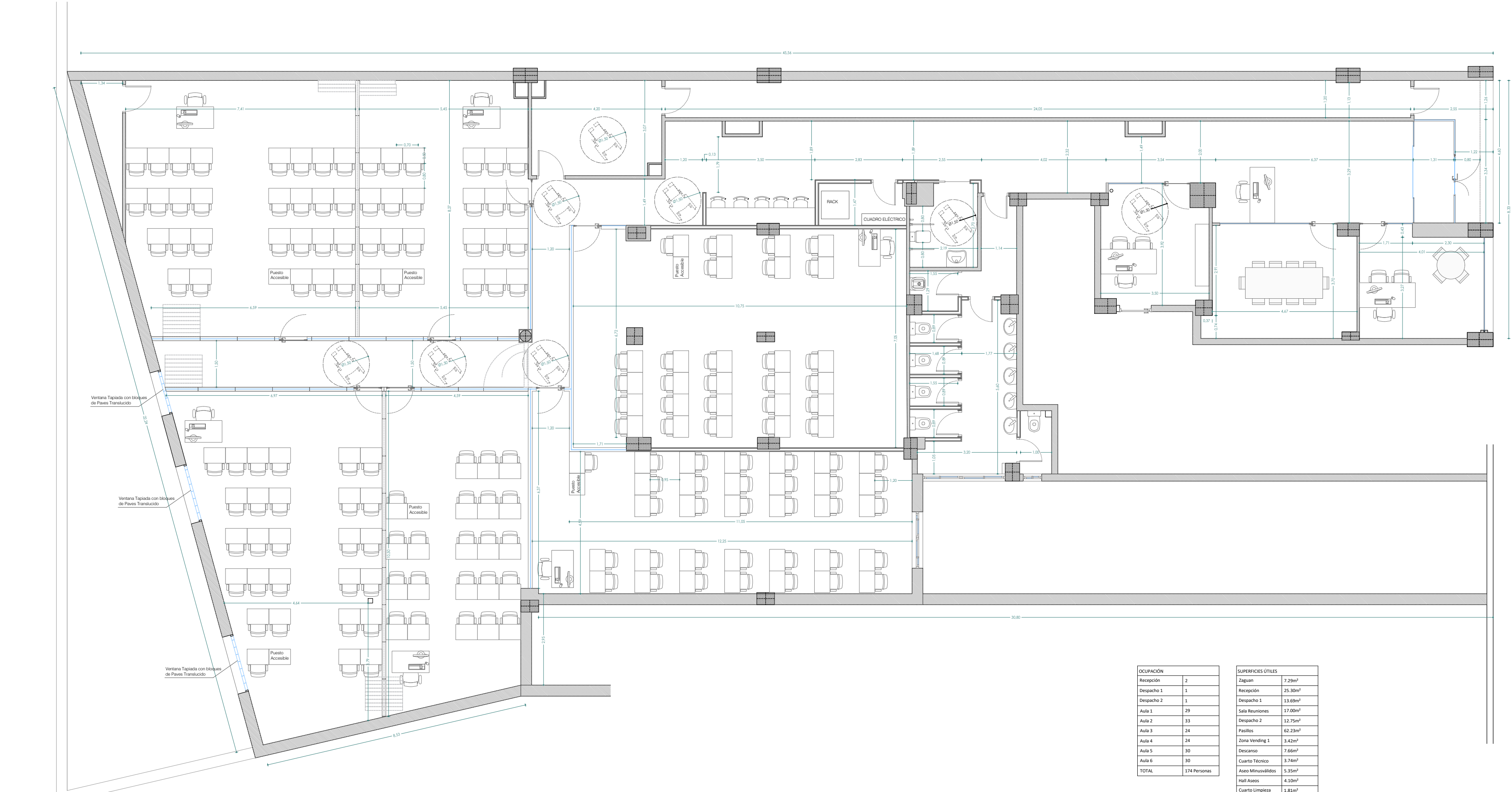


Estado del proyecto:
Proyecto Básicos y de Ejecución
Acondicionamiento de Local
para uso de
Centro de Formación

Escala: 1/100
Nombre del Plano: **A2/06C**

Estado Reformado
Planta Aulas 3 / 4 / 5 / 6

Fecha de emisión del plano: 06 / Junio / 2025



OCUPACIÓN	
Recepción	2
Despacho 1	1
Despacho 2	1
Aula 1	29
Aula 2	33
Aula 3	24
Aula 4	24
Aula 5	30
Aula 6	30
TOTAL	174 Personas

SUPERFICIES ÚTILES	
Zaguán	7.29m²
Recepción	25.30m²
Despacho 1	13.69m²
Sala Reuniones	17.00m²
Despacho 2	12.75m²
Pasillos	62.23m²
Zona Vending 1	3.42m²
Descanso	7.66m²
Cuarto Técnico	3.74m²
Asco Minusválidos	5.35m²
Hall Ases	4.10m²
Cuarto Limpieza	1.81m²
Ascos Mixtos	19.19m²
Vestíbulo de Independencia	12.88m²
Pasillo Protegido	28.75m²
Aula 1	75.00m²
Aula 2	58.54m²
Aula 3	45.08m²
Aula 4	45.12m²
Aula 5	60.18m²
Aula 6	60.08m²
Acceso Cubierta	3.29m²
TOTAL	572.45m²

SUPERFICIE INTRAMUROS	
Superf. Escritura	622.57m²
Superf. Catastro	611.00m²
Superf. Intramuros	595.27m²
Superf. Utíl	572.45m²

PROYECTO: Local Next Educación

Autor del Proyecto: **boa**
Carlos Fernández Barrientos

Colegiado COAM: 20.278
bonsai arquitectura
Calle Doctor Castelo, nº 33, 4ºB, 28009, Madrid
www.bonsaiarquitectura.com [Tlf] 600 741 801

Cliente: Next Educación S.L.
Alejandro

Constructora:

Emplazamiento:
C/ Nuñez Morgado, 5, Local,
28036, Madrid

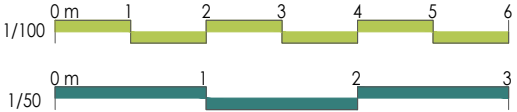
REALIZADO: C.F.B.

COMPROBADO: C.F.B.

Revisiones del Proyecto:

Nº	Fecha	Descripción de revisión
1	03/03/2025	Toma de datos

Observaciones:

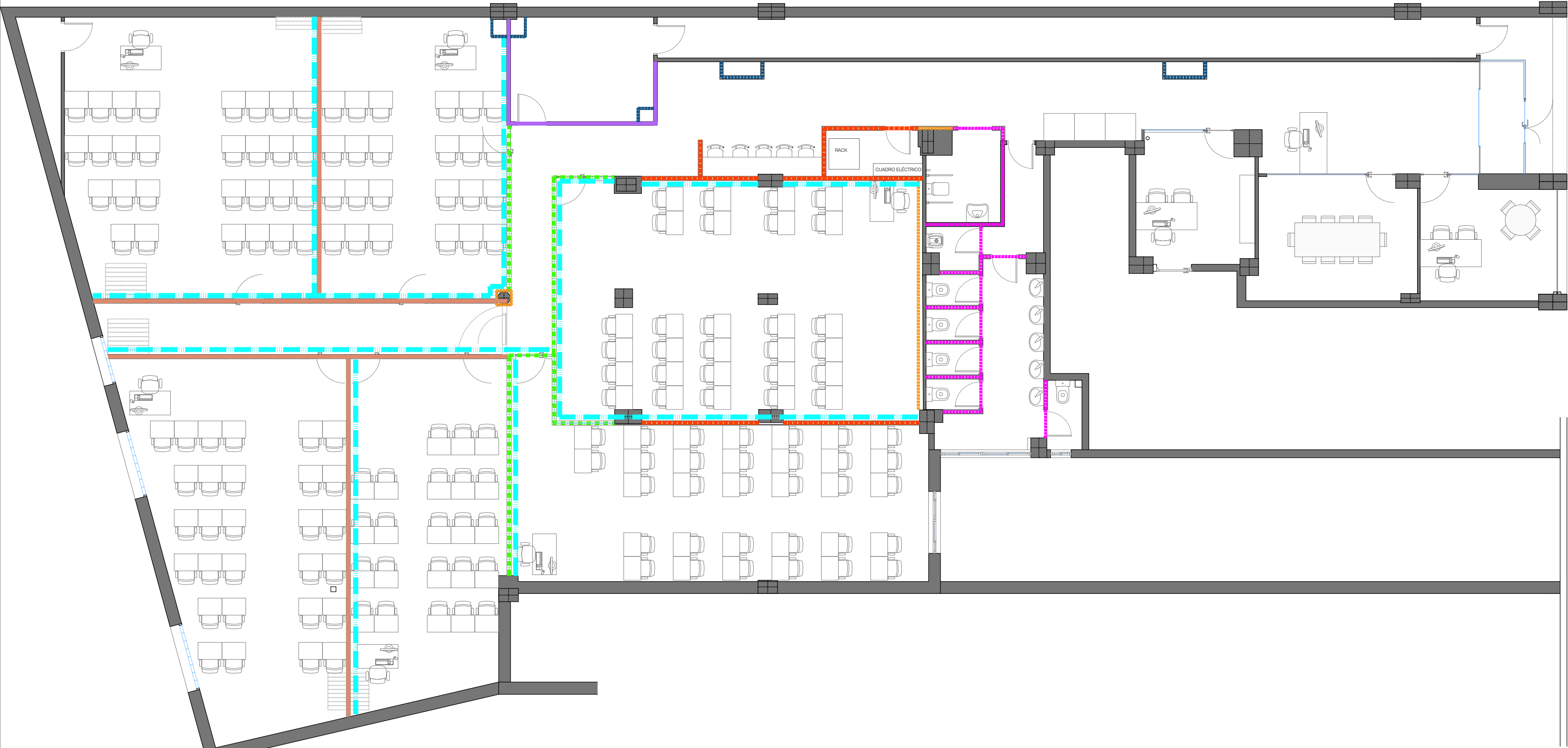


Estado del proyecto:
Proyecto Básicos y de Ejecución
Acondicionamiento de Local
para uso de
Centro de Formación

Escala: 1/100
Nombre del Plano: A2/07

Estado Reformado
Planta / Cotas

Fecha de emisión del plano: 06 / Junio / 2025



LEYENDA	
	Muro existente
	Tabique de cartón yeso Pladur "N" (estandar) de 13+13+45+13+13 e=97mm, con aislante de fibra de vidrio de 60mm de espesor.
	Trasdosado autoportante de cartón yeso Pladur RF-60 de 13+13+45 e=71mm, con aislante de fibra de vidrio de 40mm de espesor.
	Trasdosado autoportante de cartón yeso Pladur "N" (estandar) de 13+13+45 e=71mm, con aislante de fibra de vidrio de 40mm de espesor.
	Mampara de vidrio recuperada
	Tabique de cartón yeso Pladur "WA" (hidrófugo) en cuartos húmedos de 13+13+45+13+13 e=97mm, con aislamiento de manta de fibra de vidrio de 40mm de espesor.
	Fábrica de ladrillo perforado de 1/2 pie con enfoscado de yeso en ambas caras
	Tabiquería móvil
	Barrera fónica

PROYECTO: Local Next Educación

Autor del Proyecto: **boa**
Carlos Fernández Barrientos

Colegiado COAM: 20.278
bonsai arquitectura
Calle Doctor Castelo, nº 33, 4ºB, 28009, Madrid
www.bonsaiarquitectura.com [Tlf] 600 741 801

Cliente: Next Educación S.L.
Alejandro

Constructora:

Emplazamiento:
C/ Nuñez Morgado, 5, Local,
28036, Madrid

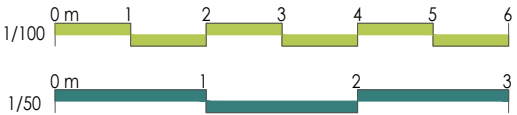
REALIZADO: C.F.B.

COMPROBADO: C.F.B.

Revisiones del Proyecto:

Nº	Fecha	Descripción de revisión
1	03/03/2025	Toma de datos

Observaciones:



Estado del proyecto:

Proyecto Básicos y de Ejecución

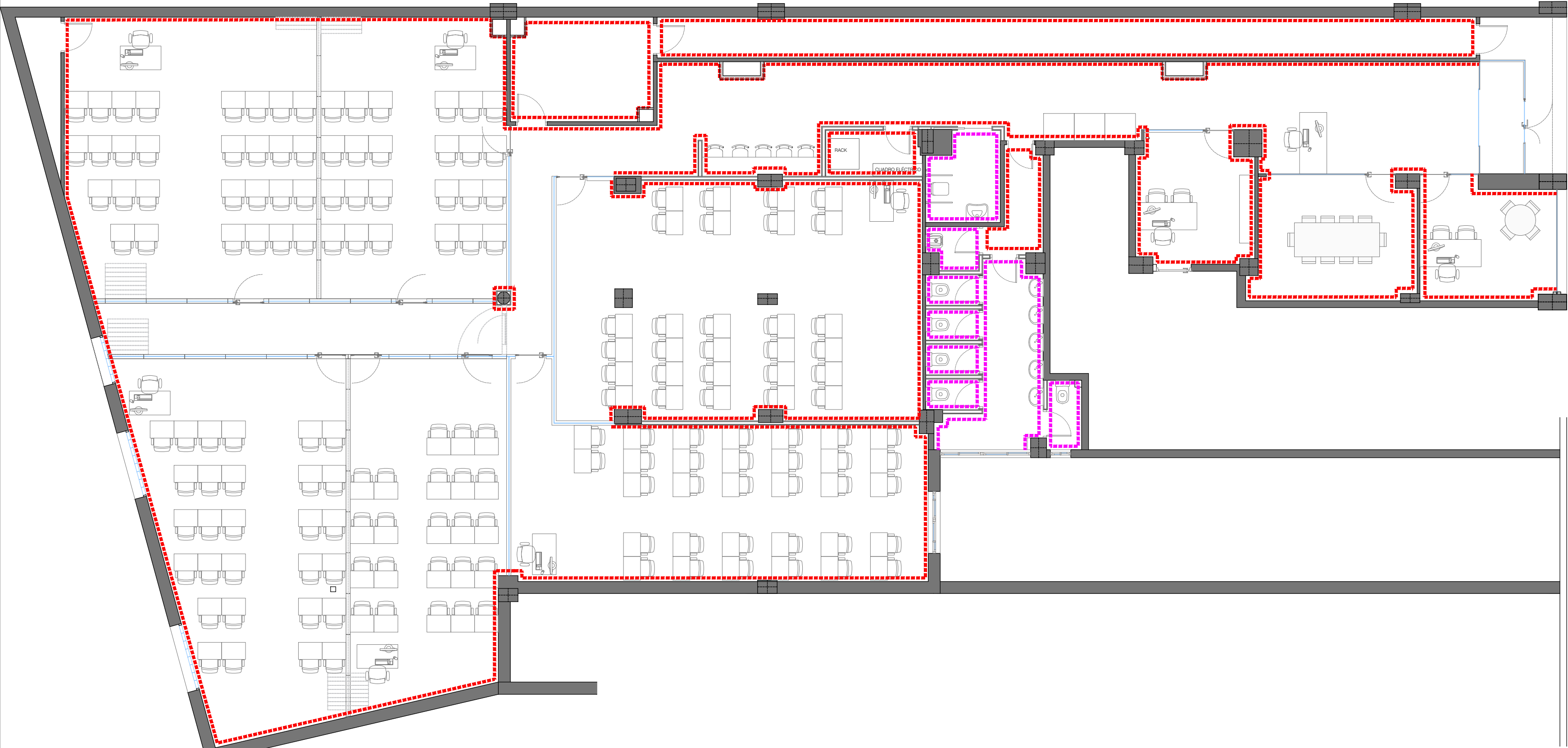
Acondicionamiento de Local
para uso de
Centro de Formación

Escala: 1/100 Número de plano: Formato A2

Nombre del Plano: **A2/09**

Estado Reformado
Albañilería / Tabiquería

Fecha de emisión del plano: 06 / Junio / 2025



LEYENDA DE ACABADOS VERTICALES	
-----	Pintura plástica lisa (dos manos) Ral 9001
-----	Alicatado porcelánico

PROYECTO: Local Next Educación

Autor del Proyecto: **boa**
Carlos Fernández Barrientos

Carla
Colegiado COAM: 20.278
bonsai arquitectura
Calle Doctor Castelo, nº 33, 4ºB, 28009, Madrid
www.bonsaiarquitectura.com [Tlf] 600 741 801

Cliente: Next Educación S.L.
Alejandro

Constructora:

Emplazamiento:
C/ Nuñez Morgado, 5, Local,
28036, Madrid

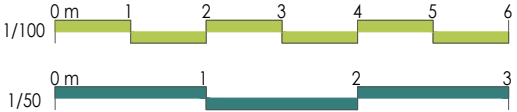
REALIZADO: C.F.B.

COMPROBADO: C.F.B.

Revisiones del Proyecto:

Nº	Fecha	Descripción de revisión
1	03/03/2025	Toma de datos

Observaciones:

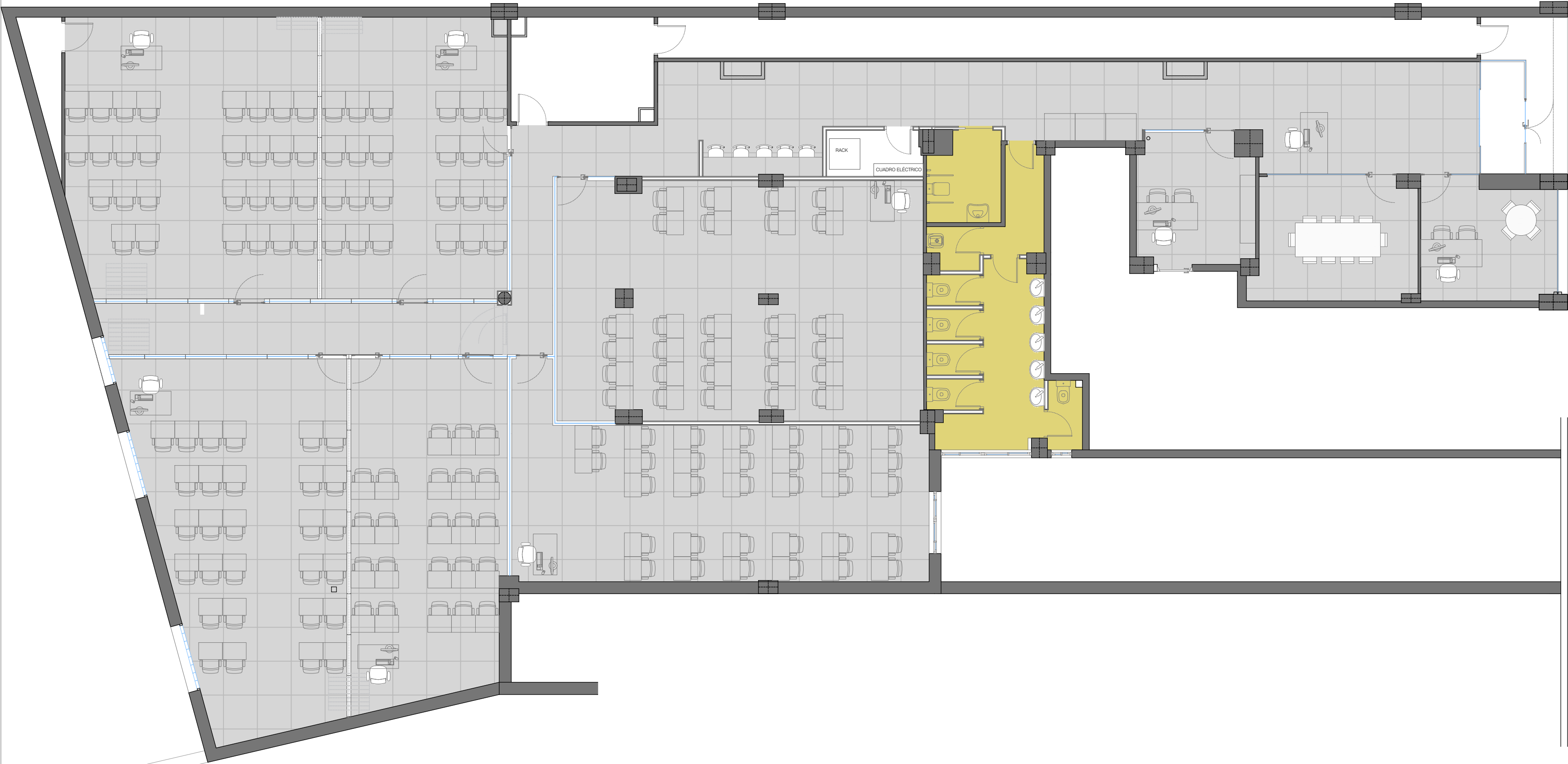


Estado del proyecto:
Proyecto Básicos y de Ejecución
Acondicionamiento de Local
para uso de
Centro de Formación

Escala: **1/100** Número de plano: Formato A2
Nombre del Plano: **A2/10**

Estado Reformado
Acabados Verticales

Fecha de emisión del plano: 06 / Junio / 2025



LEYENDA PAVIMENTOS	
01	Suelo falso suelo elevado color madera
02	Solado de pavimento cerámico

PROYECTO: Local Next Educación

Autor del Proyecto: **boa**
Carlos Fernández Barrientos

Colegiado COAM: 20.278
bonsai arquitectura
Calle Doctor Castelo, nº 33, 4ºB, 28009, Madrid
www.bonsaiarquitectura.com [Tlf] 600 741 801

Cliente: Next Educación S.L.
Alejandro

Constructora:

Emplazamiento:
C/ Nuñez Morgado, 5, Local,
28036, Madrid

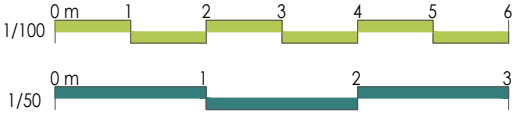
REALIZADO: C.F.B.

COMPROBADO: C.F.B.

Revisiones del Proyecto:

Nº	Fecha	Descripción de revisión
1	03/03/2025	Toma de datos

Observaciones:

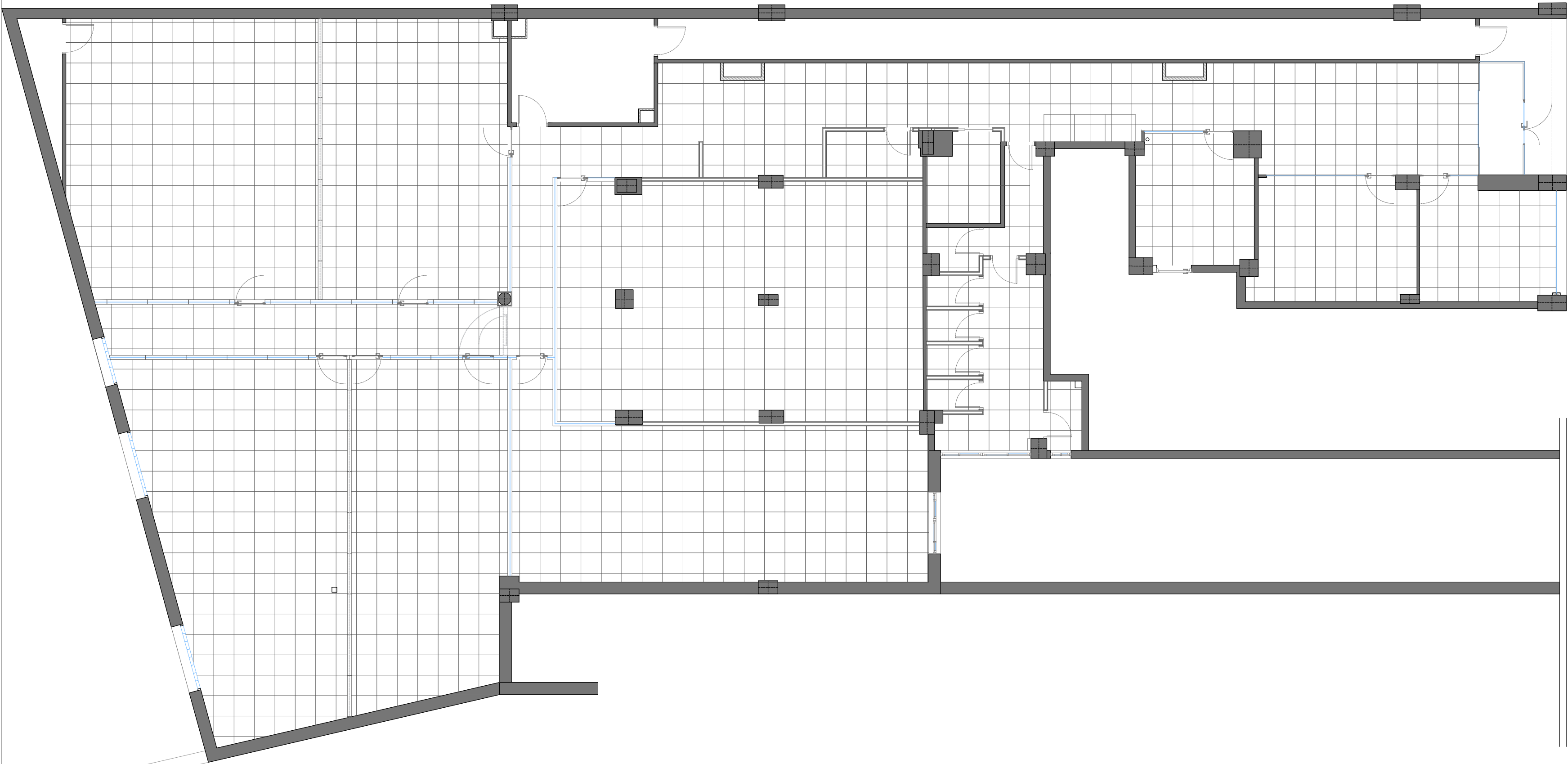


Estado del proyecto:
Proyecto Básicos y de Ejecución
Acondicionamiento de Local
para uso de
Centro de Formación

Escala: **1/100** Número de plano: Formato A2
Nombre del Plano: **A2/11**

Estado Reformado
Pavimentos

Fecha de emisión del plano: 06 / Junio / 2025



LEYENDA FALSOS TECHOS	
	Placa de falso techo de 60x60

PROYECTO: Local Next Educación

Autor del Proyecto: **boa**
Carlos Fernández Barrientos

Colegiado COAM: 20.278
bonsai arquitectura
Calle Doctor Castelo, nº 33, 4ºB, 28009, Madrid
www.bonsaiarquitectura.com [Tlf] 600 741 801

Ciente: Next Educación S.L.
Alejandro

Constructora:

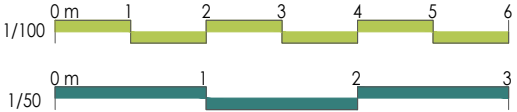
Emplazamiento:
C/ Nuñez Morgado, 5, Local,
28036, Madrid

REALIZADO: C.F.B.

COMPROBADO: C.F.B.

Revisiones del Proyecto:		
Nº	Fecha	Descripción de revisión
1	03/03/2025	Toma de datos

Observaciones:

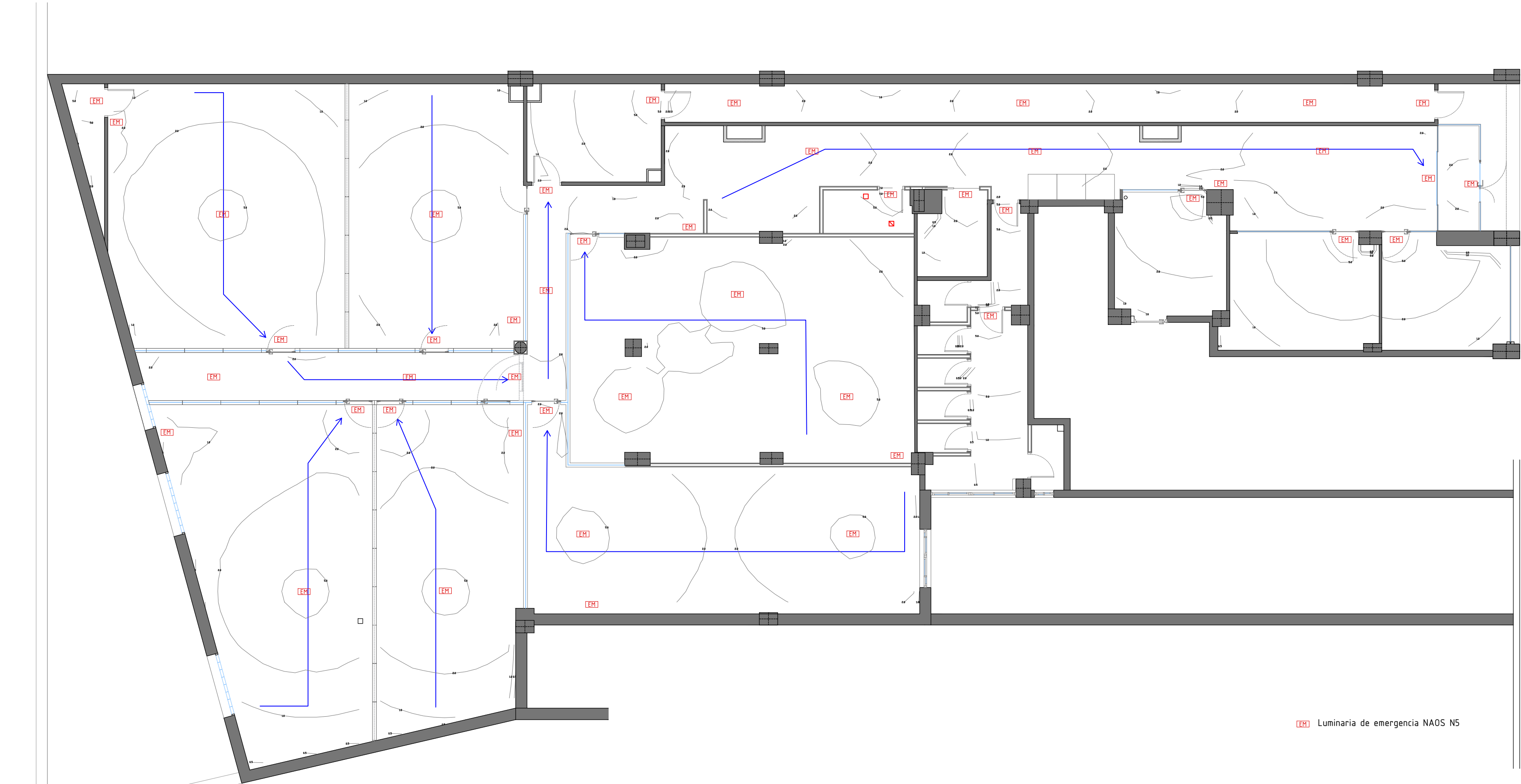


Estado del proyecto:
Proyecto Básicos y de Ejecución
Acondicionamiento de Local
para uso de
Centro de Formación

Escala: **1/100** Número de plano: Formato A2
Nombre del Plano: **A2/12**

Estado Reformado
Falsos Techos

Fecha de emisión del plano: 06 / Junio / 2025



PROYECTO: Local Next Educación

Autor del Proyecto: **boa**
Carlos Fernández Barrientos

[Signature]
Colegiado COAM: 20.278
bonsai arquitectura
Calle Doctor Castelo, nº 33, 4ºB, 28009, Madrid
www.bonsaiarquitectura.com [Tlf] 600 741 801

Ciente: Next Educación S.L.
Alejandro

Constructora:

Emplazamiento:
C/ Nuñez Morgado, 5, Local,
28036, Madrid

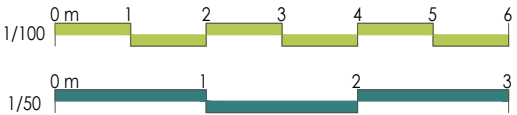
REALIZADO: C.F.B.

COMPROBADO: C.F.B.

Revisiones del Proyecto:

Nº	Fecha	Descripción de revisión
1	03/03/2025	Toma de datos

Observaciones:



Estado del proyecto:
Proyecto Básicos y de Ejecución
Acondicionamiento de Local
para uso de
Centro de Formación

Escala: **1/100** Número de plano: Formato A2
Nombre del Plano: **A2/13**

Estado Reformado
Ilumina. de Emergencia

Fecha de emisión del plano: 06 / Junio / 2025



LEYENDA FALSOS TECHOS	
	Placa Led de falso techo de 60x60
	Foco redondo Led

PROYECTO: Local Next Educación

Autor del Proyecto: **boa**
Carlos Fernández Barrientos

Colegiado COAM: 20.278
bonsai arquitectura
Calle Doctor Castelo, nº 33, 4ºB, 28009, Madrid
www.bonsaiarquitectura.com [Tlf] 600 741 801

Ciente: Next Educación S.L.
Alejandro

Constructora:

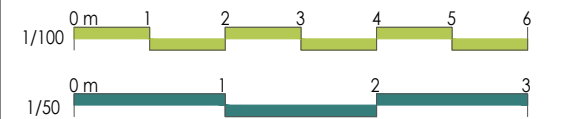
Emplazamiento:
C/ Nuñez Morgado, 5, Local,
28036, Madrid

REALIZADO: C.F.B.

COMPROBADO: C.F.B.

Revisiones del Proyecto:		
Nº	Fecha	Descripción de revisión
1	03/03/2025	Toma de datos

Observaciones:

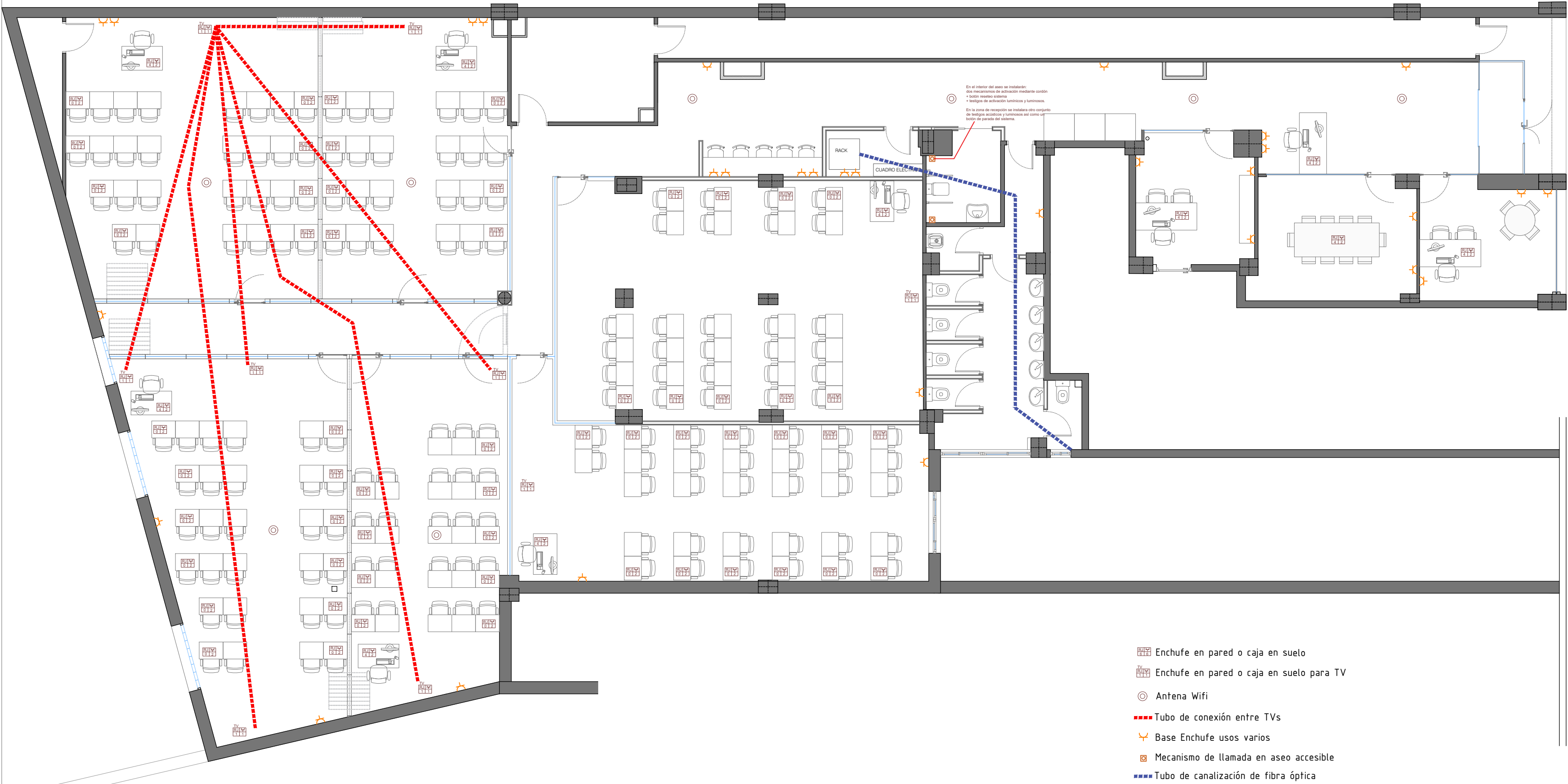


Estado del proyecto:
Proyecto Básicos y de Ejecución
Acondicionamiento de Local
para uso de
Centro de Formación

Escala: **1/100** Número de plano: Formato A2
Nombre del Plano: **A2/14**

Estado Reformado
Iluminación

Fecha de emisión del plano: 06 / Junio / 2025



PROYECTO: Local Next Educación

Autor del Proyecto: **boa**
Carlos Fernández Barrientos

Carlos Fernández Barrientos
Colegiado COAM: 20.278
bonsai arquitectura
Calle Doctor Castelo, nº 33, 4ºB, 28009, Madrid
www.bonsaiarquitectura.com [Tlf] 600 741 801

Cliente: Next Educación S.L.
Alejandro

Constructora:

Emplazamiento:
C/ Nuñez Morgado, 5, Local,
28036, Madrid

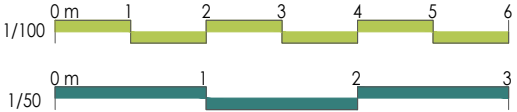
REALIZADO: C.F.B.

COMPROBADO: C.F.B.

Revisiones del Proyecto:

Nº	Fecha	Descripción de revisión
1	03/03/2025	Toma de datos

Observaciones:



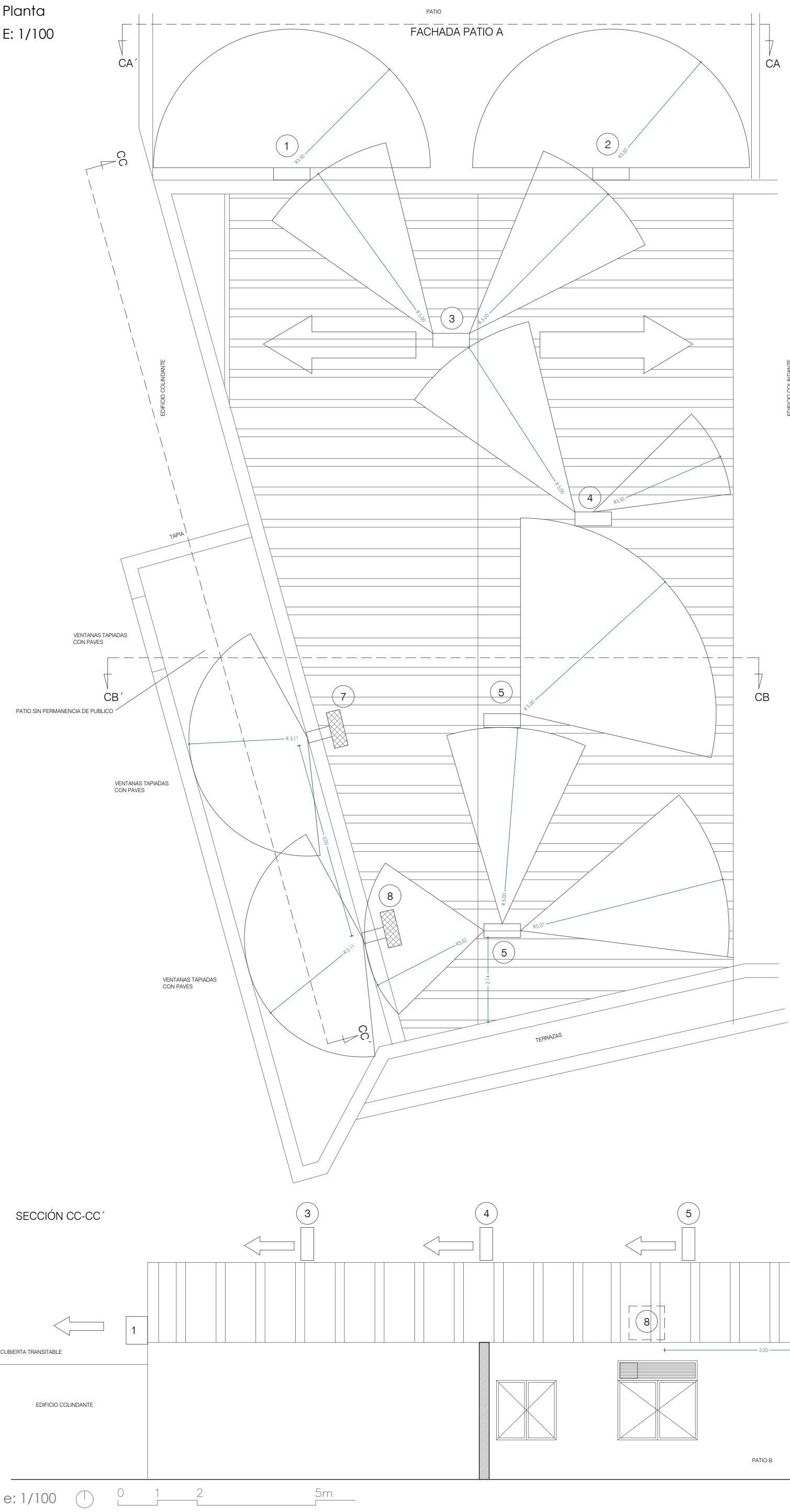
Estado del proyecto:
Proyecto Básicos y de Ejecución
Acondicionamiento de Local
para uso de
Centro de Formación

Escala: **1/100** Número de plano: Formato A2
Nombre del Plano: **A2/15**

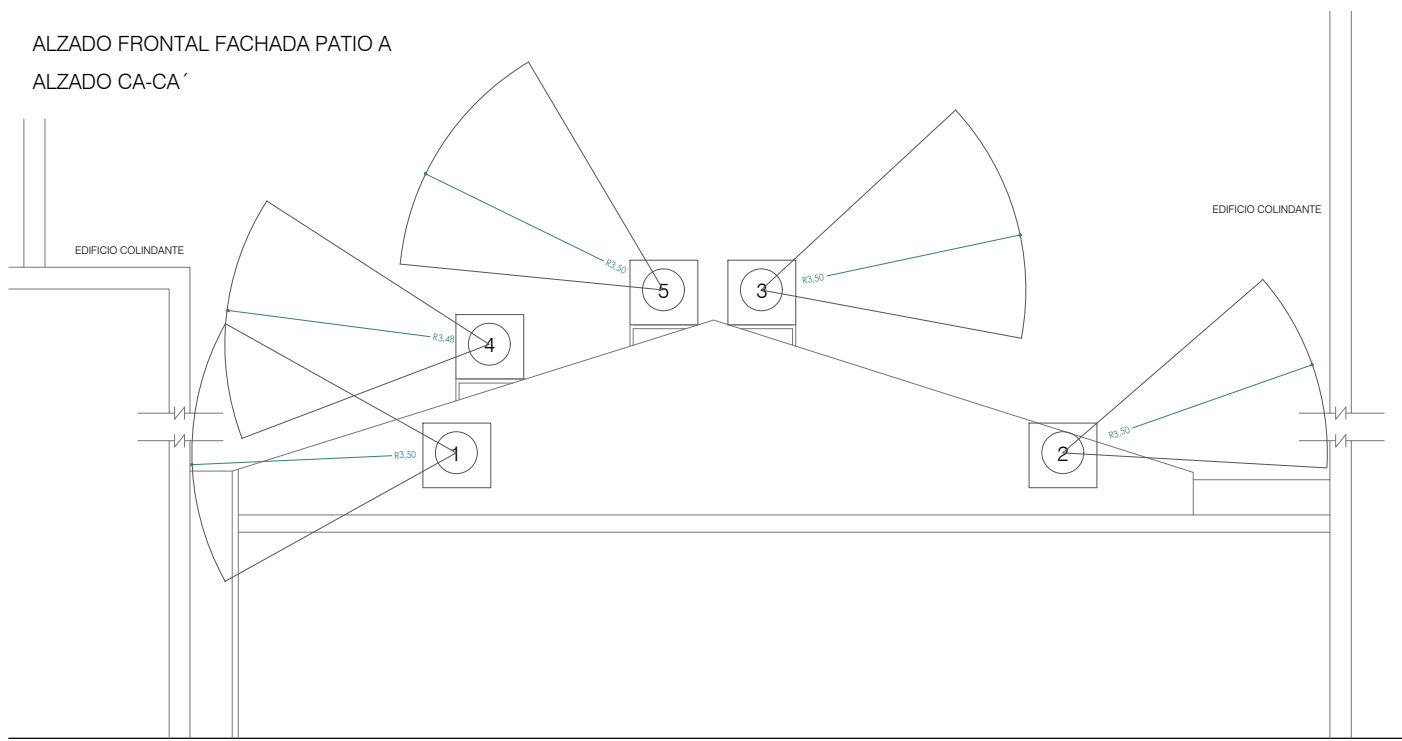
Estado Reformado
Electricidad

Fecha de emisión del plano: 06 / Junio / 2025

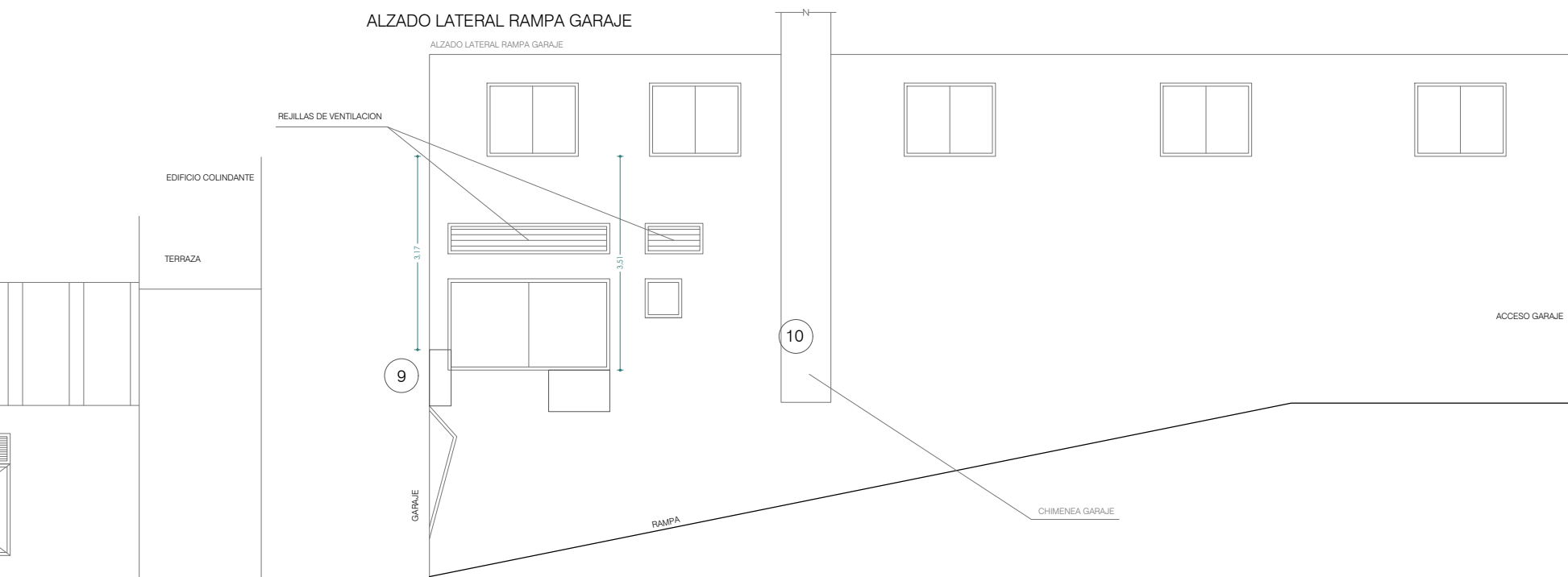
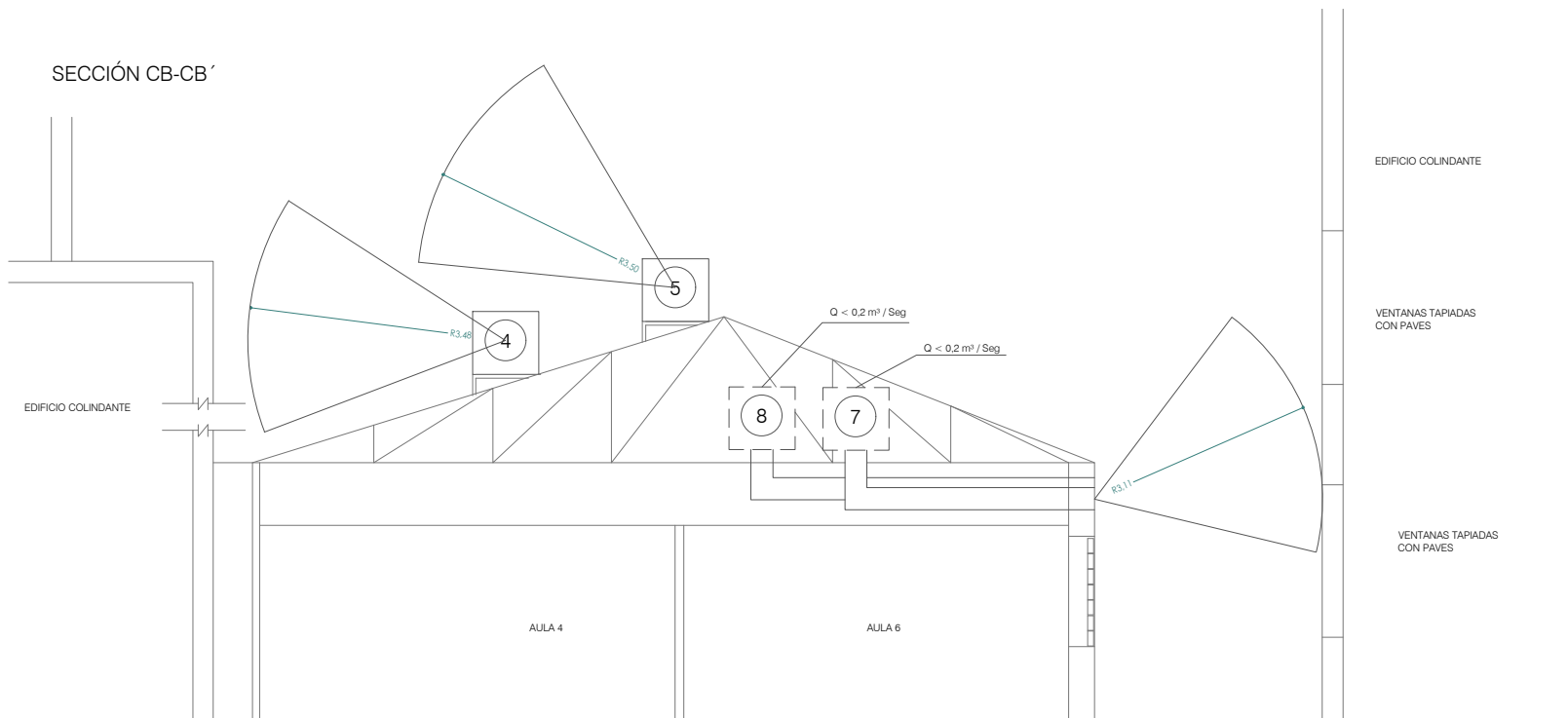
Planta
E: 1/100



ALZADO FRONTAL FACHADA PATIO A
ALZADO CA-CA'



SECCIÓN CB-CB'



PROYECTO: Local Next Educación

Autor del Proyecto: **boa**
Carlos Fernández Barrientos

Colegiado COAM: 20.278
bonsai arquitectura
Calle Doctor Castelo, nº 33, 4ºB, 28009, Madrid
www.bonsaiarquitectura.com [Tlf] 600 741 801

Cliente: Next Educación S.L.
Alejandro

Constructora:

Emplazamiento:
C/ Nuñez Morgado, 5, Local,
28036, Madrid

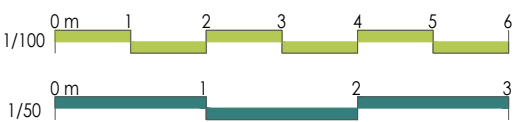
REALIZADO: C.F.B.

COMPROBADO: C.F.B.

Revisiones del Proyecto:

Nº	Fecha	Descripción de revisión
1	03/03/2025	Toma de datos

Observaciones:
Se reutiliza el 100% de la climatización actual, no
se modifica ni la ubicación ni las máquinas.

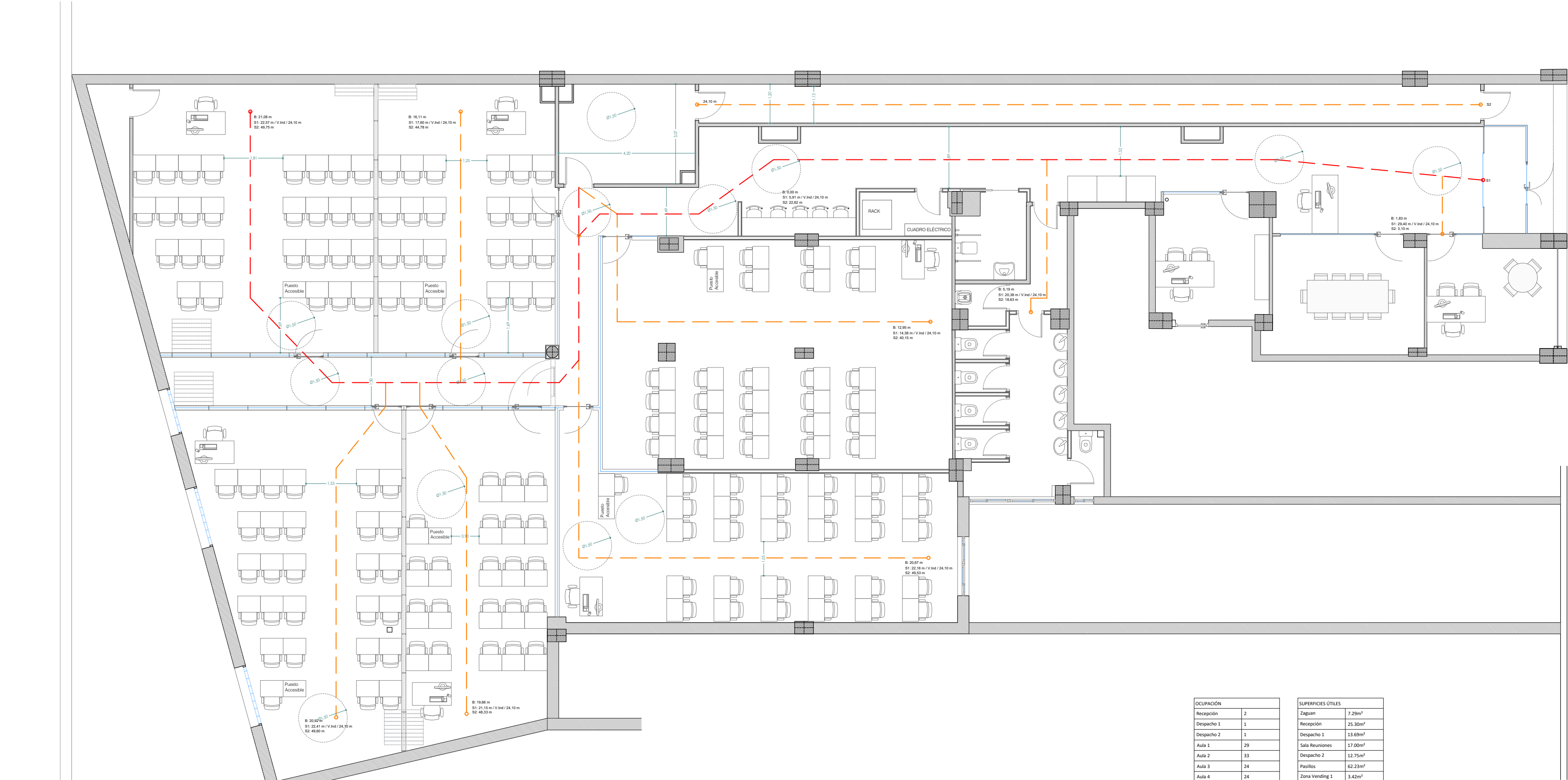


Estado del proyecto:
Proyecto Básicos y de Ejecución
Acondicionamiento de Local
para uso de
Centro de Formación

Escala: 1/100
Nombre del Plano: A2/16

Estado Reformado
Máquinas Clima Ext.

Fecha de emisión del plano: 06 / Junio / 2025



LEYENDA CONTRAINCENDIOS, OCUPACIÓN Y EVACUACIÓN	
	Origen de recorridos de evacuación
	Origen de recorrido de evacuación más desfavorable
	Recorridos de evacuación
	Recorridos de evacuación más desfavorable
B	Recorridos de evacuación hasta bifurcación <25 m
S1	Recorridos de evacuación hasta salida 1
S2	Recorridos de evacuación hasta salida 2

CONDICIONES DE SECTORIZACIÓN	
Recintos:	Todo el local
Superficie:	595,27 m ² (superficie de actuación)
El medianerías:	90
CONDICIONES DE EVACUACIÓN	
OCUPACIÓN TEÓRICA DE CÁLCULO: 174 personas (max. sin ERIU)	
RECORRIDO EVAC. MÁS DESFAVORABLE: 24,50 m < 25 m	
NÚMERO DE SALIDAS: 2	
Dimensionamiento de puertas: 174/200 = 0,87 > 0,80 m < Proy: 0,90m	
Dimensionamiento de pasillos: 174/200 = 0,87 < 1,00 m < Proy: 1,20m	

CONDICIONES CONSTRUCTIVAS	
RESISTENCIA AL FUEGO:	
- Muros medianeros de 1/2 pie de ladrillo macizo enfoscado a 1 cara	EI-120
ESTABILIDAD AL FUEGO	
- Forjado: viguetas y bovedillas de hormigón	REI-120
- Estructura: hormigón armado	R-120
REACCIÓN AL FUEGO.	
- Zonas ocupables:	
- Suelos: E _{FL} - Techo y Paredes: C-s2,d0	
- Espacios ocultos:	
- Suelos: B _{FL} -s2 - Techo y Paredes: B-s3,d0	

OCUPACIÓN	
Recepción	2
Despacho 1	1
Despacho 2	1
Aula 1	29
Aula 2	33
Aula 3	24
Aula 4	24
Aula 5	30
Aula 6	30
TOTAL	174 Personas

SUPERFICIES ÚTILES	
Zaguán	7,29m ²
Recepción	25,30m ²
Despacho 1	13,69m ²
Sala Reuniones	17,00m ²
Despacho 2	12,75m ²
Pasillos	62,23m ²
Zona Vending 1	3,42m ²
Zona Vending 2	7,66m ²
Cuarto Técnico	3,74m ²
Aseo Minusválidos	5,35m ²
Hall Aseos	4,10m ²
Aseos Mixtos	19,19m ²
Vestíbulo de Independencia	12,88m ²
Pasillo Protegido	28,75m ²
Aula 1	75,00m ²
Aula 2	58,54m ²
Aula 3	45,08m ²
Aula 4	45,12m ²
Aula 5	60,18m ²
Aula 6	60,08m ²
Acceso Cubierta	3,29m ²
TOTAL	570,64m ²

SUPERFICIE INTRAMUROS	
Superf. Escritura	622,97m ²
Superf. Catastro	611,00m ²
Superf. Intramuros	595,27m ²
Superf. Util	570,64m ²

PROYECTO: Local Next Educación

Autor del Proyecto: **boa**
Carlos Fernández Barrientos

Colegiado COAM: 20.278
bonsai arquitectura
Calle Doctor Castelo, nº 33, 4ºB, 28009, Madrid
www.bonsaiarquitectura.com [Tlf] 600 741 801

Cliente: Next Educación S.L.
Alejandro

Constructora:

Emplazamiento:
C/ Nuñez Morgado, 5, Local,
28036, Madrid

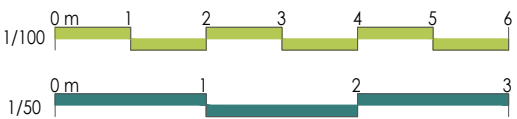
REALIZADO: C.F.B.

COMPROBADO: C.F.B.

Revisiones del Proyecto:

Nº	Fecha	Descripción de revisión
1	03/03/2025	Toma de datos

Observaciones:

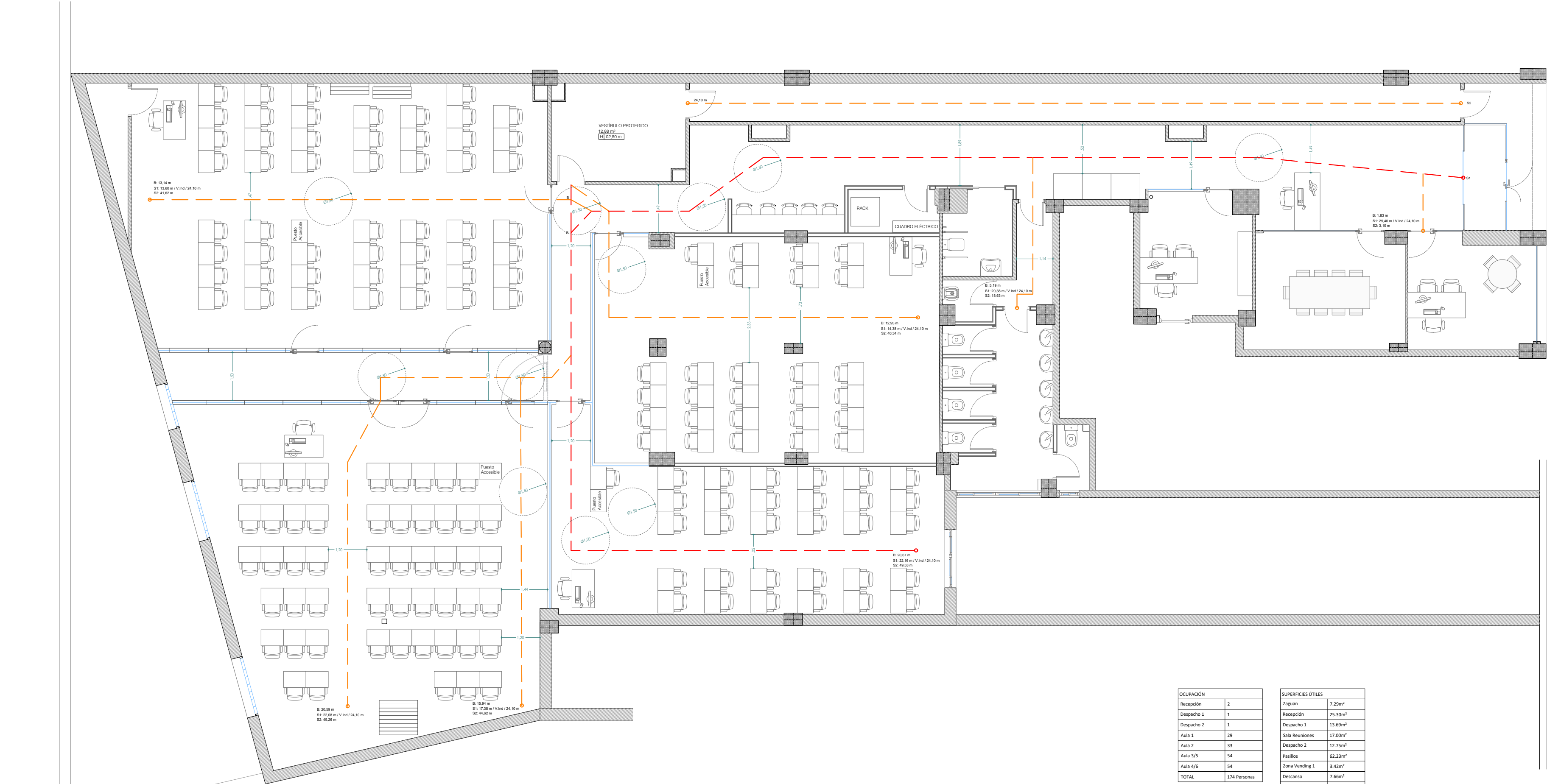


Estado del proyecto:
Proyecto Básicos y de Ejecución
Acondicionamiento de Local
para uso de
Centro de Formación

Escala: 1/100
Nombre del Plano: **A2/17**

Estado Reformado
PCI / Evacuación

Fecha de emisión del plano: 06 / Junio / 2025



LEYENDA CONTRAINCENDIOS, OCUPACIÓN Y EVACUACIÓN	
	Origen de recorridos de evacuación
	Origen de recorrido de evacuación más desfavorable
	Recorridos de evacuación
	Recorridos de evacuación más desfavorable
B	Recorridos de evacuación hasta bifurcación <25 m
S1	Recorridos de evacuación hasta salida 1
S2	Recorridos de evacuación hasta salida 2

CONDICIONES DE SECTORIZACIÓN	
Recintos:	Todo el local
Superficie:	595,27 m ² (superficie de actuación)
El medianerías:	90
CONDICIONES DE EVACUACIÓN	
OCUPACIÓN TEÓRICA DE CÁLCULO: 174 personas (max. sin ERIU)	
RECORRIDO EVAC. MÁS DESFAVORABLE: 24,50 m < 25 m	
NÚMERO DE SALIDAS: 2	
Dimensionamiento de puertas: 174/200 = 0,87 > 0,80 m < Proy: 0,90m	
Dimensionamiento de pasillos: 174/200 = 0,87 < 1,00 m < Proy: 1,20m	

CONDICIONES CONSTRUCTIVAS	
RESISTENCIA AL FUEGO:	
- Muros medianeros de 1/2 pie de ladrillo macizo enfoscado a 1 cara	EI-120
ESTABILIDAD AL FUEGO	
- Forjado: viguetas y bovedillas de hormigón	REI-120
- Estructura: hormigón armado	R-120
REACCIÓN AL FUEGO:	
- Zonas ocupables:	
- Suelos: E _{FL} - Techo y Paredes: C-s2,d0	
- Espacios ocultos:	
- Suelos: B _{FL} -s2 - Techo y Paredes: B-s3,d0	

OCUPACIÓN	
Recepción	2
Despacho 1	1
Despacho 2	1
Aula 1	29
Aula 2	33
Aula 3/5	54
Aula 4/6	54
TOTAL	174 Personas

SUPERFICIES ÚTILES	
Zaguán	7,29m ²
Recepción	25,30m ²
Despacho 1	13,69m ²
Sala Reuniones	17,00m ²
Despacho 2	12,75m ²
Pasillos	62,23m ²
Zona Vending 1	3,42m ²
Descanso	7,66m ²
Cuarto Técnico	3,74m ²
Aseo Minusválidos	5,35m ²
Hall Aseos	4,10m ²
Cuarto Limpieza	1,81m ²
Aseos Mixtos	19,19m ²
Vestibulo de Independencia	12,88m ²
Pasillo Protegido	28,75m ²
Aula 1	75,00m ²
Aula 2	58,54m ²
Aula 3 / 5	106,07m ²
Aula 4 / 6	106,29m ²
Acceso Cubierta	3,29m ²
TOTAL	574,35m ²

SUPERFICIE INTRAMUROS	
Superf. Escritura	622,97m ²
Superf. Catastro	611,00m ²
Superf. Intramuros	595,27m ²
Superf. Util	574,35m ²

PROYECTO: Local Next Educación

Autor del Proyecto: **boa**
Carlos Fernández Barrientos

Colegiado COAM: 20.278
bonsai arquitectura
Calle Doctor Castelo, nº 33, 4ºB, 28009, Madrid
www.bonsaiarquitectura.com [Tlf] 600 741 801

Cliente: Next Educación S.L.
Alejandro

Constructora:

Emplazamiento:
C/ Nuñez Morgado, 5, Local,
28036, Madrid

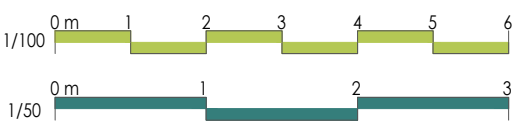
REALIZADO: C.F.B.

COMPROBADO: C.F.B.

Revisiones del Proyecto:

Nº	Fecha	Descripción de revisión
1	03/03/2025	Toma de datos

Observaciones:



Estado del proyecto:

Proyecto Básicos y de Ejecución

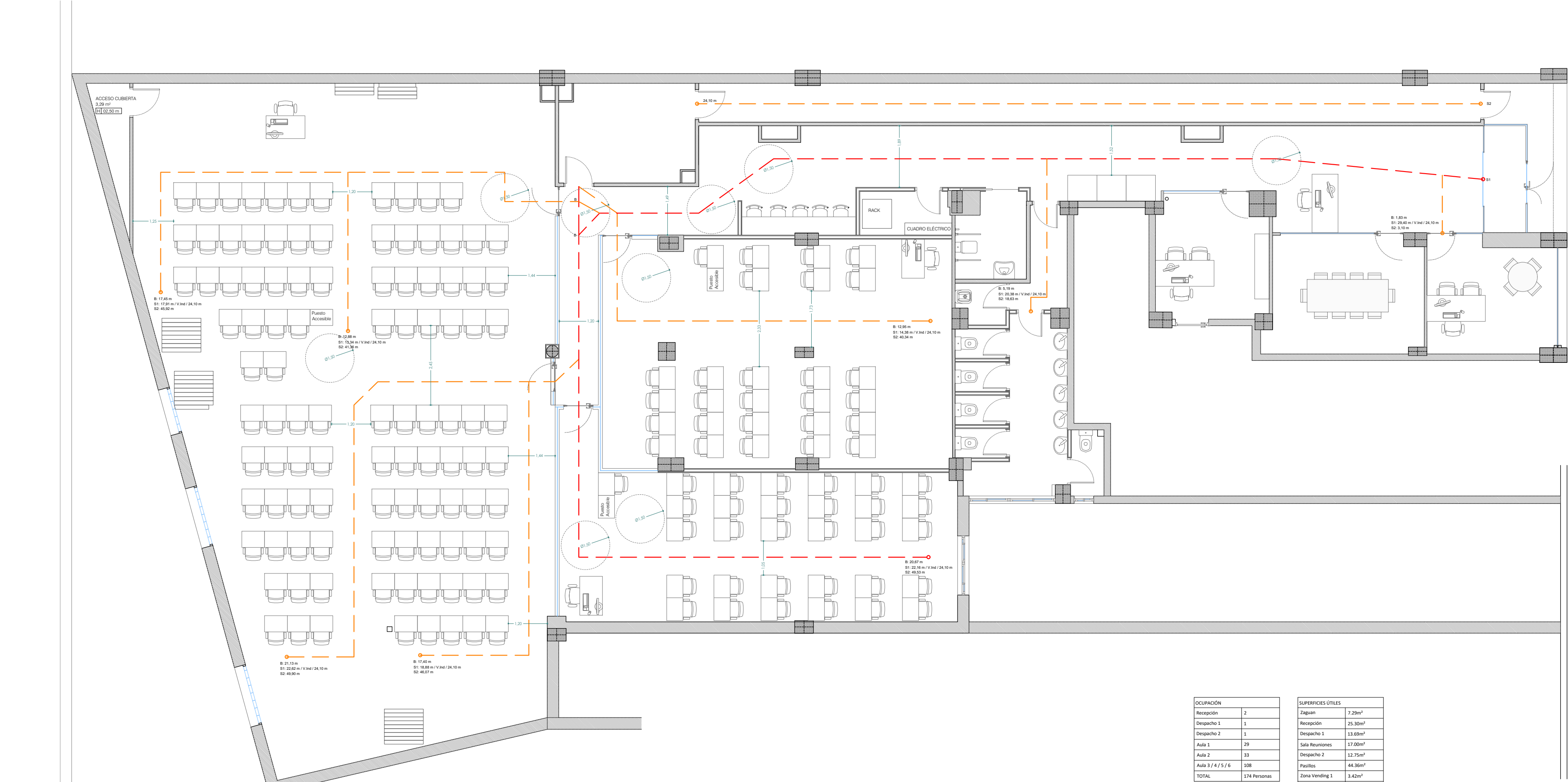
Acondicionamiento de Local
para uso de
Centro de Formación

Escala: 1/100 Número de plano: Formato A2

Nombre del Plano: A2/17B

Estado Reformado
PCI / Evacuación
Aulas 3 / 5 y 4 / 6

Fecha de emisión del plano: 06 / Junio / 2025



LEYENDA CONTRAINCENDIOS, OCUPACIÓN Y EVACUACIÓN	
	Origen de recorridos de evacuación
	Origen de recorrido de evacuación más desfavorable
	Recorridos de evacuación
	Recorridos de evacuación más desfavorable
B	Recorridos de evacuación hasta bifurcación <25 m
S1	Recorridos de evacuación hasta salida 1
S2	Recorridos de evacuación hasta salida 2

CONDICIONES DE SECTORIZACIÓN	
Recintos:	Todo el local
Superficie:	595,27 m ² (superficie de actuación)
El medianerías:	90
CONDICIONES DE EVACUACIÓN	
OCUPACIÓN TEÓRICA DE CÁLCULO: 174 personas (max. sin ERIU)	
RECORRIDO EVAC. MÁS DESFAVORABLE: 24,50 m < 25 m	
NÚMERO DE SALIDAS: 2	
Dimensionamiento de puertas: 174/200 = 0,87 > 0,80 m < Proy: 0,90m	
Dimensionamiento de pasillos: 174/200 = 0,87 < 1,00 m < Proy: 1,20m	

CONDICIONES CONSTRUCTIVAS	
RESISTENCIA AL FUEGO:	
- Muros medianeros de 1/2 pie de ladrillo macizo enfoscado a 1 cara	EI-120
ESTABILIDAD AL FUEGO	
- Forjado: viguetas y bovedillas de hormigón	REI-120
- Estructura: hormigón armado	R-120
REACCIÓN AL FUEGO:	
- Zonas ocupables:	
- Suelos: E _{FL}	- Techo y Paredes: C-s2,d0
- Espacios ocultos:	
- Suelos: B _{FL} -s2	- Techo y Paredes: B-s3,d0

OCUPACIÓN	
Recepción	2
Despacho 1	1
Despacho 2	1
Aula 1	29
Aula 2	33
Aula 3 / 4 / 5 / 6	108
TOTAL	174 Personas

SUPERFICIES ÚTILES	
Zaguán	7,29m ²
Recepción	25,30m ²
Despacho 1	13,69m ²
Sala Reuniones	17,00m ²
Despacho 2	12,75m ²
Pasillos	44,36m ²
Zona Vending 1	3,42m ²
Descanso	7,66m ²
Cuarto Técnico	3,74m ²
Aseo Minusválidos	5,35m ²
Hall Aseo	4,10m ²
Cuarto Limpieza	1,81m ²
Aseo Niños	19,19m ²
Vestibulo de Independencia	12,88m ²
Pasillo Protegido	28,75m ²
Aula 1	75,00m ²
Aula 2	58,54m ²
Aula 3 / 4 / 5 / 6	233,08m ²
Acceso Cubierta	3,29m ²
TOTAL	577,20m ²

SUPERFICIE INTRAMUROS	
Superf. Escritura	622,97m ²
Superf. Catastro	611,00m ²
Superf. Intramuros	595,27m ²
Superf. Util	577,20m ²

PROYECTO: Local Next Educación

Autor del Proyecto: **boa**
Carlos Fernández Barrientos

Colegiado COAM: 20.278
bonsai arquitectura
Calle Doctor Castelo, nº 33, 4ºB, 28009, Madrid
www.bonsaiarquitectura.com [Tlf] 600 741 801

Cliente: Next Educación S.L.
Alejandro

Constructora:

Emplazamiento:
C/ Nuñez Morgado, 5, Local,
28036, Madrid

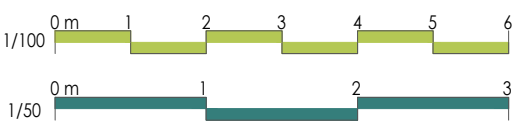
REALIZADO: C.F.B.

COMPROBADO: C.F.B.

Revisiones del Proyecto:

Nº	Fecha	Descripción de revisión
1	03/03/2025	Toma de datos

Observaciones:



Estado del proyecto:

Proyecto Básicos y de Ejecución

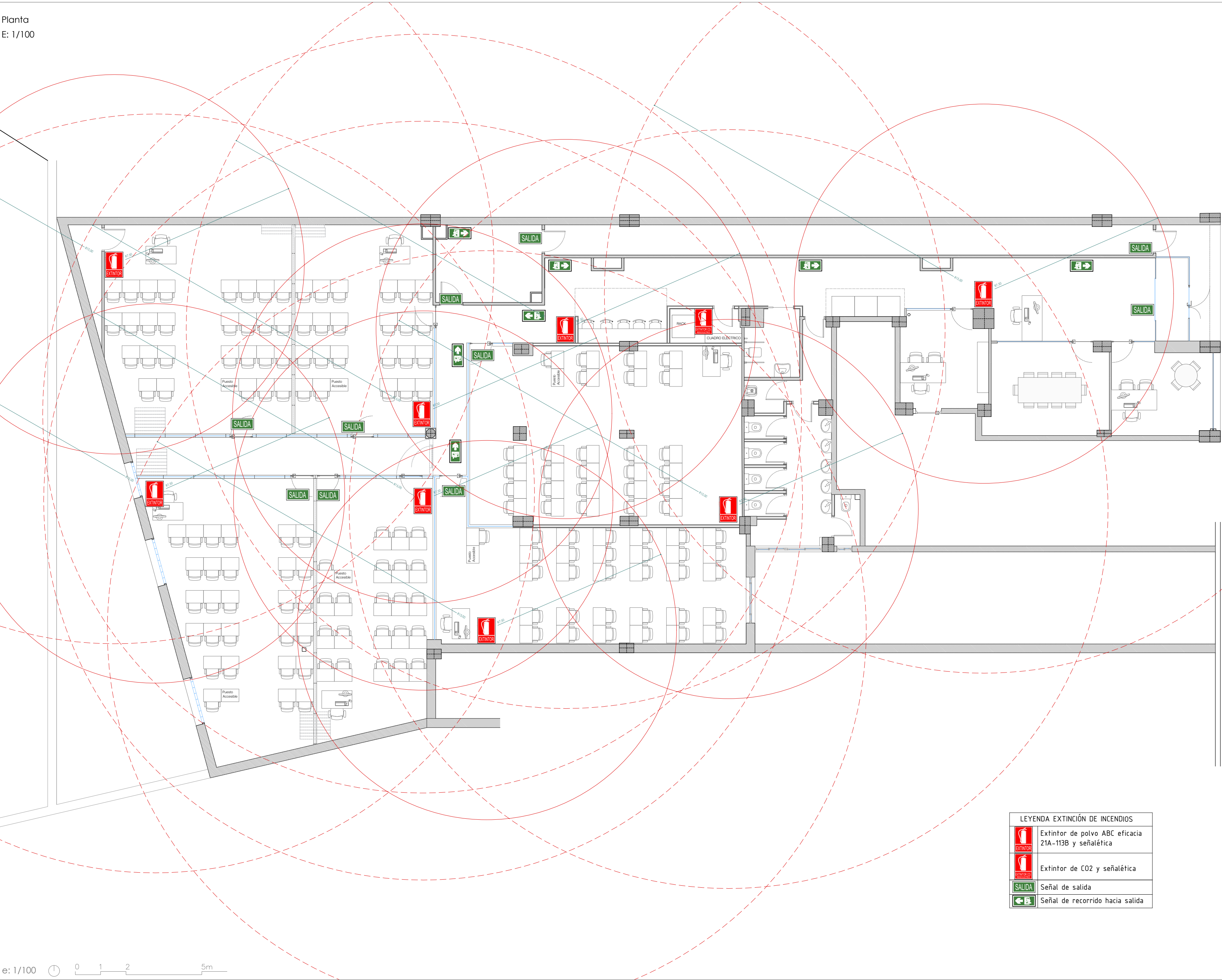
Acondicionamiento de Local
para uso de
Centro de Formación

Escala: 1/100 Número de plano: Formato A2

Nombre del Plano: A2/17C

Estado Reformado
PCI / Evacuación
Aulas 3 / 4 / 5 / 6

Fecha de emisión del plano: 06 / Junio / 2025



PROYECTO: Local Next Educación

Autor del Proyecto: **boa**
Carlos Fernández Barrientos

Colegiado COAM: 20.278
bonsai arquitectura
Calle Doctor Castelo, nº 33, 4ºB, 28009, Madrid
www.bonsaiarquitectura.com [Tlf] 600 741 801

Cliente: Next Educación S.L.
Alejandro

Constructora:

Emplazamiento:
C/ Nuñez Morgado, 5, Local,
28036, Madrid

REALIZADO: C.F.B.

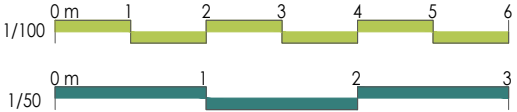
COMPROBADO: C.F.B.

Revisiones del Proyecto:

Nº	Fecha	Descripción de revisión
1	03/03/2025	Toma de datos

Observaciones:

.



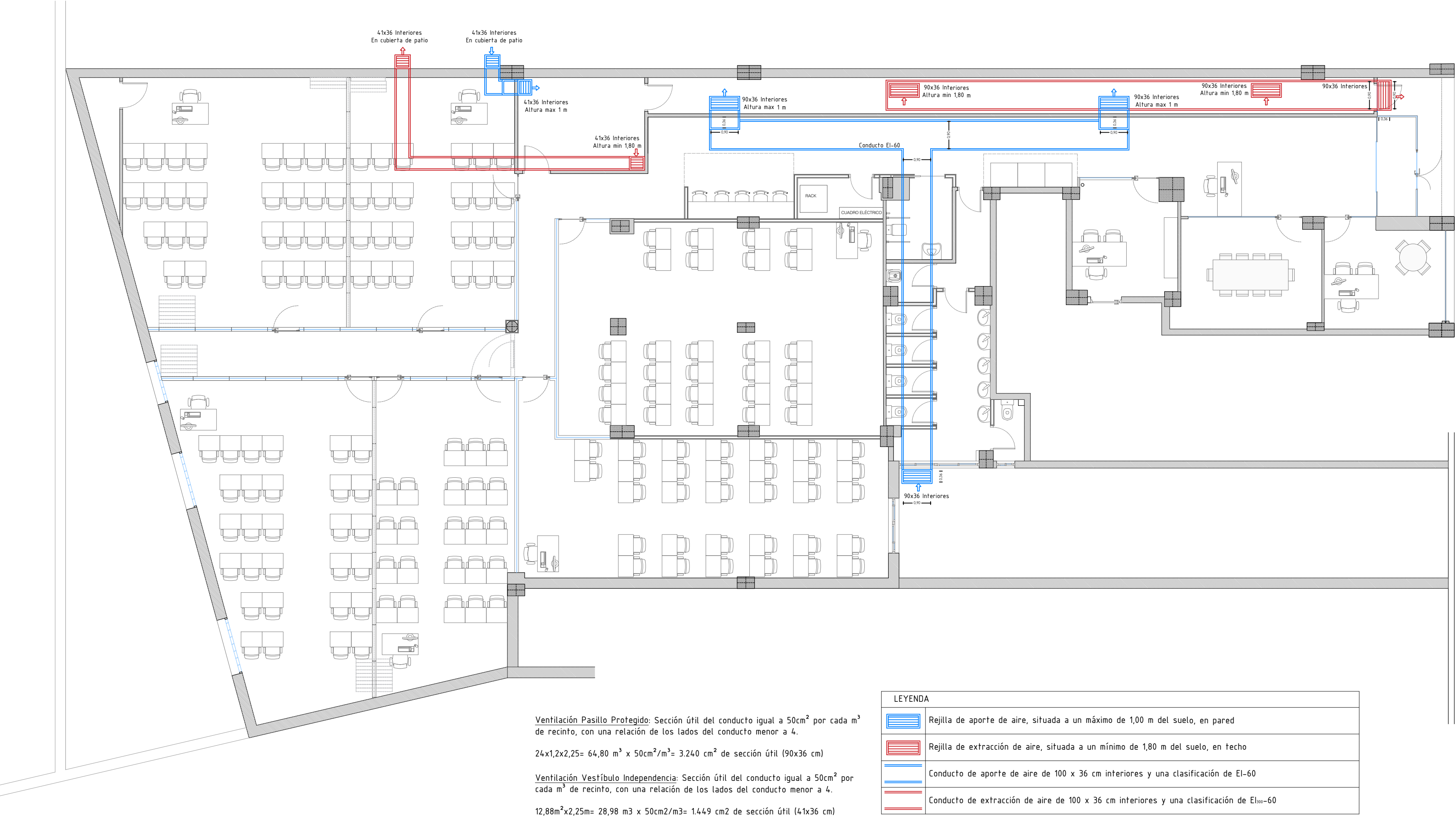
Estado del proyecto:
Proyecto Básicos y de Ejecución
Acondicionamiento de Local
para uso de
Centro de Formación

Escala: 1/100
Nombre del Plano: A2/18

Estado Reformado
PCI / Extintores y Señales

Fecha de emisión del plano: 06 / Junio / 2025

LEYENDA EXTINCIÓN DE INCENDIOS	
	Extintor de polvo ABC eficacia 21A-113B y señalética
	Extintor de CO2 y señalética
	Señal de salida
	Señal de recorrido hacia salida



PROYECTO: Local Next Educación

Autor del Proyecto: **boa**
Carlos Fernández Barrientos

Colegiado COAM: 20.278
bonsai arquitectura
Calle Doctor Castelo, nº 33, 4ºB, 28009, Madrid
www.bonsaiarquitectura.com [Tlf] 600 741 801

Cliente: Next Educación S.L.
Alejandro

Constructora:

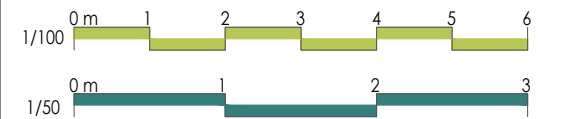
Emplazamiento:
C/ Nuñez Morgado, 5, Local,
28036, Madrid

REALIZADO: C.F.B.

COMPROBADO: C.F.B.

Revisiones del Proyecto:		
Nº	Fecha	Descripción de revisión
1	03/03/2025	Toma de datos

Observaciones:

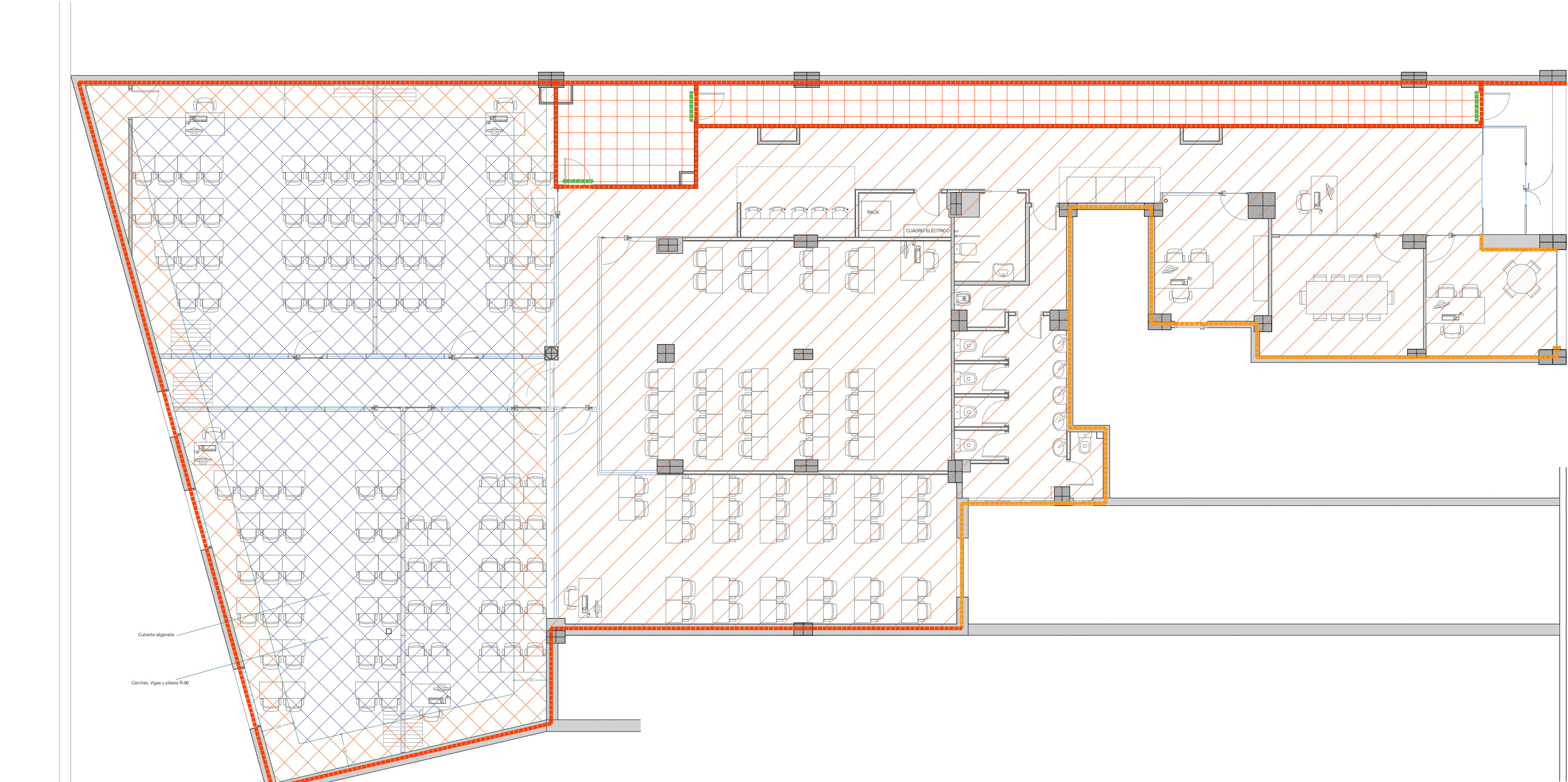


Estado del proyecto:
Proyecto Básicos y de Ejecución
Acondicionamiento de Local
para uso de
Centro de Formación

Escala: 1/100
Nombre del Plano: A2/19

Estado Reformado
PCI / Vent.Pasillo Protegido

Fecha de emisión del plano: 06 / Junio / 2025



Cubierta aligerada
Cierchas, Vigas y pilares R-90



LEYENDA	
	Cerramiento EI-120
	Cerramiento EI-120
	Forjado EI-120
	Forjado EI-90
	Cubierta EI-30
	Cubierta EI-60
	Puerta Elz 60-C5 ancho libre 90cm

PROYECTO: Local Next Educación

Autor del Proyecto: **boa**
Carlos Fernández Barrientos

Colegiado COAM: 20.278
bonsai arquitectura
Calle Doctor Castelo, nº 33, 4ºB, 28009, Madrid
www.bonsaiarquitectura.com [Tlf] 600 741 801

Ciente: Next Educación S.L.
Alejandro

Constructora:

Emplazamiento:
C/ Nuñez Morgado, 5, Local,
28036, Madrid

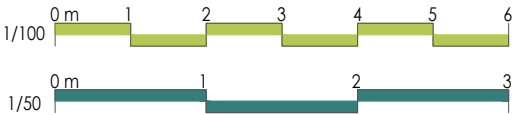
REALIZADO: C.F.B.

COMPROBADO: C.F.B.

Revisiones del Proyecto:

Nº	Fecha	Descripción de revisión
1	03/03/2025	Toma de datos

Observaciones:

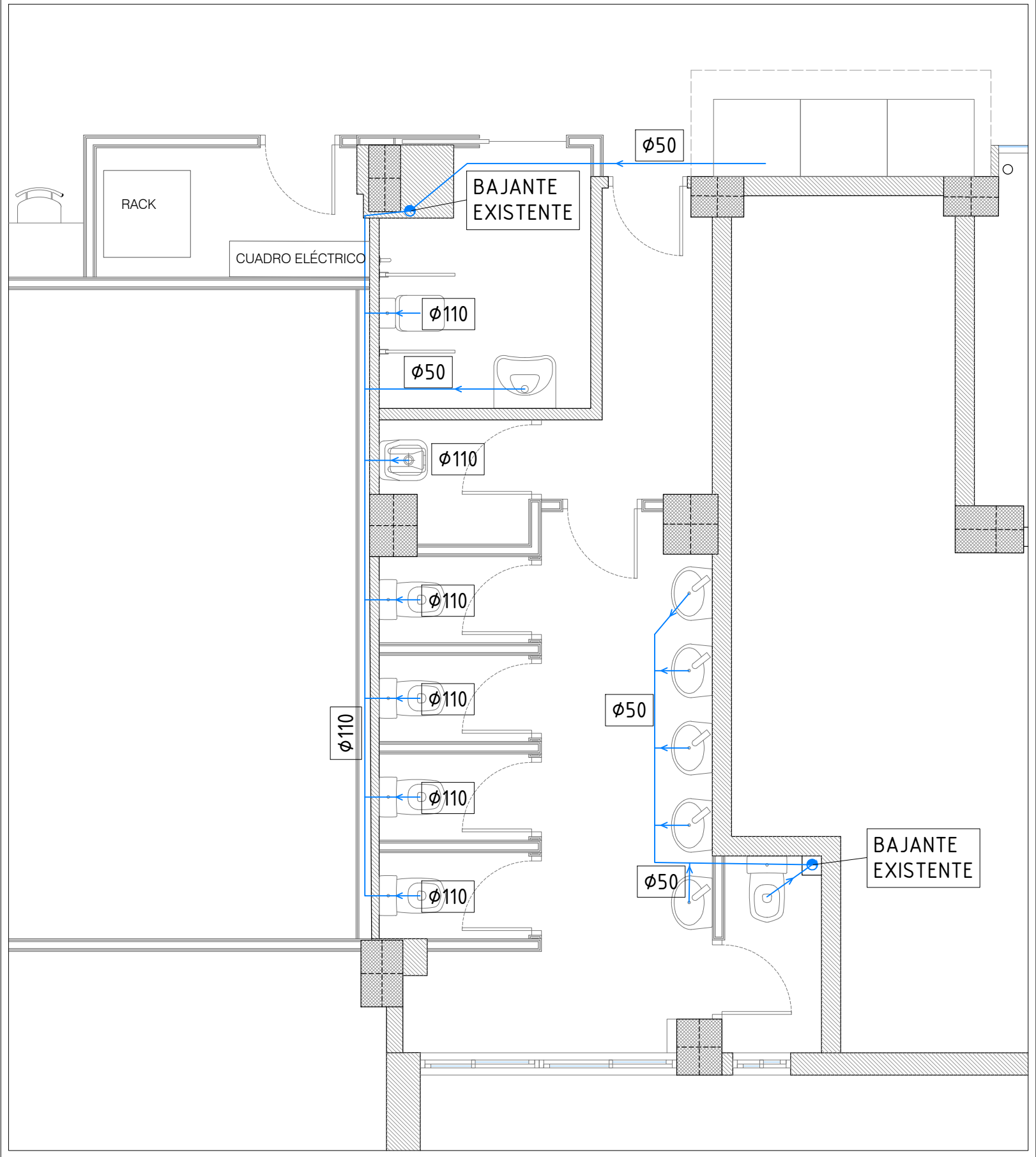


Estado del proyecto:
Proyecto Básicos y de Ejecución
Acondicionamiento de Local
para uso de
Centro de Formación

Escala: 1/100
Nombre del Plano: A2/20

Estado Reformado
PCI / El Cerramientos

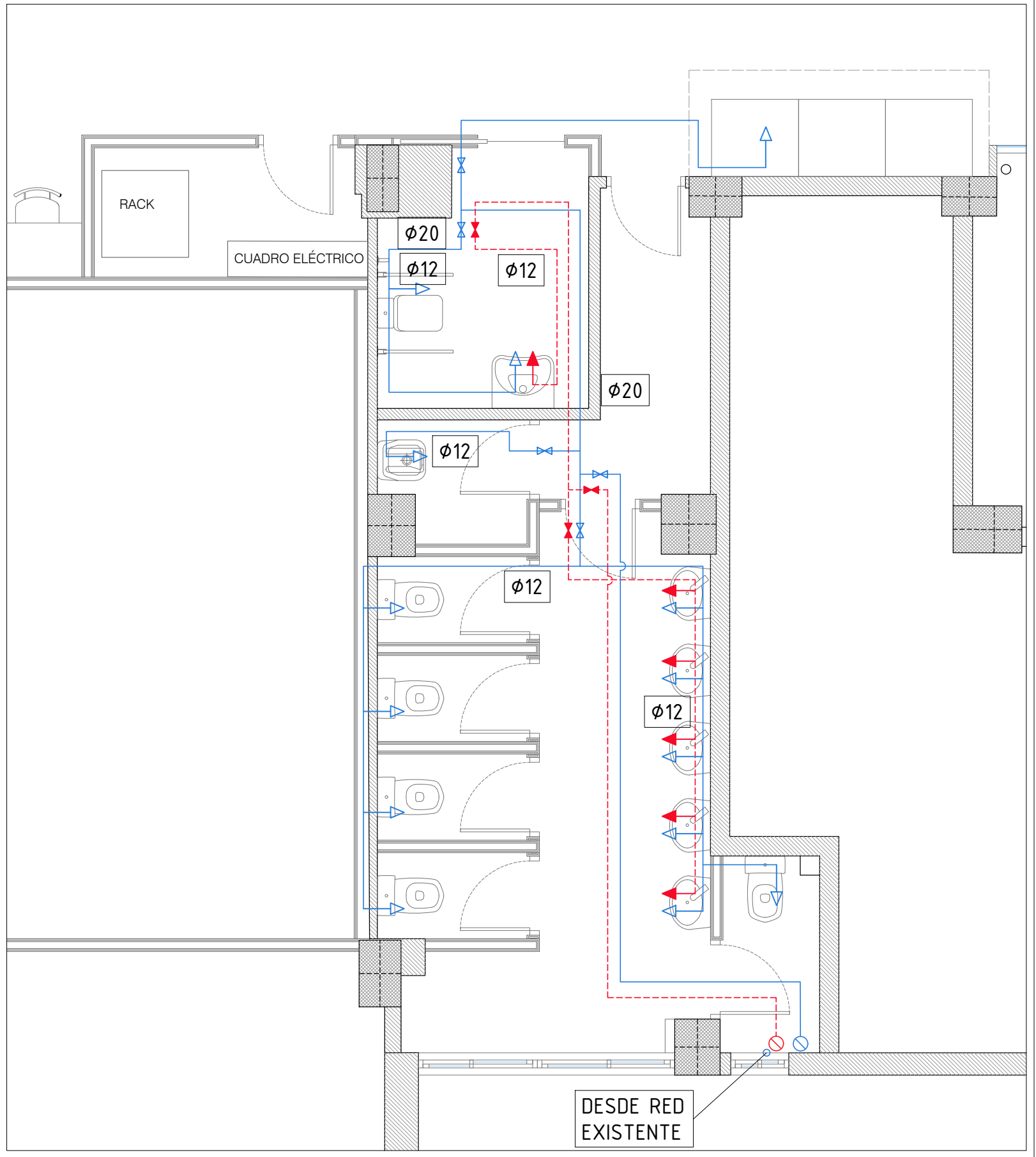
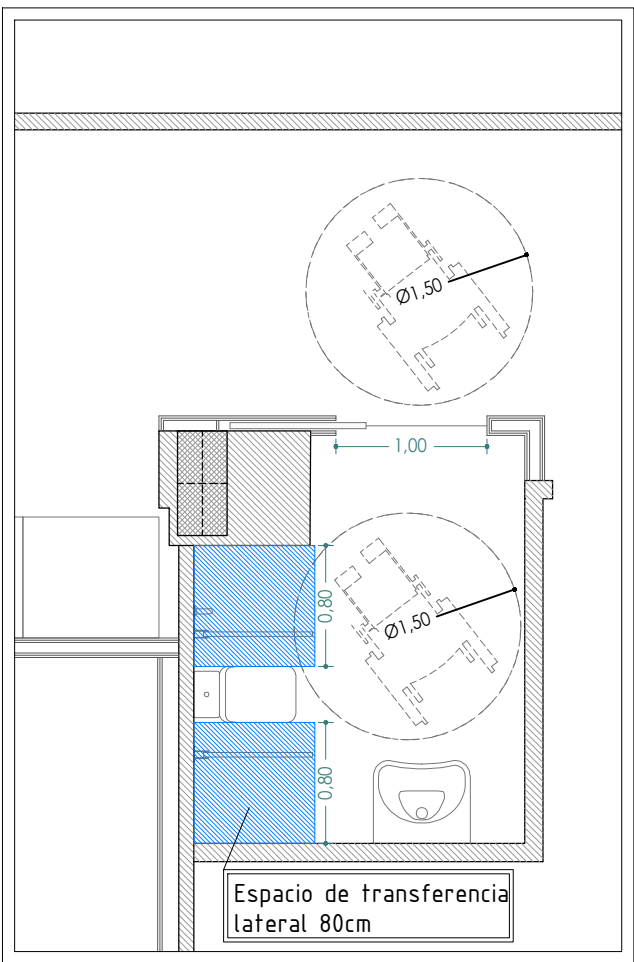
Fecha de emisión del plano: 06 / Junio / 2025



SANEAMIENTO

LEYENDA SANEAMIENTO	
	Tubería de saneamiento en PVC
	Sifón situado en tubería de desagüe de Uds climatizadoras antes de su conexión con la bajante
	Bajante de PVC

LEYENDA FONTANERÍA	
	Tubería de agua fría en cobre o polipropileno
	Tubería de agua caliente en cobre o polipropileno
	Termo eléctrico 25L (Fleck o Edesa)
	Liaves de paso de instalaciones
	Contador de Agua Fria
	Contador de Agua Caliente
Se instalará válvula antirretorno despues del contador según se indica en el HS-4 del CTE (apto: 2.12)	



FONTANERÍA

CONSTRUCCION DE UN ASEO ACCESIBLE

- Comunicado con un itinerario accesible.
- Espacio para giro de diámetro 1.50 m libre de obstáculos.
- Puerta abatible hacia exterior.
- Disposición de barras de apoyo, mecanismos y accesorios.

LAVABO:
- Espacio libre inferior mínimo de 70(altura) x 50(profundidad)cm. Sin pedestal.

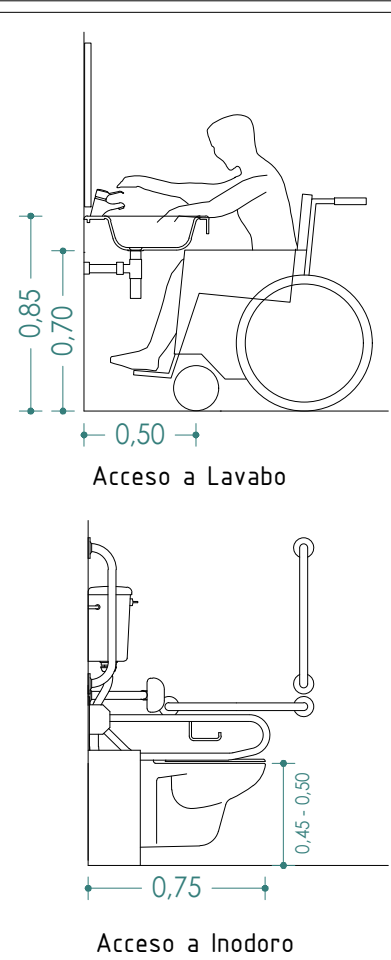
BARRAS DE APOYO:
-Fáciles de asir, sección circular de diámetro 30-40 mm. Separadas del paramento 15-55 mm.

- Barras horizontales:
 - Se sitúan a una altura entre 70-75cm
 - De longitud \geq 70 cm
 - Son abatibles las del lado de la transferencia

- En Inodoros:
 - Una barra horizontal a cada lado, separadas entre sí 65 - 70 cm.

MECANISMOS Y ACCESORIOS

- Mecanismos de descarga a presión o palanca, con pulsadores de gran superficie.
- Grifería manual de tipo monomando con palanca alargada de tipo gerontológico. Alcance horizontal desde asiento < 60 cm.
- Espejo, altura del borde inferior de espejo < 0.90 m.
- Altura de uso de mecanismos y accesorios entre 0.70 - 1.20 m.



PROYECTO: Local Next Educación

Autor del Proyecto: **boa**
Carlos Fernández Barrientos

Colegiado COAM: 20.278
bonsai arquitectura
Calle Doctor Castelo, nº 33, 4ºB, 28009, Madrid
www.bonsaiarquitectura.com [Tlf] 600 741 801

Ciente: Next Educación S.L.
Alejandro

Constructora:

Emplazamiento:
C/ Nuñez Morgado, 5, Local,
28036, Madrid

REALIZADO: C.F.B.

COMPROBADO: C.F.B.

Revisiones del Proyecto:

Nº	Fecha	Descripción de revisión
1	03/03/2025	Toma de datos

Observaciones:

.



Estado del proyecto:

Proyecto Básicos y de Ejecución

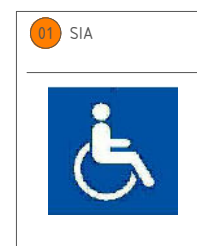
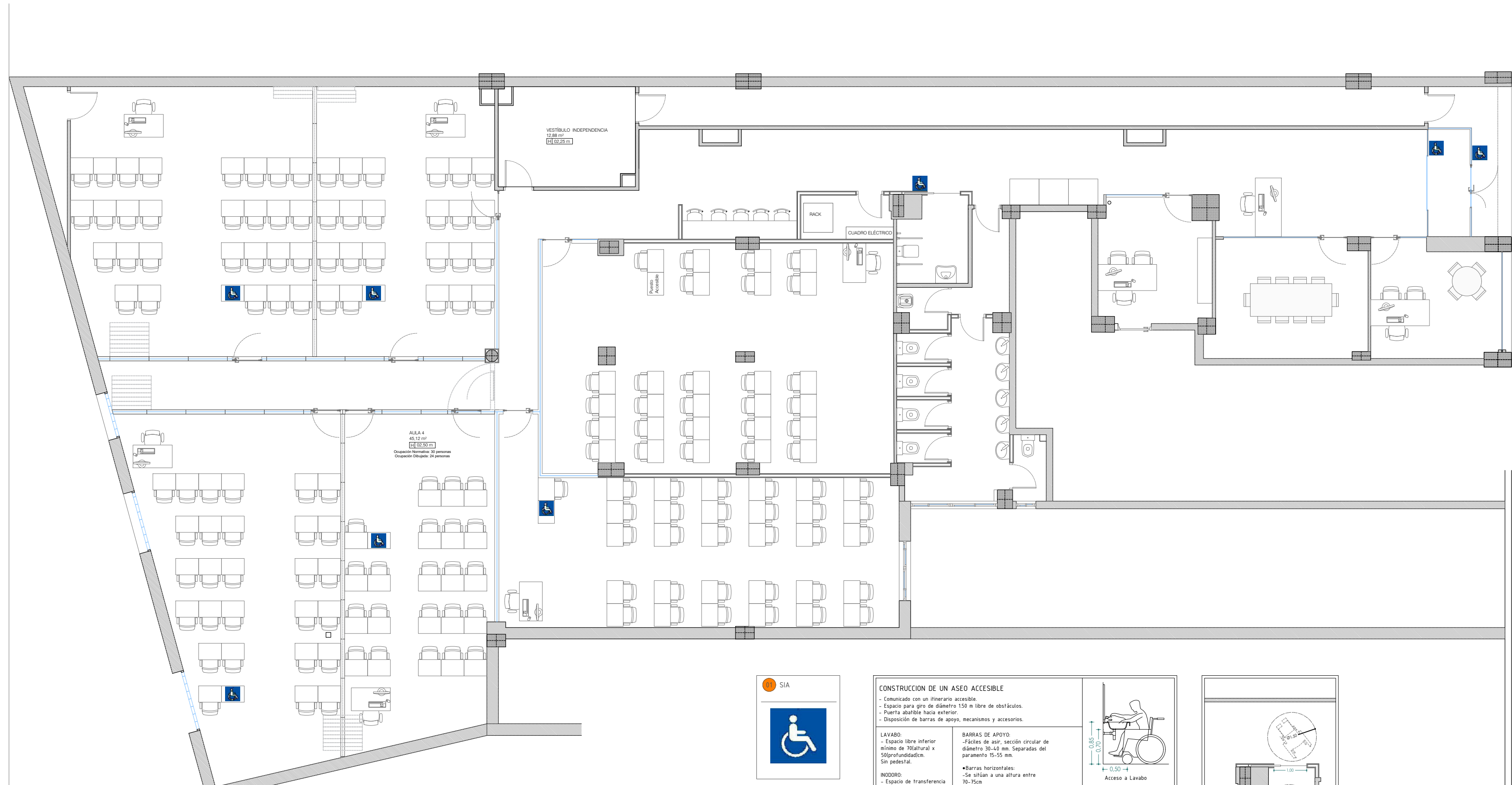
Acondicionamiento de Local
para uso de
Centro de Formación

Escala: 1/50 Número de plano: Formato A2

Nombre del Plano: A2/21

Estado Reformado
Fontanería y Saneamiento

Fecha de emisión del plano: 06 / Junio / 2025



CONSTRUCCION DE UN ASEO ACCESIBLE

- Comunicado con un itinerario accesible.
- Espacio para giro de diámetro 1,50 m libre de obstáculos.
- Puerta abatible hacia exterior.
- Disposición de barras de apoyo, mecanismos y accesorios.

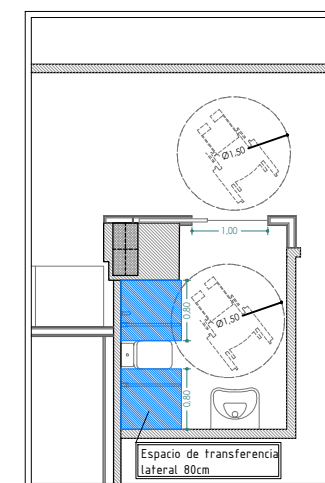
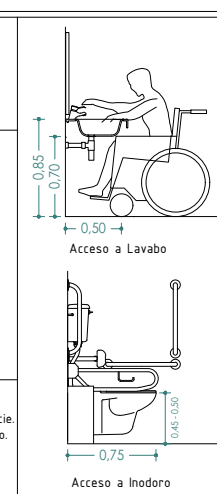
LAVABO:
- Espacio libre inferior
mínimo de 70(altura) x
50(profundidad)cm.
Sin pedestal

INODORO:

- Espacio de transferencia lateral de anchura ≥ 80 cm ≥ 75 cm de fondo hasta el borde frontal del inodoro.
- Altura de asiento entre 45 - 50 cm.

MECANISMOS Y ACCESORIOS

- Mecanismos de descarga a presión o palanca, con pulsadores de gran superficie.
 - Grifería manual de tipo monomando con palanca alargada de tipo gerontológico.
- Alcance horizontal desde asiento < 60 cm.
- Espejo, altura del borde inferior de espejo < 0,90 m.
 - Altura de uso de mecanismos y accesorios entre 0,70 - 1,20 m.



Autor del Proyecto: **boa**
Carlos Fernández Barrientos

Colegiado COAM: 20.278

bonsai arquitectura

Calle Doctor Castelo, nº 33, 4ºB, 28009, Madrid
www.bonsaiarquitectura.com [Tlf] 600 741 801

Cliente: Next Educación S.L.
Alejandro

Constructora:

Emplazamiento:

C/ Nuñez Morgado, 5, Local,
28036, Madrid

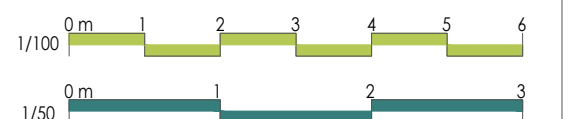
REALIZADO:	C.F.B.
-------------------	--------

COMPROBADO: C.F.B.

Revisiones del Proyecto:

[illegible]

Observaciones:



Estado del proyecto:

Proyecto Básicos y de Ejecución

Acondicionamiento de Local
para uso de
Centro de Formación

Escala: **1/100**

Número de plano: Formato A2

Nombre del Plano:

A2/22

Estado Reformado
Accesibilidad

Fecha de emisión del plano:	06 / Junio / 2025
-----------------------------	-------------------